

嘉宝丽装饰

498

标准装修

长安大道福星城168号
电话: 8180222

星悦公馆, 一个居家看风景的好地方

上学购物分分钟搞定



看盘地点:
星悦公馆
时间:
12月8日
天气: 晴

地址: 温泉茶花路希望桥附近

楼盘概况: 项目分两期开发, 目前开发的一期占地4600平方米、总建筑面积2.7万平方米, 二期开发时间待定。一期项目为高层项目, 1-2楼为商业, 3-30楼为住宅。一期项目计划在12月13日开盘, 住宅和商业销售均价届时公布。



10分钟生活圈

去市实验小学上学, 5分钟; 去温泉中心集贸市场买菜, 10分钟; 去月亮湾散步, 10分钟……星悦公馆占据了优越的地理位置, 周边的教育、休闲、购物等配套设施齐全, 居住其中的业主生活十分便捷。

星悦公馆东临市实验小学、温泉中学, 北临市直机关幼儿园。如果家住星悦公馆, 就能就近上城区的重点中小学, 小孩步行几分钟就能回家。因为靠近学校的优势, 星悦公馆俘获了许多准父母的心。在看房当日, 记者遇到一位定房的涂女士, 她说: “到星悦公馆买房, 就是为了以后孩子上学方便。”

对于“十分钟生活便捷生活圈”, 星悦公馆

的销售经理袁诗芸进行了进一步的解释: “以星悦公馆为中心, 去学校、菜市场、商场, 都可以控制在10分钟, 这就大大降低了人们的生活成本和时间成本。购物、买菜、接孩子放学, 原本要花半天要解决的的事情, 星悦公馆的业主半个小时甚至10多分钟就能解决。”

目前, 有9路公交途经星悦公馆, 从星悦公馆出来穿过温泉宜邻巷可搭乘1、3、K4路公交。

30楼高层生活

星悦公馆一期是30米的高层建筑, 楼高100米左右。它分1单元和2单元, 3-30层是住宅, 共有252户。一单元每层2梯4户, 户型面积分别为77㎡、101㎡、106㎡、129㎡; 二单元每层是2梯5户, 户型面积分别为81㎡、85㎡、94㎡、110㎡、112㎡。

一单元的101㎡的户型是明星户型, 购买的人比较多。在星悦公馆售楼部墙上的销控表上记者见到, 这个户型所剩无几。记者实地查探这个户型发现, 该户型是紧凑的“小三房”, 带有两厅一卫, 东南朝向, 户型布局 and 采光性都比较好。

星悦公馆一期日前取得了预售许可证, 可以对外销售, 现正在紧张建设中, 30层的建设即将完成。袁诗芸介绍, 星悦公馆的价格比同地段其他楼盘的要低, 已经有几十上百人预订了星悦公馆的住宅, 该项目计划明年下半年可以交付使用。

另外, 星悦公馆在12月13日, 也就是本周六开盘, 到时推出多种优惠大礼。有计划购买学区房的市民可以前去看看。

(黄兰芬)

置业贴士

买学区房三注意

入学规则易变, 谨防风险

由于入学规则每年都在变, 因此即使买了名校旁边的学区房也不表示就可以高枕无忧。例如, 买房时该校规定落户两年就能就近入学, 如今可能变成了五年, 等您孩子上学时条件又有可能变了; 购房时物业在学校地段内, 入学时有可能被划出地段; 购买学区房的风险不是孩子家长所能驾驭的, 所以在选购学区房时要谨慎防范风险。

学校也在发展, 综合衡量

学校的教学条件是动态的, 不会一成不变。比如, 一些学校几年前还是默默无闻, 几年后教育育人的质量提高很快, 再过几年很可能就变成长趋之若鹜的名校了。有的学校名声在外, 在校与校的竞争中进步不快, 几年后就落后了。

另外还有一个情况也得防范, 有的小学和初中被企业收购后变为私立学校, 学校的体制变了, 入学的规则也会相应发生变化。这些变化对孩子教育和学区房的价值都会有影响。所以在购买学区房的时候要综合衡量学校教学条件。

选择适合自己孩子的学校

每一所成名的学校都有自己的办学特色, 这种特色只有符合了你的孩子的特长或者发展方向, 这所名校才有价值。有家长认为, 花大价钱买学区房就是为了孩子能与家庭背景好的孩子做同学, 编织一张优良的社会关系网, 但如果你的孩子在同学中感到自卑, 丧失自信, 进而厌学, 造成更坏的影响, 岂不事与愿违。所以, 选择适合自己孩子的学校很重要。

(黄兰芬/整理)

2014年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配

全屋家具 定制专家

地址: 天成家居二期一楼
电话: 8893118

帝王洁具

新卫浴 新生活 monarch

天成家居一期一楼
电话: 8903568

MARCO POLO

马可波罗磁砖

陶瓷中的世界名作

Fsilon 法狮龙

时尚吊顶

NVC

雷士照明

天成家居三楼 8908686



生活家地板



掌门人木门

木制品集成家装

天成家居一期二楼 电话: 8181181



金牌厨柜

中国高端橱柜领军品牌

地址: 天成家居A区二楼 电话: 8890099

CBD 寝具

国际名品

睡商=智商
打造21世纪“黄金睡眠”

CHEERS
芝華仕
(HK 01999)

头等舱 沙发

全球第一 香港上市
明码实价 童叟无欺

展新家居

沙发·软床

地址: 长江工业园锦龙路956号展新家具厂
电话: 18971776123



兰舍 硅藻泥

地址: 温泉天成家居一期一楼B-211
电话: 0715-8010022

— 品质塑造品牌

品牌影响生活 —