

嘉宝丽装饰

498 标准装修

长安大道福星城168号
电话:8180222

星悦公馆,一个居家看风景的好地方

上学购物分分钟搞定



看盘地点:

星悦公馆

时间:

12月8日

天气:晴

地址:温泉茶花路希望桥附近

楼盘概况:项目分两期开发,目前开发的一期占地4600平方米、总建筑面积2.7万平方米,二期开发时间待定。一期项目为高层项目,1-2楼为商业,3-30楼为住宅。一期项目计划在12月13日开盘,住宅和商业销售均价届时公布。



小黄看盘

10分钟生活圈

去市实验小学上学,5分钟;去温泉中心集贸市场买菜,10分钟;去月亮湾散步,10分钟……星悦公馆占据了优越的地理位置,周边的教育、休闲、购物等配套设施齐全,居住其中的业主生活十分便捷。

星悦公馆东临市实验小学、温泉中学,北临市直机关幼儿园。如果家住星悦公馆,就能就近上城区的重点中小学,小孩步行几分钟就能回家。因为靠近学校的优势,星悦公馆俘获了许多准父母的心。在看房当日,记者遇到一位定房的涂女士,她说:“到星悦公馆买房,就是为了以后孩子上学方便。”

对于“十分钟生活便捷生活圈”,星悦公馆

的销售经理袁诗芸进行了深一步的解释:“以星悦公馆为中心,去学校、菜市场、商场,都可以控制在10分钟,这就大大降低了人们的生活成本和时间成本。购物、买菜、接孩子放学,原本要花半天要解决的事情,星悦公馆的业主半个小时甚至10多分钟就能解决。”

目前,有9路公交途经星悦公馆,从星悦公馆出来穿过温泉宜邻巷可搭乘1、3、K4路公交。

30楼高层生活

星悦公馆一期是30米的高层建筑,楼高100米左右。它分1单元和2单元,3-30层是住宅,共有252户。一单元每层2梯4户,户型面积分别为77m²、101m²、106m²、129m²;二单元每层是2梯5户,户型面积分别为81m²、85m²、94m²、110m²、112m²。

一单元的101m²的户型是明星户型,购买的人比较多。在星悦公馆售楼部墙上的销控表上记者见到,这个户型所剩无几。记者实地查探这个户型发现,该户型是紧凑的“小三房”,带有两厅一卫,东南朝向,户型布局和采光性都比较好。

星悦公馆一期日前取得了预售许可证,可以对外销售,现正在紧张建设中,30层的建设即将完成。袁诗芸介绍,星悦公馆的价格比同地段其他楼盘的要低,已经有几十上百人预订了星悦公馆的住宅,该项目计划明年下半年可以交付使用。

另外,星悦公馆在12月13日,也就是本周六开盘,到时会推出多种优惠大礼。有计划购买学区房的市民可以前去观看。

(黄兰芬)

置业贴士——

买学区房三注意

入学规则易变,谨防风险

由于入学规则每年都在变,因此即使买了名校旁边的学区房也不表示就可以高枕无忧。例如,买房时该校规定落户两年就能就近入学,如今可能变成了五年,等您孩子上学时条件又有可能变了;购房时物业在学校地段内,入学时有可能被划出地段;购买学区房的风险不是孩子家长所能驾驭的,所以在选购学区房时要谨慎防范风险。

学校也在发展,综合衡量

学校的教学条件是动态的,不会一成不变。比如,一些学校几年前还是默默无闻,几年后教学质量提高很快,再过几年很可能就变成家长趋之若鹜的名校了。有的学校名声在外,在校与校的竞争中进步不快,几年后就落后了。

另外还有一个情况也得防范,有的小学和初中被企业收购后变为私立学校,学校的体制变了,入学的规则也会相应发生变化。这些变化对孩子教育和学区房的价值都会有影响。所以在购买学区房的时候要综合衡量学校教学条件。

选择适合自己孩子的学校

每一所成名的学校都有自己的办学特色,这种特色只有符合了你的孩子的特长或者发展方向,这所名校才有价值。有家长认为,花大价钱买学区房就是为了孩子能与家庭背景好的孩子做同学,编织一张优良的社会关系网,但如果你的孩子在同学中感到自卑,丧失自信,进而厌学,造成更坏的影响,岂不事与愿违。所以,选择适合自己孩子的学校很重要。

(黄兰芬/整理)

2014年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配

全屋家具 定制专家

地址:天成家居二期一楼
电话:8893118

雷士照明

CBD寝具

国际名品 睡商=智商

打造21世纪“黄金睡眠”

帝王洁具

新卫浴·新生活 monarch

天成家居一期一楼
电话:8903568

生活家地板

芝华仕 CHEERS 头等舱沙发

全球第一 香港上市
明码实价 童叟无欺

MARCO POLO 馬可波羅磁磚

陶瓷中的世界名作

掌门人木门

木制品集成家装

天成家居一期二楼 电话:8181181

展新家居

沙发·软床

地址:长江工业园锦龙路956号展新家具厂
电话:18971776123

Fsi/on 法狮龍

时尚吊顶

金牌厨柜

中国高端橱柜领军品牌

地址:天成家居A区二楼 电话:8890099

圣舍 LANSHI 硅藻泥

地址:温泉天成家居一期一楼B-211

电话:0715-8010022

— 品质塑造品牌 品牌影响生活 —