

# 央行再次降息

## 100万30年期房贷月供减少160元

□记者 鲁芳

2月28日,中国人民银行决定,自2015年3月1日起下调金融机构人民币贷款和存款基准利率。金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.35%;一年期存款基准利率下调0.25个百分点至2.5%,同时结合推进利率市场化改革,将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.2倍调整为1.3倍;其他各档次存款贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。

与2014年11月22日类似,此次同样是降低存贷款利率并同步调整存款利率浮动区间的上限,但不同的是,去年11月份为非对称降息,此次为对称降息。

央行相关负责人回应此次降息原因:近几个月以来,消费物价涨幅有所回落,工业品价格降幅扩大,对实际利率水平形成推升作用。当前物价涨幅处于历史低位,为适当使用利率工具提供了空间。此次利率调整的重点就是要继续发挥好基准利率的引导作用,进一步巩固社会融资成本下行的成果,为经济结构调整和转型升级营造中性适度的货币金融环境。

### 存款利率上限最高可为基准利率的1.3倍

特别值得注意的是,此次降息同时将金融机构存款利率浮动区间的上限由存款基准利率的1.2倍调整为1.3倍。意味着进一步扩大各家银行的存款利率差异。

单纯的存款降息,看似对储户来说存款利息有所减少,但若此次降息配以存款利率浮动区间的上限调整,对储户存款的实际利息影响有限。

以一年定期存款为例,此次降息前,一年期存款基准利率为2.75%,存款利率浮动区间上限为存款基准利率的1.2倍。受该政策影响,金融机构实际执行的一年期存款利率普遍上浮到顶,为3.3%。而此次央行调整一年期存款基准利率为2.5%,存款利率上限最高可为基准利率的1.3倍,也就是说,金融机构可执行的一年期存款利率最高为3.25%,与此前相比少了0.05个百分点。

以1万元为例,按此次降息后一年期

定期存款最高利率来算,一年利息仅减少5元。再以3年期存款为例,此次降息后的最高利率由从前的4.5%降至4.2%,1万元3年利息减少30元。

### 100万30年期房贷月供减少160余元

此次降息对于储户来说损失微乎其微,但对于贷款企业和贷款人来说,十分利好。

以30年期、100万商业贷款为例。若以等额本息方式,降息前,每月需还款609228元,总支付利息达119322137元。降息后,每月需还款593137元,总支付利息达113529142元。因此降息后,等额本息还款每月月供减少160元,总利息节省57929元。而等额本金则降息前百万房贷每月需还款7902.78元,总支付利息达9250625元。降息后,每月需还款7694.44元,总支付利息达88745833元。逐月递减还款每月月供减少208.34元,节省总利息37604元。

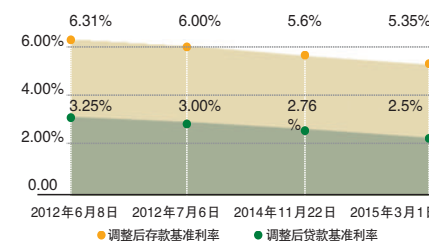


### 金融机构人民币存贷款基准利率调整表

单位:% 调整时间:2015年3月1日

	调整后利率
<b>一、城乡居民和单位存款</b>	
(一)活期存款	0.35
<b>(二)整存整取定期存款</b>	
三个月	2.10
半年	2.30
一年	2.50
二年	3.10
三年	3.75
<b>二、各项贷款</b>	
一年以内(含一年)	5.35
一至五年(含五年)	5.75
五年以上	5.90
<b>三、个人住房公积金贷款</b>	
五年以下(含五年)	3.50
五年以上	4.00

### 近年来连续四次降息情况(利率以一年期为例)



# 今春,“红包”大战硝烟四起

## 市民有“喜”有“忧”

□记者 鲁芳

今年过年,见面除了相互拜年客套,“你抢到了多少红包?”亦成为亲友见面聊天的热门话题。2015年红包大战就此落下帷幕,是得到还是失去?相信不同的经历会有不同的感受。



### 电商抢发红包

从11日至19日,支付宝与多个品牌商户联合,在14个整点时间向用户发放红包,用户只需打开支付宝,在特定整点时间点击支付宝页面上的“红包小人”就有机会获得红包。而马云19日零点19分发出的首个中文口令红包,参与人数高达2998万,网民共输入了近1亿个答案,100万个红包在2分36秒内即被一抢而空。

微信方面,12日晚开始,用户只需要升级微信,打开微信“摇一摇”,就有机会获取现金红包,其中包括5亿现金红包和30亿卡券红包。

除支付宝、微信、腾讯这些电商外,不少企业和娱乐圈明星也通过微信发放红包,一时间,红包大战“硝烟四起”。

### 观点一:新奇有趣

“祝福就给我发红包吧,喜欢我的人请往我的红包里塞520元,新年祝福的请塞888,爱我的人请塞13.14元,无上限不封顶,我已经准备好啦!红包红包尽管向我砸过来吧……”小王在朋友圈里这样向朋友“讨”红包。小王介绍,从腊月到年初几,热衷于红包游戏的他几乎“手不离机”,“整点抢”、“摇一摇”、与友人互传红包、各种群里“抢红包”……玩的不亦乐乎,他的劳动成果则是抢到了电商发放的150余元现金红包,数百元代金券,以及朋友发

的80余元现金红包。

小王说,他这么热衷于“抢红包”和向朋友“讨”红包是因为觉得新奇、有意思,红包金额数目不是重点,重点是收到红包的这种乐趣。

### 观点二:得不偿失

虽然有的市民热衷于“抢”红包,但也有一部分人对此表示“不屑”。市民卢女士说,一般商家发的红包只有几元甚至几角钱,为了这这么少的钱在微信摇得手都酸了,不划算。

市民谷小姐原本也热衷“抢”红包,可是父母的一句话,让她放下了手机。谷女士回忆,大年夜当天他与老公回娘家陪父母,春晚播出后她开始打开各种软件“抢”红包,父母看着春晚片段不时与她讨论,她却只顾低头看手机,最后父亲实在忍不住了,拿起她的手机,对她说“一年到头好不容易盼着你们回来了,想你们陪我们说说话,你却总是看这个手机,我倒想看看,手机里有什么比我们还重要的东西。”谷女士的丈夫也开始责备她,谷女士这才意识到,

自己的行为忽略了父母的感受,便当即放下手机和父母共赏春晚。

“平时在外工作繁忙,在父母的期盼下,过年好不容易在有限的时间内回家和家人团聚,我们子女应该做的是好好陪陪父母说话聊天。”卢女士事后说,明年过年,手机红包数额再大也不“抢”了。

### “抢”红包催生骗局

见“抢”红包如此火热,骗子们也没闲着,他们把微信“AA收款”伪装成红包在微信圈扩散,使不少人上当受骗。

在骗局中,骗子利用文字游戏对“AA收款”功能进行伪装。他们在收款留言处填写了“送钱”字样,然后发至朋友圈,红色的“AA收款”标志和伪装成“送钱”理由的收款留言乍一看与红包信息颇为相似。

点击“伪红包”就会显示出金额等信息,正常的收取红包是无需输入密码的,但在点击“伪红包”领取红包时,画面就会弹出“输入密码”界面,如果用户以为这是领取红包便输入了密码,那么钱就会打入了骗子账户。

### 嘉鱼农商行

## 发放农民工异地创业担保贷款950万

本报讯 为切实为外出农民工创业提供金融服务,加大对农民工异地创业群体的信贷资金支持,日前,嘉鱼农商行创新推出农民工异地创业担保贷款。

该贷款是通过专业担保公司担保、信用共同体保证金联保、组合担保等三种方式,向该县外出创业农民工相对集中、连片、产业成规模的企业提供贷款的一种贷款新品种。农民工异地创业贷款按照“按年核定、余额控制、随用随贷、周转使用”的模式,实行授信动态管理,每年对贷款对象进行一次授信调整,最高授信额度控制在500万元以内,贷款流程按照《湖北省农村信用社信贷管理基本办法》进行操作。

此贷款品种推出后,深受广大外出创业农民工的欢迎,有效地解决了外出农民工创业贷款难问题。截止目前,已有11户外出创业农民工向该行申请贷款,已向5户发放贷款950万元。(杨惠春)

## 赤壁农村商业银行挂牌开业

本报讯 2月16日上午,赤壁农村商业银行举行挂牌仪式,正式开业。标志着有60年历史的赤壁农信社改制成功,跨入现代股份银行行列,进入全新发展历程。

据悉,赤壁农村商业银行由原赤壁市农村信用合作联社改制而成。目前,赤壁农商银行有员工289人,20个营业网点,覆盖全市各个乡镇,网点覆盖率据全市金融系统之首。2014年底,各项存款余额282亿元,存款规模在全市金融机构中排名第二。各项贷款余额199亿元,贷款规模在全市金融机构中排名第一,其中,涉农贷款占比超过80%,涉农贷款长期在赤壁金融系统中排名第一。

赤壁农村商业银行董事长陈军表示,改制后的农商银行将一如既往地支持“三农”发展,扶植小微企业,做县域经济的主力银行。(记者 叶和平 通讯员 陈志明 陈鹏飞)