

嘉宝丽装饰

498

标准装修

长安大道福星城168号  
电话: 8180222

公交通了,居民多了,商铺俏了

# 城东文教新区商业“活”了



图为咸宁实验外国语学校正门对面商铺的营业情形

以温泉书台街为核心的城东文教新区,目前区域内的教育、交通等不少公共配套还未完全投入使用,但是商铺却不知不觉热起来了。

**书台街商业热起来**

因湖北科技学院、鄂南高中、咸宁实验外国语学校进驻,多个新小区林立,书台街及周边所在区域被人们称为“城东文教新区”。这个新区,在几年前还是人烟罕见,随着学校相继开学,书台街通公交车、入住居民增多,热闹起来。今年上半年,书台街北半段比较冷清,居

民不多,大多沿街商铺都还空着;昨日记者见到,不管是街头还是街尾,书台街两旁的商铺基本租售一空,大多商铺正开门营业。这些开门营业的商铺,经营的主要有餐饮、超市、建材家居、文具、培训、饰品。

昨日下午放学时间,咸宁实验外国语学校学生走出校门,围在学校周边的商铺外买小吃或是买文具用品。冬日由于天黑得比较早,书台街两旁的商户都纷纷亮起了灯,街道两旁看着一片灯火通明。晚上从书台街过往的车辆很多。

家住天洁国际城华沙城的刘女士说:“原来小区没几个人住,一天黑我就不敢出门,路上看不到一个人,黑得可怕。现在学校搬来了,卖吃、卖用的商户都跟着来了,人多了,小区有人气了。”

**临街商铺不愁租售**

“咸宁实验外国语学校周边的门面好俏啊,好一点的门面都租光了。”打算做点小本生意的陈先生,想在学校周边开小吃店,原想着新学校刚开学不久周边商铺富足,哪知最近实地探寻后一无所获。

目前,正对着咸宁实验外国语学校大门的50多个沿街商铺,目前已经租售了一大半,有近30个商铺已经开门营业。其中一家经营小饰品的谢老板说:“我租了100多平方米的门面,门面太大正找人合租,目前已经有几个人正洽谈。”咸宁实验外国语学校周边的商铺目前都在热租中,好商铺难求,因此商铺身价渐长,目前商铺租金在35-50元/平方米/月。

天洁国际城华沙城一张姓销售人员称,楼盘一楼沿街的商铺价格在8000-15000元/平方米,很多商铺都租售了,好位置的不多。

月租金达到50元/平方米、销售价格每平方米达到了15000元,这接近温泉中心花坛黄金地段商铺的租金及售价。

另外,记者采访了解到,整个城东文教新区的商铺都不愁卖。凯越学府家园、未来天气等小区销售人员表示,近段时间来,问商铺的人比问住宅的人多,商铺的销售要更火热些。

(黄兰芬)

置业贴士

四个指标教你看懂户型图

户型好坏,面宽、进深非常关键。如今的户型图上,多会标注进深和面宽这两个指标,就是两根拉出的直线中间夹的数字,如4.20米就是。一般来讲,进深,即南北纵深的总数值是越小越好;而东西阔度是越大越好。

**一看尺寸**

户型好坏,面宽、进深非常关键。如今的户型图上,多会标注进深和面宽这两个指标,就是两根拉出的直线中间夹的数字,如4.20米就是。一般来讲,进深,即南北纵深的总数值是越小越好;而东西阔度是越大越好。

**二看面积**

绝大多数户型图上都会标注房间的建筑面积,如主卧18.25平方米,客厅36.54平方米,A型两房两厅一卫108.33平方米等等。

要注意和辨别这个标注的建筑面积与实际面积之间相差多少,即我们所说的得房率。

**三看配比**

户型合理与否,在于各个部分之间的比例关系。举例而言,在总面积不大的情况下,次卧只留有8-9平方米的状况很常见,但是这样的配比在实际使用中就难免捉襟见肘。合理的配比可以为户主提供更多生活便利。

**四看相邻**

相邻关系也是看户型图的重点。比如,楼面一般会有电梯、楼道、强弱电、过道窗等。把户型放回楼层平面就能了解其受影响的程度。如果深入一些看,相邻户型的影响也不容忽视,是否遮挡采光、私密性是否得到保障都很关键。

(黄兰芬/整理)

# 2014年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配

全屋家具 定制专家

地址: 天成家居二期一楼  
电话: 8893118

帝王洁具

新卫浴 新生活 monarch

天成家居一期一楼  
电话: 8903568

MARCO POLO

马可波罗磁砖

陶瓷中的世界名作

Fsilon 法狮龍

时尚吊顶

NVC 雷士照明

天成家居三楼 9908686

生活家地板

掌门人木门

木制品集成家装

天成家居一期二楼 电话: 8181181

金牌厨柜

中国高端橱柜领军品牌

地址:天成家居A区二楼 电话:8890099

CBD 寝具

国际名品 睡商=智商

打造21世纪“黄金睡眠”

芝華仕

头等舱 沙发

全球第一 香港上市  
明码实价 童叟无欺

展新家居

沙发·软床

地址: 长江工业园锦龙路956号展新家具厂  
电话:18971776123

兰舍

硅藻泥

地址: 温泉天成家居一期一楼B-211  
电话: 0715-8010022