



咸宁家装网装修返乡团暨样板房直通车活动开始了!

2015年2月1日下午1: 00-5:00 报名电话: 8060666 15971560039 集合地址: 福星城理想装饰

# 锦旗背后的故事

## 市政务服务中心市房产局窗口小记

□记者 黄兰芬



15日上午,在市政务服务中心二楼,湖北昊天投资有限公司办公室主任王建桥,为市房产局送上了一面鲜红的锦旗以示感谢。在这面小小的锦旗背后,是市房产局工作人员优质服务的故事。

前不久,因为一位大业主资金不足,将前期购买的大量商铺退回来,所以昊天要到市房产局撤销这些已在网上备案的合同。“160多本合同,一式四份,整整640本。我们用4个大手提袋拎来,在桌上摆了几米

高。撤销这么多合同,市房产局窗口的工作人员没有任何怨言,一份份的帮我们撤销。”前不久的这件事,让王建桥很感动。

“有时证要得急,我们快中午的时候送过去,他们下午就办出来了;有好几次帮我们办证,他们不顾吃晚饭,忙到晚上6、7点……”提起市房产局的办证态度和效率,王建桥列举很多亲身经历的事例。湖北昊天投资有限公司自从2011年开展业务以来,往市房产局办证窗口跑了无数次,但每次的服务态度让他们满意,因此也有了上面送锦旗的一幕。

像这样送上门的锦旗,市政务服务中心市房产局窗口收到过不少。市政务服务中心市房产局窗口负责人王占华称,为了提高窗口工作人员的服务效率和服务热情,市房产局“软硬”兼施。硬件上,安排专项资金对房产档案进行数字化扫描,并与窗口进行对接,档案信息化大大提高了办事效率;软件上,成立督导小组,定时监督、检查窗口,规范细化业务流程,开展了延时服务、上门服务、绿色通道服务等便民服务。

据了解,去年一年,市政务服务中心市房产局窗口业务接待量有7万多宗,相较前年增加不少。

### 置业贴士

#### 四招教你从购房小白变达人

**厨卫防水是否做好。**检验方法也很简单,用水泥沙浆做一个坎儿堵住厨卫的门口,拿一袋罩住排污口,再加以捆实,然后在厨卫放水,浅浅的就行了(约高2厘米)。最后约好楼下的业主在24小时后查看其家厨卫的天花板即可。

**水电是否通畅。**首先是验一下房屋的水电是否通了。当然,对于一些高级装修来说,多数的水电后期都要更换,所以有时候这些内容倒不是关键,但如果你不打算更换水电的话,特别是二手房,那么这些东西就必须认真验收。验电线,除了看看是否通电外,主要是看电线是否符合国标质量。再就是电线的截面面积是否符合要求。一般来说,家里的电线不应低于2.5平方,空调线更应达到4平方,否则使用空调时,容易过热变软。

**管道排水是否顺畅。**这里所指的管道,是水污管道。尤其是阳台之类的排污口,验收时,预先拿一个盛水的器具,然后倒水进排水口。看看水是不是顺利地流走。为什么要验收这个呢?因为在工程施工时,有一些工人在清洁时往往会“偷”这个工,把一些水泥渣倒进排水管流走,如果这些水泥较黏的话,就会在弯头处堵塞,造成排水困难。

**门窗密封性是否正常。**门窗的密封性验收最麻烦的一点是,只有在大雨天方能试出好坏。但一般可以通过查看密封胶条是否完整牢固这一点来证实。阳台门一般要看内外的水平差度。会有这样一种情况,阳台的水平与室内的水平竟然是一样的,这样,就很难避免在大雨天雨水渗进的问题。(黄兰芬/整理)

# 2014年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配

全屋家具 定制专家

地址: 天成家居二期一楼  
电话: 8893118

帝王洁具

新卫浴·新生活 monarch  
Fresh Your Life in the New Space

天成家居一期一楼  
电话: 8903568

MARCO POLO

马可波罗磁砖

陶瓷中的世界名作

Fsi/on 法狮龍

时尚吊顶

NVC

雷士照明

天成家居三楼 8908686

生活家地板

掌门人木门

木制品集成家装

天成家居一期二楼 电话: 8181181

金牌厨柜

中国高端橱柜领军品牌

地址:天成家居A区二楼 电话:8890099

CBD寝具

国际名品 睡商=智商

打造21世纪“黄金睡眠”

头等舱沙发

全球第一 香港上市  
明码实价 童叟无欺

展新家居

沙发·软床

地址: 长江工业园锦龙路956号展新家具厂  
电话:18971776123

兰舍硅藻泥

地址: 温泉天成家居一期一楼B-211  
电话: 0715-8010022