

三胜印象:咸安城中新势力

文/黄兰芬 图/赵骥

A 在长安大道与文笔大道交汇的三岔口,湖北三胜房地产开发有限公司拿其周边三块地,统一规划建设一处城市综合体——三胜印象。这个商住一体的房产项目,给咸安城带来不一样的面貌。

三胜·印象一、二期临街规划建设的是商业,一期是步行街,二期将建购物广场和酒店。三岔口西南方的三胜·印象的一期工程,临长安大道的商业街已经建成交付使用,现已用不少的商家开门营业。开门营业的多是国内外知名的品牌商,家纺品牌比较多,还有中西餐厅品牌和五金品牌。

很多老咸安人都知道,三胜·印象动工建设之前,转盘周边的除了巴黎春天步行街与武商量贩,其他的商业都难成规模、不成气候。三胜·印象的进驻拓展了以转盘为中心的商业圈。

可以说,三胜·印象占据城区一处非常好优势商业地段。其周边交通发达、人流量大,居住人口密集、销售人群广。正是这块风水宝地,让很多人趋之若鹜。三胜·印象销售人员夏雪给记者描述了步行街对外发售的火热情形,“一期商业街有80、90个商铺,还没有开盘的时间就被市民抢定一空。甚至有一些市民打进来埋怨售楼员为什么不早点通知。”



B 三胜·印象开发和规划的住宅产品中,有高层电梯房、单身公寓、花园洋房。除了产品的多样性外,三胜·印象整体的居住环境和居住体验,将给市民带来不一样的感觉。

据夏雪介绍,三胜·印象一期开发的住宅楼中,有小到45平方米的单身公寓,也有市面上多见的130平方米左右面积大小的中大户型。多样化的产品,满足了不同年龄层次人们的需求。

由于三胜·印象建设了大型的商业街、购物广场,三胜·印象的居民下楼就能逛街,能随时随地体验休闲、购物、消费、娱乐的乐趣。

在沙盘上记者见到,三胜·印象三期是个纯住宅区,建设在转盘东侧、青龙山脚下。青龙山公园入口就在小区盘,购买此处洋房和高层电梯房的业主,能便利享受公园资源和环境。

三胜·印象的商业和住宅分开管理、互不干扰。在一期建设工地现场,记者看出,在步行街后方整个住宅楼抬高5米再建设的,在商业和住宅连接处要么有墙阻断,要么设置门禁。

夏雪说:“住在三胜·印象,不用担心停车的问题。小区规划住户2300余户,车位的配比是1:15。”

C 城市综合体可以改变一个区域的商业格局,成就一个区域的价值。在众多行业人士看来,三胜·印象将成为咸安城区新核心,挖掘出咸安转盘周边区域的商业价值。

夏雪说,长安大道与文笔大道交汇处,本就是咸安城区一个黄金地段。周边银行、学校、医院等配套齐全。该区域经过长年发展也形成一定的商业气氛,有一定的人流。

在三胜·印象一期商业街,一些入驻营业的店主表示,不管是商业还是住宅,三胜·印象建设的规模比较大,引进的国内外一、二线知名品牌,将大大填充完善了这个区域的商业业态,提升这个区域的商业形象。从而将带动该区域房价、铺面租金的上升。

夏雪说:“很多购买的业主,十分看好三胜·印象住房的升值前景。一些市民只是在售楼部看到一个沙盘,也没看到现房就一次性付款买房。”

