

嘉宝丽装饰

498 标准装修

长安大道福星城168号  
电话:8180222

## 年底淘房正当时

提醒:优惠与风险并存

□记者 黄兰芬

年底,楼盘优惠多,可供选择的房源多,淘房的市民也多起来。如何淘得一处性价比高的住房,市民要多费心思。

老盘尾房:谨防残次品

年底尾房房源比较集中。楼盘一般不会大张旗鼓的宣传,市民可以去一些开发年限较旧的老项目去问问,总能获得意外惊喜。

咸安一楼盘销售人员告诉记者,进入年底收官阶段开发商也需要资金周转,对于一些楼盘来说,早期的销售已经赚够了,后期剩余的尾房自然也就不会花费太多的精力去推销,议价的空间较大。

当然买尾房也有风险,不小心会购买到残次品。如何规避风险,一些“追尾族”们也总结出一些成熟经验:查背景、看质量、考物业。首先,确定比较心仪的房源后,要选择开发公司信誉好、口碑好的;其次,对房屋户型、楼层、朝向等重要指标进行现场确定外,还应该对房屋主体结构、承重墙位置、建筑质量、周边遮挡物、景观、防漏水处理、照射时间等进行实地综合考察;最后,要充分考察小区物业运转情况。

促销房源:辨别优惠度

随着圣诞节临近,开发商也都纷纷推出了优惠活动。如何识别楼盘优惠幅度呢?

一些已买房的市民说,市民在选择优惠过程中,要从纵横两方面辩证统一地比较房价的变化,看看经过优惠折扣后,要买的房子是否比周边同类型的房子便宜?折后的单价是否比同一个楼盘以前的实际价格下降了?通过比照,才能选到优惠的住房。购房者面对促销优惠,关键要沉着冷静,全方位求解,最后谨慎出手。同时还必须多了解政策,多了解项目的手续办理情况;签订合同方面,增加一些保障性的条款。

市民在考虑到低价的同时,同时也要考虑到房屋的质量,要审查开发商的五证是否齐全。市民要想安全交易,选品牌、信誉较好的开发项目,比较省心。

邻近市实验小学、温泉中学,倍受追捧

## 星悦公馆开盘热销40套

本报讯 上周六,学区楼盘星悦公馆开盘劲销40套,开盘当天到场客户高达200余组。现正处于楼市淡季,这个销量在咸宁业内来说,是个不错的成绩。

据了解,星悦公馆位于温泉希望桥地

段,邻近咸宁市直机关幼儿园、咸宁市实验小学、咸宁市温泉中学等老牌名校的学区楼盘。入住星悦公馆的业主,可以就读咸宁名校,让孩子赢在起跑线。除了良好的教育资源外,星悦公馆距离中商百货、中百仓储、购

物公园等商业购物中心很近。

目前,在星悦公馆推出了多种优惠房源。101平方米和106平方米的住房,25万元起售;77平方米和81平方米的住房,首付6万元,最低月供600元。 (洪进光)

桂花城

业主争先试驾环保车



一排酷炫灵巧的环保车,许多人争先试驾。上周六,桂花城举办的环保车试驾活动现

碧桂园温泉城

业主聚会联欢



上周日,碧桂园温泉城内炮声连连,笑声不断。小区物业组织了一场年终答谢会,将平时难得一见的业主聚到一起。答谢会上,多项精彩表演让业主们笑开怀,业主们的邻里情进一步加深。

(黄兰芬 彭宇菲)

## 2014年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配

全屋家具 定制专家

地址:天成家居二期一楼  
电话:8893118

**NVC**  
雷士照明

天成家居三楼 ① 8908686

**CBD**寝具  
国际名品 睡商=智商  
打造21世纪“黄金睡眠”

帝王洁具

新卫浴·新生活

Fresh Your Life in the New Space

monarch

天成家居一期一楼  
电话:8903568

**生活家地板**

**芝華仕** (HK 01999)  
头等舱

全球第一 香港上市  
明码实价 童叟无欺

MARCO POLO  
馬可波羅磁磚

陶瓷中的世界名作

**掌门人木门**

木制品 集成家装  
天成家居一期二楼 电话:8181181

**展新家居**

沙发·软床

地址:长江工业园锦龙路956号展新家具厂  
电话:18971776123

**FSI/ON** 法狮龍

时 尚 吊 顶

**金牌厨柜**

中国高端橱柜领军品牌

地址:天成家居A区二楼 电话:8890099

**三舍** 硅藻泥

地址:温泉天成家居一期一楼B-211  
电话:0715-8010022