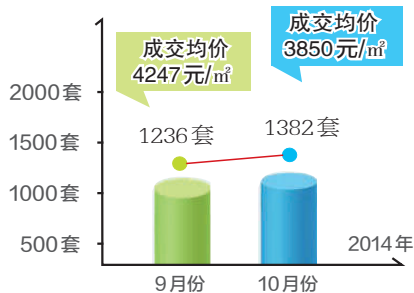


新政助力

楼市“银十”变“金十”

□记者黄兰芬 李进/文 唐超/图



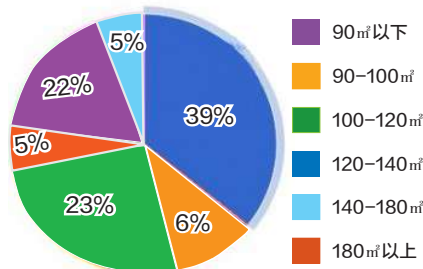
由于地方楼市多房产新政助推,10月城区商品房销量达到1382套,比9月要多出146套。另外,10月城区住宅均价较9月有所上涨,达到3420元/㎡。

商品房销量1382套

数据:10月城区商品房销量为1382套,环比增长12%,同比增长5%。
10月城区商品房销售面积13万余㎡,成交总金额5亿余元,这两项数值都比9月要高。

住宅均价3420元/㎡

数据:10月城区住宅成交均价为3420元/㎡,环比增长6%,同比下降10%。
在10月所销售的住宅中,2000元/㎡以下占比7%、2000-2500元/㎡占比8%、2500-3000元/㎡占比34%、3000-4000元/㎡占比37%、4000元/㎡以上占比14%。其中3000元/㎡以上住宅销量占比率达51%。



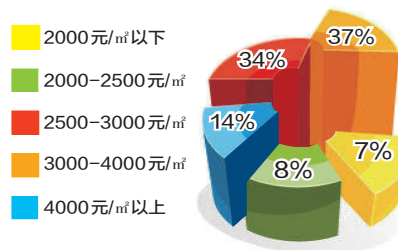
较9月增长13%

分析:10月所销售的住宅中,成交价格3000元/㎡以上的住宅占比已过半,佐证了城区中心的房价已跨入了3000元的时代。
有开发商称,城区住房价格这几年都在上升中,是因为住房建安成本的增加。消费者对住房的品质要求越来越高,因此我市不少楼盘都进行了提档升级。

住宅套均面积119㎡

数据:10月城区销售的住宅套均面积为119㎡/套,环比增加4%。
10月住宅销售总量中,90㎡以下占比22%、90-100㎡占比6%、100-120㎡占比23%、120-140㎡占比39%、140-180㎡占比5%、180㎡以上占比5%。其中,120-140㎡以下住宅销量占比率达39%,较

分析:9月“鄂六条”发布,10月咸宁地方版楼市新政出台,近期城区楼市可谓利好不断,市场信心也得到明显提振。与此同时,各开发企业继续加大优惠促销力度,前期很多犹豫观望的置业者趁机出手买房,因此10月商品房成交量有所增加。



前一个月增长7%

分析:相较前一个月,10月小户型需求减少,稍大一点户型需求增加。10月所销售的户型,主要是中小户型。
从前10个月所销售的住宅来看,100-140㎡的住房是市场需求的主体,占据了一半的销售量。这很大程度说明,在咸宁购房市民,买房主要是用来自住。

置业贴士

80后买房多考虑

1. 每月还款别超过个人月收入的50%,否则你会发现好像商场所有你喜欢的衣服的价格都和你过不去。如果为了月供,就要勒紧裤腰带,跟旅行K歌美食游戏新衣服说拜拜,和泡面干粮做战友,生活质量直线下降,那么就该审视审视自己的购房观了,买套小点便宜点的房子,给自己留出一点生活空间,做个快乐的“房奴”。
2. 房子周围要有餐馆和医院。房子周围最好有合适的餐馆或者方便的超市可以解决吃饭问题,因为80后肯定不会天天做饭,下班回来在楼下顺便把肚子问题给解决了可是件很幸福的事情。住在医院旁边的好处就更不用说了,现在80后工作繁忙生活不规律难免不生病,如果能够走路去医院,太方便了。
3. 跟朋友做邻居。80后购房时大部分在意自己的邻居是谁,与其忐忑不安地猜测隔壁住的是恐龙还是怪大妈,不如自带个邻居,和好朋友一起买房。80后的独生子女居多,无法感受到和兄弟姐妹一起住的乐趣。
4. 孩子。80后的孩子们眼看着就成了新爸新妈,所以买房时得把孩子纳入家庭大计考虑。等到孩子该上学了,再惊觉没好学校选择就晚了。80后的新爸新妈该未雨绸缪一下,不要让自己的糊涂牵连孩子输在起跑线上。
5. 想要安心住,物管要选好。水管爆裂、电线跳闸、电梯的灯像鬼火一样闪,遇到这种问题,怎么办?我们买房子是想要安心地居住,安静地生活,这些乱七八糟的事情丢给物管来操心就OK。所以在买房子之前,一定要细心考察物管公司。

(黄兰芬/整理)

2014年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配
全屋家具 定制专家
地址:天成家居二期一楼
电话:8893118

帝王洁具
新卫浴·新生活 monarch
Fresh Your Life in the New Space
天成家居一期一楼
电话:8903568

MARCO POLO
马可波罗磁砖
陶瓷中的世界名作

Fsion 法狮龙
时尚吊顶

NVC 雷士照明
天成家居三楼 电话:8908686

生活家地板

掌门人木门
木制品集成家装
天成家居一期二楼 电话:8181181

金牌厨柜
中国高端橱柜领军品牌
地址:天成家居A区二楼 电话:8890099

CBD 寝具
国际名品 睡商=智商
打造21世纪“黄金睡眠”

头等舱 沙发
全球第一 香港上市
明码实价 童叟无欺

展新家居
沙发·软床
地址:长江工业园锦龙路956号展新家具厂
电话:18971776123

兰舍 硅藻泥
地址:温泉天成家居一期一楼B-211
电话:0715-8010022