

当前融资压力大,为防房企“出歪招”敛财

我市排查房地产业非法集资

本报讯(记者黄兰芬 通讯员周鹏)时下房地产贷款偏紧,一些房企通过提前认筹、售后包租等非法方式集资,以解房产开发资金压力。为了防止有些开发商“出歪招”集资,给购房者带来损失,我市将对房企及中介进行全面排查。

据了解,此次排查的重点内容包括:以房地产开发建设的形式非法集资;以预售房屋的形式非法集资;以返本销售、售后包租、分割拆零销售等形式非法集资;其他以投资理财为名义的非法集资。

此次活动已进行了动员部署,进入到全面实施阶段,活动一直持续到4月中旬。活动实施阶段分为:企业自查、全面检查、宣传教育和严肃查处四项内容。首先,房企、中介进行自查,对自查中发现的问题进行整改。然后,房产主管部门通过多种方式,对房企和中介进行全面检查。同时,通过电视报刊、海报条幅、宣传册等形式,增强老百姓对非法集资的风险意识和辨别能力。最后,曝光此次



排查活动中的负面典型案例,依法查处涉嫌非法集资活动的企业。

市房产局有关负责人称,近来,受房地产信贷额度偏紧和民间融资活动持续升温的影

响,房地产行业潜藏着较大的非法集资风险。此时开展房地产行业非法集资风险排查十分必要,能促进房地产市场平稳发展,保障老百姓的利益。

农历新年首降息

提振楼市信心

本报讯(黄兰芬)春节过完,房地产市场传来好消息,央行降息了。这让贷款买房的人和房企有些激动。降息了,市民贷款买房的成本低了,房企在银行的贷款成本也低了。

此次降息后,五年以上贷款基准利率为5.90%,较此前的利率下降0.25个百分点,相当于此前利率打了9.6折。以20年等额本息

贷款20万元计算,降息后市民每月可以少还近30元。已贷款的市民是否能立马享受到降息政策,要看银行在房贷合同中有关约定,有的是次月执行,有的是次年执行。许多银行房贷降息调整要等到明年1月份。也就是说,今年利率政策再无变化,市民要明年才能享受到降息优惠。

此次利率调整,是继3个月前下调后

的,再次下调。相隔不久的两次降息,是否会刺激商品房销量上升呢?多数开发商表示,降息降低了购房人按揭成本,促使购房需求,尤其是改善型购房需求持续入市,会促进楼市发展。有开发商认为,本次降息也将一定程度上缓解开发企业的资金压力,或将影响开发商的定价策略。

元月城区商品房量涨价跌

房企竞相低价促销

本报讯(记者黄兰芬)1月城区商品房量涨价跌,商品房成交1440套,环比增长5.9%;商品房成交均价3490元/平方米,环比下降8.5%。其主要原因,不少企业为了兑付工程款和农民工工资,以价换量促销商品房,快速回笼资金。

1月1440套的销量,与此前数月相比,仍属于高位。但这个数字,是房企用低价换来的。1月城区商品房成交均价环比前一个月

下滑,其中住宅均价下降幅度也大。当月城区住宅成交均价2850元/平方米,环比下降11.4%,同比下降20.2%。

当月市场为什么会形成量涨价跌的局面?据业内人士分析,因为一部分企业为加快资金回笼,尽快兑付工程款和农民工工资,竞相采取低价策略。在此时期,许多市民也都注意到多楼盘降价的广告,咸安城区的许多楼盘价格降到了3000元/平方米以下。

在岁末年初,楼市有些不好苗头出现。一些小型的楼盘,将商品房大幅度的降价甩卖,低价无序竞争,严重破坏了市场秩序。

新的一年,和不少三、四线城市一样,我市楼市面临同样的短板——人口聚集能力和产业转型升级能力不足,去库存压力剧增是制约我市当前房地产业平稳发展的重要因素。预计,今年房企会把大量的精力放在消化库存的商品房上。

市地产中介协会办年会



日前,在咸安一酒店会议室内,市房地产中介服务机构协会举办了2015年的年会,来自全市的20家中介公司和90名业内精英参加。会上,协会会长总结了去年的工作,对今年工作进行部署。趁此年会,中介公司也尽情的相互交流切磋。(黄兰芬)

全国三分之二县已试点土地承包经营权确权登记

日前,农业部召开发布会介绍土地承包经营权确权登记颁证试点工作有关情况。农业部相关负责人表示,目前全国已有三分之二的县开始了试点。今年新增湖南等9省份开展试点。

农业部农村经济体制与经营管理司司长张红宇介绍,农业部从2009年开始组织开展试点,到目前为止,全国开展土地承包经营权确权登记颁证试点的县有1988个,涉及1.3万个乡镇、19.5万个村,3.3亿亩承包耕地。“全国是2856个县,开展试点的县占到三分之二。”他表示,到目前为止,还没有一个村、一个县因为开展土地确权登记颁证的试点工作引发了社会冲突。从总体上看,效果是好的。

张红宇说,今年,农业部将会同有关部门督促新增的9个省份:湖南、湖北、江西、江苏、甘肃、宁夏、吉林、河南、贵州抓紧制定试点工作方案。(人民网)

不动产登记信息平台有望下半年上线

作为不动产统一登记工作的运行枢纽,信息多维实时共享的关键环节,实时互通共享的信息平台2015年下半年有望上线试运行。

国土资源部不动产登记局局长王广华28日说,目前是“反弹琵琶”,通过加快信息平台建设步伐来推动整个不动产统一登记工作进程。计划2015年下半年上线试运行信息平台,2016年完善信息平台并拓展扩容,2017年全面运行。目前各地负责推进本地区不动产登记数据整合、接入信息平台相关准备工作,下半年开始陆续完成不动产登记操作系统软件与信息平台对接,提供不动产登记信息查询服务。(新华网)



体彩了不得 今年分外红

又是大乐透 我省彩民再揽千万头奖

又中了!这一次,又是超级大乐透,还是湖北彩民中头彩。

继2.67亿、1.17亿巨奖中出后,我省彩民又揽大乐透头奖1000万元。

“8+2”复式中奖过千万

3月2日,大乐透第15023期单注1000万元头奖,花落湖北荆州。

本期开奖号码为06、09、11、12、22+03、11。数据显示,1000万头奖出自荆州26049销售点,中奖彩票是一张“8+2”复式票,投注号码为“前区03+06+08+09+11+12+14+22,后区03+11”,单票投入112元,共中出一等奖1注、三等奖15注、四等奖30注、五等奖10注,单票累计中奖1009万元。

略显遗憾的是,由于未采用追加投注,

中奖者遗憾错失600万元追加奖金。

湖北成大乐透中奖“大户”

接二连三爆出巨奖,湖北彩民成大乐透中奖“大户”。2015年开局才两个月,我省体彩彩民即不断揽得大乐透好运。

1月3日,我省黄冈33001销售点捧得新年首注大乐透622万大奖,喜迎开门红。

1月19日,武汉03127销售点中出惊天巨奖,一彩民独中2.67亿元巨奖,成为湖北彩市第一巨奖。同期,还有咸宁83002销售点一彩民中得466万元大奖。

2月7日,宜昌50017销售点中出837万大奖。

2月16日,我省再出亿元巨奖,恩施98122点一彩民40元豪取1.17亿元巨奖。

3月2日,荆州26049销售点又中出1009万元大奖。

短短两个月时间,我省彩民相继中出大乐透巨奖、大奖7例,如此之高的中奖频率,彩市中极为少见。

不仅如此,目前我省已中出大乐透3注亿元巨奖:2.67亿、2.48亿、1.17亿,成为亿元巨奖数量中出最多的省份。

今日开奖
体彩超级大乐透
奖池:10.75亿

体彩七星彩
第024期开奖号码
6467712
全国一等奖0注

体彩排列3排列5
第055期开奖号码
排列3 969
排列5 96996

热烈祝贺我省彩民喜中超级大乐透2.67亿元超级巨奖!