



# 今年我市将新建保障房1.2万余套

以棚户区改造为主



**本报讯(记者黄兰芬 通讯员邓林)**昨日,记者从市房产局获悉,今年我市住房保障工作中,将以棚户区改造、保障房分配入

住为主,让更多的低收入家庭住有所居。

今年,省政府下达给我市的保障性安居工程目标任务共有五项:一是开工建设保障房共12431套;二是基本建成保障房12000套;三是分配入住保障房7200套;四是新增发放廉租住房租赁补贴650户;五是住房保障信息管理系统规范运行。

与去年相比,今年我市住房保障工作呈现以下三大特点:新建公租房量大幅压缩,由去年的7622套降至3338套;以棚户区改造为主,8439套棚户区改造占新建房量的68%;分配入住任务加重,保障房分配入住量由去年的6000套增至7200套,并且

2012年前的项目要分配入住。

据市房产局有关负责人介绍,棚户区改造将由过去单一的实物建房安置,转变为实物安置与货币化安置相结合,今年我市棚户区的货币化安置将不低于40%的比例。今年我市保障房分配入住工作管理更加严格,分配入住的保障房,一一建立台账,联网上报。

另悉,去年省政府下达给我市的五项保障性安居工程目标任务,完成较好。全年共开工保障房23576套;基本建成保障房10290套;共分配入住保障房6060套;共新增发放廉租住房补贴1479户;住房保障信息管理系统与省住房保障系统同步建成,运转良好。

别再说你是官方指定网签代理单位

## 4家房屋中介自带“官帽”被查处

**本报讯(记者 黄兰芬)**打着官方的招牌招揽客户,小心吃不了兜着走。最近,城区有4家房屋中介因此受到严肃查处,被公开批评。

日前,一些房屋中介门店打着“咸宁市房产局指定网签代理单位”招揽客户,被市民发现举报后,市房产局联合市房产中介服务机构协会进行了整治。随后,市房产局在

报纸和网站上发出公告,他们从未指定任何单位为网签单位,并对这四家房屋进行严厉批评,同时提醒我市众多房屋中介别再犯此类错误。

市房产局产权市场科负责人称,我市二手房网签系统自2012年7月正式运行后,所有的二手房交易合同必须通过网上签订后再打印出来,来防止“一房多卖”,保证二

手房交易安全。因此,有些房屋中介为了获得客户的信任,打着“房产局网签指定代理单位”的旗号。

据了解,这四家被批评的房屋中介并非黑中介,到市房产局进行过登记备案,市民不用担心到这些中介会产生交易风险问题。到目前为止,城区有15家房屋中介加入二手房网签系统,具备网签资格。

## 我市扎实推进建筑节能工作

去年此项工作获省政府表彰

**本报讯(记者叶和平 通讯员吴雄飞)**日前,记者从咸宁市墙体材料革新与建筑节能办获悉,2014年咸宁市建筑节能工作超额完成任务,获湖北省人民政府通报表彰。

2014年,全市新增建筑节能能力4.87

万吨标煤,发展绿色建筑5.17万平方米。其中,取得绿色建筑星级标识3.57万平方米;可再生能源建筑应用92万平方米;实施既有建筑节能改造7.1万平方米;湖北省下达的重点中心镇“禁实”工作提前一

年半全面完成,各县市均建成能耗监测平台,县以上城市城区外墙材应用率达到96%;散装水泥供应量380万吨;预拌混凝土供应量195万立方米;预拌砂浆得到广泛应用。

家乡美环保生活体验馆

## 本周末开业酬宾

**本报讯(记者 姜明助)**《穹顶之下》的热播,再次引起市民对居住环境的高度关注。本周末,我市首家集净水、甲醛检测处理、空气净化处理于一体的湖北家乡美环保生活体验馆将全新亮相,并推出全场5折酬宾优惠活动。

随着社会经济的快速发展,环境问题愈来愈突出,饮用水末端二次污染,PM2.5超标、室

内甲醛超标及空气污染等问题也越来越突出,生态环保的家居(办公)环境成了市民普遍关注的话题,也直接关系着市民的身体健康和生活质量。为满足市民生态环保家居需求,20日,位于温泉城区书台街书苑小区南门的家乡美环保生活体验馆将正式营业。

据介绍,该公司专业从事节能环保、空气净化和水净化、低碳产品销售的工作,为

市民提供一站式生态家居服务,打造生态环保、健康舒适的生活(办公)环境。开业期间(3月20号到3月22号),公司推出系列酬宾活动,美国原装进口森乐净水器、净化空气的艺术品金鸟炭雕、国内空气净化器第一品牌亚都空气净化器、加湿器等全部5折酬宾,另有精美礼品赠送,欢迎市民前往体验和选购。

## 合生专业团队助力 桂花城2015迎开门红

销售火爆:单月83套去化独领风骚

2015年伊始,对于咸宁桂花城整个销售团队而言,无疑是振奋人心的开始。据统计,在2015年的头两个月里,咸宁桂花城共计销售房源106套,其中仅2月份春节期间,销售房源即达83套之多,市场迎来羊年开门红,销售形势一片“喜洋洋”。

而这符合预期的销售信号表明,疲软的三四线楼市,市场潜力依然巨大,返乡主力客群的购买力不容忽视。只有时刻做好销售节点的营销准备,方能制胜市场,找对客户。

火爆由来:实力 + 找对实力

咸宁桂花城之所以备受市场青睐,除了

项目自身实力与一脉传承的优秀品质外,也与来自武汉合生地产代理的营销团队的专业与努力是分不开的。

桂花城合生团队针对项目特性,精准把握市场客户心理需求,以符合咸宁本土喜闻乐见和最接地气的创意营销活动,配合多节点,有节奏地制造市场沸点,极大地带动了桂花城人气,更将项目拔升到区域高端大盘的形象高度。

七载合生:专业人做专业事

桂花城选择武汉合生房地产顾问有限公司,正如其他项目选择合生,如出一辙。鉴于武汉合生地产机构是一家专业从事地产业务策划、销售代理、营销顾问、广告整

合、商业顾问及招商执行的专业综合服务商,08年至今实力已快速壮大,其专业性已在不断的市场实践中成功验证。而经历了从最初的多方磨砺,到如今已跻身武汉地产综合服务商十强,这一切均已说明,合生实力值得信赖。

“武汉为核,辐射华中,精耕细作”截止2015年,武汉合生地产机构全国操作项目逾50余个,项目主要遍布武汉本土及周边城市。2008年至今,合生地产代理及顾问项目在咸宁区域先后成功操盘8个项目。这些成功的操盘经验与合生地产对咸宁市场的深耕及高要求的团队管理有着紧密的联系。另外,武汉本土合作单位有正堂置业、美好集团、融侨集团等多个知名企业。实操项目如45万方大体量的

汉口华星融城,在与合生的合作中实现了项目高溢价;青山项目融侨悦府,自2014年6月开始,半年多时间,合生融侨悦府项目组创造了447套,3.5亿元的傲人业绩……一系列的成功不仅为客户创造了最大化的价值,同时也表明,“专业人做专业事”的重要性。

在合生的企业核心价值观中,合生者,和声,共赢,于合作伙伴,这是一种价值最大化的收获与取得;于合生,这是一种自身价值的持久兑现与跨越。进入2015年,合生致力于成为令客户和消费者满意的服务专家,每一方面尽善尽美,‘赢’在销售第一线。正如合生联合创始人及董事长喻建辉在2014年会上所言——2015,不选择枯萎,那么就怒放!

推进建筑节能

建设生态城市

倡导低碳生活

咸宁市墙体材料革新与建筑节能办公室

电话:0715-8255137

### 购房答疑

楼上太吵怎么办?

**周先生问:**我家楼上是一家酒店。住客通常都是晚回早起,长期扰民。可是我去找酒店老板要求铺地毯减少噪音,但他不同意。不知这种情况我该怎么办?

**答:**可以先查询一下您的住房是纯住宅,还是商住两用。如果是纯住宅,可以就擅自变更规划要求建设部门整改该酒店。如果酒店长期扰民,可以找物业协调,或者进行民事诉讼,维护自身的合法权益。

证没办下来怎么办?

**林小姐问:**我看中一套二手房,但房主说产权证还没办下来。这样的二手房交易合同能不能签?

**答:**这样的合同最好别签。如果一定要买,合同上应该约定清楚:合同在对方产权证办下来的时候生效;对方在办证过程中有协助义务。

楼盘能因不放贷扣定金吗?

**王女士问:**我买了一套房子,交了定金签完合同之后,由于资信度不够,银行不批贷款,导致我没有办法买房子。开发商告诉我,不可以退还定金。不知道这算不算违约?

**答:**关于贷款办不下来怎么办,目前我市多数开发商在购房合同中都有相应的补充协议,购房者因资信度不够而不能贷款时,可以直接按照补充合同的条款,来判定违约责任。买房人应提高警惕,在审查购房合同及做补充合同时谨慎从事。

没证的房子拆迁能获赔吗?

**曹先生问:**我在几年前买了一套135平方米的房子,可由于种种问题,我们这个小区至今都没有房产证和土地证,只有一张普通的发票。如果以后我们小区要是被拆迁,能不能得到拆迁赔偿?

**答:**小区要是被拆迁,也是能得到拆迁补偿的,只是在具体补偿金额上可能会受一定的影响。建议现有的购房发票和合同等证据材料要妥善保管。

(黄兰芬/整理)