

嘉宝丽装饰

498

标准装修

长安大道福星城168号  
电话: 8180222

土地估价师资格取消

# 土地中介或将告别“租证”时代

□记者 黄兰芬

国务院日前印发《国务院关于取消和调整一批行政审批项目等事项的决定》，取消了67项职业资格许可和认定事项，其中包括土地估价师资格。此消息一出，人们对土地估价师资格取消做出了种种料想——从业人员不用再考证，评估中介没证也能开展业务……是否如此，记者进行了采访。



考试取消？未确定

在我市，凡从事土地估价的人员，必须取得土地估价师资格证书并注册，未取得资格证的人员不得从事土地评估工作。每年的土地估价资格考试在10月举行，在市人社局报名。

12月1日，记者从市国土资源局了解到，今年的土地估价师资格考试已在10月举行完，考生的成绩已出。今后是否取消

土地估价师资格考试，他们还没接到通知。

业内人士柯先生认为，取消土地估价师资格，并不代表着土地估价师资格考试的取消，而是将土地估价师资格从准入类变为水平类。在现今，准入类职业证书相当于上岗证，考到了证就等于拥有铁饭碗，而水平类职业证书只代表持证者拥有这方面的业务能力。

某房地产评估有限公司经理李华桥认为，土地估价师资格考试今后将会继续。现在的土地评估报告必须有估价师签章才算有效，而且土地估价师是十分专业的职业，土地估价资格证是判定一个人是否具备有关专业技能的重要依据。

中介或不再租证

我市存在这样一种情况：一些土地评估机构为了通过审批，顺利开展业务，租用他人的土地估价师资格证书。取消了土地估价师资格的行政许可和准入认定，土地中介机构或将告别租证办公的时代。

据了解，现在一家土地评估公司要开展

业务，手中最少要有2本土地评估师资格证。土地估价师考试难度大，而我市拥有此证的人数很少。因此，有些土地评估公司为了达到资质，通过审查，花费一笔费用租证。所以，在土地评估市场中，持证人不在持政公司工作的情况很常见。

在一些土地评估中介机构看来，取消了土地估价师资格的准入认定后，意味着并不只是拥有土地估价师资格证的人才能执业，他们可以省掉一笔租赁相关证件的费用。

目前，我市还未接到上级相关的政策通知，土地估价师和机构的注册管理制度暂不变。我市的土地评估中介机构暂未受到新规定的影响。

链接：

在今年8月底，国务院取消的一批职业资格许可和认定事项中，房地产经纪人职业资格排在首位。

此举有利于降低房产交易的成本，推动“独立经纪人”时代的到来，但对行业监管提出了更高的要求。从目前的市场反映来看，房地产经纪人职业资格的取消，对咸宁中介影响不明显。

## 置业贴士

四招鉴别二手房质量

### 1、房屋装修

房屋是否刚刚装修，这种粉刷往往掩盖了房屋本身的一些瑕疵或缺陷，比如，墙壁上的裂缝、天花板渗水的水印和返潮发霉的痕迹。在电器安装问题上要尤为注意，如安装粗糙、缺件、凌乱、脏污、裂纹、透缝、松动、短路、漏电、损坏等问题，都容易形成安全隐患。应开启电器仔细检查。

### 2、房屋开裂

检查房屋有无裂缝，首先仔细察看房屋的地面和墙上有无裂缝，如有裂缝，要看是什么样的裂缝。如果与房间横梁平行的裂缝，虽属质量问题，但基本不存在危险，修补后不会妨碍使用。若裂缝与墙角呈45度斜角或与横梁垂直，说明该房屋有可能存在结构性质量问题。其次，看承重墙是否有裂缝，若裂缝贯穿整个墙面且穿到背后，表示该房屋存在安全隐患。对这类存在严重隐患的房屋，购买者一定不能抱侥幸心理。

### 3、渗漏问题

在看房时要特别注意：屋面天沟积水、阳台和卫生间地坪倒泛水、以及阳台雨后积水等都会造成楼面渗漏，甚至水平管道倒泛造成粪便、污水倒灌。不小心买到这类房子后，居住麻烦就大了，装修改造也要费大功夫。最简单的检查方法是在卫生间和阳台等处作一个排水试验，即在此处浇上一些水，看其是否能畅通无阻地排向出水口。

### 4、私搭私建

屋顶搭建小阁楼；房屋内外部结构改动，如将阳台改成卧室或厨房，将一间分隔成两间等；阳台的封闭情况等，这还都涉及到房屋面积的测算及面积搭建是否合法问题，要谨慎考虑。

(黄兰芬/整理)

# 2014年家居建材畅销品牌榜

**尚品宅配**  
全屋家具 定制专家  
地址：天成家居二期一楼  
电话：8893118

**帝王洁具**  
新卫浴 新生活 monarch  
Fresh Your Life in the New Space  
天成家居一期一楼  
电话：8903568

**MARCO POLO**  
**马可波罗磁砖**  
陶瓷中的世界名作

**Fsilon 法狮龙**  
时尚吊顶

**NVC 雷士照明**  
天成家居三楼 8908686

**生活家地板**

**掌门人木门**  
木制品集成家装  
天成家居二期二楼 电话：8181181

**金牌厨柜**  
中国高端橱柜领军品牌  
地址：天成家居A区二楼 电话：8890099

**CBD 寝具**  
国际名品 睡商=智商  
打造21世纪“黄金睡眠”

**头等舱沙发**  
全球第一 香港上市  
明码实价 童叟无欺

**展新家居**  
沙发·软床  
地址：长江工业园锦龙路956号展新家具厂  
电话：18971776123

**兰舍 硅藻泥**  
地址：温泉天成家居一期一楼B-211  
电话：0715-8010022