

# 城市品位,在拔地而起的建筑中跃升

策划:李建文 本版撰稿:姜明助 程统 赵骥

花园洋房错落有致,智能小区优雅舒适,现代建筑美轮美奂……

土生土长的咸宁人惊叹,身边的住房不知不觉间“高大上”了。

到咸宁的中外游客惊叹,咸宁就像欧洲城市,越来越有国际范儿了。

每一栋楼宇的崛起,每一个小区的落成,背后都倾注了一批来自国内外一流规划、设计者的智慧和汗水。正是他们用先进的理念、独特的视角,艺术的手法,赋予了每一座建筑特有的灵感 and 美感,咸宁的城市风格和魅力因而更为浓郁,咸宁的城市形象和品位因此华丽跃升。

城在山中,水在城中,人在画中。香城泉都以其独特的魅力,吸引着越来越多的人,来这里投资兴业,安享生活,在这里实现他们诗意栖居的愿望……



## 投资热土 希望之城

福星惠誉房地产投资咸宁已有6年时间。其开发的福星城小区,目前正在准备推出第三期,三期整体规模将达到1502套。

湖北万豪集团投资开发的温泉谷·月亮湾花园小区,总建筑面积57893平米,绿化率35%。售后入住率达到82%以上,得到了业主一直好评。

月亮湾小区项目的成功开发,让万豪集团充分感受到了咸宁市场的潜力。集团今年又重磅推出了占地面积8.92万平米,建筑面积达9.76万平米的温泉谷·公园道项目。另外,该集团投资的孝子山旅游养生度假区项目正在启动中,净用地面积2000亩,规划打造为咸宁市的旅游度假港。

是什么吸引了这些“大佬”们的目光,让他们敢于在咸宁接连出手,不断有大投资、大手笔、大动作?

福星惠誉房地产有限公司销售总监李志认为,咸宁是一座年轻的城市,房地产开发处于起步阶段。咸宁作为武汉的后花园,地理区位优势,而且高铁、城铁以及多条高速公路通车;社会经济快速发展……这些条件为咸宁将来房地产的发展奠定了基础。因此,咸宁房地产的发展空间还很大,福星城三期迅速推出就是最好的证明。

万豪集团咸宁片区负责人张洪直言,咸宁的区位优势、自然环境是得天独厚的。政府确定的旅游强市发展战略,契合了经济转型要求和咸宁实际,咸宁旅游具有非常大的发展空间。因此,在咸宁投资兴业正当时。

联投置业联投·梓山郡项目的相关负责人告诉记者,集团之所以看中咸宁,大手笔投资建设梓山郡新城,是因为梓山郡新城毗邻武汉城市圈城际铁路“一站一城”的首个标杆性试点——贺胜桥站,扼守京珠高速咸宁首个出口(咸宁北出口)、武咸城铁咸宁首站(咸宁站)、武广高铁咸宁首站(咸宁站)的“三首”优势,地处多维交通的黄金接驳点,出行十分便利,发展潜力巨大。

该负责人表示,人间瑶池,万国咸宁。生态、绿色、仙境、和谐是咸宁永恒的主题,经过近几年的发展,咸宁已成为享誉中外的旅游胜地。咸宁虽然拥有良好的自然生态资源,但与其相关联的生态人居项目却缺少产业化规模化的发展,大体量的生态人居项目与咸宁自身自然生态资源优势不成正比。咸宁可谓生态高地,投资洼地,希望遍地。联投集团正是看准了这一投资和发展机遇,通过打造新旅游度假胜地——联投·梓山郡,配套兴建华中顶级豪华游艇码头、贵族领地休闲跑马场和湖岛风情度假别墅庄园。

## 得天独厚 幸福之城

首出庶物,万国咸宁。

一城十二泉,桂香传千里。温泉之乡、桂花之乡、茶叶之乡、三国故地……上天似乎格外厚爱这片土地,得天独厚的自然资源和历史文化,赋予了“香城泉都”这块金字招牌更多的底气和成色。

东临赣北、南极潇湘、西望荆楚、北靠武汉,咸宁地处“中轴线的金三角”。京广铁路、武广高铁、京港澳高速纵贯南北,杭瑞高速连接东西,武咸城铁穿梭两城……咸宁,可谓得天时占地利享人和。浪漫之都、休闲之城,实至名归。

人在景中,景在城中,城在画中。这是一座幸福的城市。在咸宁,森林覆盖率达到54.3%,城区全年空气优良率超过94%。“国家园林城市”、“中国人居范例奖”、“中国最适宜人居城市”、“中国魅力城市”、“全国首批旅游标准化示范城市”、“全国第二批可再生能源建筑应用示范城市”等美誉和称号,让咸宁成了“养心、舒筋、养胃、换肺”的理想之地。

山青水秀醉游人,泉涌香溢不思归。

这是一座人气爆棚的城市。2009年,首届国际温泉文化旅游节盛大开幕。百网千媒聚焦香城泉都,万余名游客同浴温泉,一个崭新的上海大世界基尼斯记录在这里诞生。

2010年,温泉河大型主题灯会创下了“水上景观灯组累计长度之最”上海大世界基尼斯纪录。开灯当晚,沿河赏灯人数突破10万人……

刚刚过去的“十一”黄金周,咸宁共接待境内外游客208.88万人次,同比增长20.3%;实现旅游总收入11.57亿元,同比增长21%。

一枕流水,满城芬芳。这是一座浪漫温馨、幸福安逸的城市。这里深邃悠远,耐人寻味,尽显和谐都市之温情,静谧和恬淡誉满神州。

俯瞰咸宁,各具特色的公园散布其间,十六潭公园是“绿心”,潜山森林公园是“绿肺”,淦河公园、月亮湾公园、泉都公园、桂花公园串成的淦河风光带是绿色的脉络……点与点的汇聚,线与线的交织,形成了一幅生机盎然的立体画卷。

推开窗子,就能看到街头游园的四季

美景:春季杜鹃红,夏季楠竹绿,秋季桂花香,冬季群山翠;

步行数分钟,就能置身于园林景观之中:主题雕塑设计独特,鲜花造型绚丽多姿,假山流水韵味悠长;

漫步公园里,更能感受自然的清爽气息:广玉兰、含笑、栀子花、金银花为香城再添芬芳,桂花、苦槠、枫香等本土绿植笑迎八方来客……

夜幕降临,华灯初上,霓虹闪烁,金带咸宁大道、银带长安大道、玉带温泉河……一幅幅美景,如梦似幻。

如今,咸宁人均公园绿地面积已达11.02平方米。穿越桂乡大道,徜徉淦河之滨,漫步潜山园林,你不得不感叹:一座“城在山中、水在城中、人在画中”生态、宜居的现代新城,向海内外友人、嘉宾和游人,尽情地展示出她的妖娆和妩媚。

生活在这样的城市,能不幸福么?也正是这座幸福之城,吸引了越来越多的人,来到这里投资兴业,定居生活,在这里实现他们诗意栖居的奢侈愿望……

## 香城泉都 兴旺之城

“香城泉都”声名鹊起,咸宁从“养在深闺无人识”到“一朝成名天下知”,极大地提升了城市知名度、美誉度,为咸宁又好又快发展注入了无限活力。如今,这里成了一座兴旺之城。

位于银泉大道上的御龙花园,称得上咸宁商品住房开发的初期代表作。32栋欧陆式建筑伫立有序,生活配套齐全,邻里关系和谐,已经成了人居榜样社区。

位于咸安区永安大道、文笔路及银泉大道三路交汇处的桂花城小区依山而建,小区园林景观依半山取势。浪漫拉丁风情的九曲花街,玲珑剔透的叠景水墙,跟山体融为一体,打造出了一个移步异景、步步生景、情景交融的自然生态园林。

雄踞咸宁大道与学苑路交汇处的天

洁·国际城,占地面积700多亩。整个项目分为华沙城、雅典城、罗马城、巴黎城四个组团。作为“新生代人居建筑”的代表,灵感加美感的欧式园林,自然加舒适的地中海风情,让这里的业主如同置身公园……

城市基础设施建设日新月异,城市形象脱胎换骨。旧城换新颜,老城区的居民幸福指数逐年跃升。一座座规划合理,布局科学,功能齐全的新城,为香城泉都再添璀璨明珠。

随着省千亿元国企联投置业斥资400亿重点打造的生态新城项目落户梓山湖,一个以“科技、宜居、旅游”为特色的生态新城顺势而起。新城内,由联投置业打造“联投·梓山郡”依湖而建,位于湖心半岛的西部生态中心,坐享梓山湖最佳观湖位

置。项目依托贺胜大道和梓山湖大道两条区域发展主轴,其配套设施除了对咸宁特色资源“温泉”的开发以外,还有华中顶级豪华游艇码头、贵族领地休闲跑马场和湖岛风情度假别墅庄园。

据介绍,联投·梓山郡总用地面积1253412㎡,涵盖别墅、洋房、商业街区,高档会所等多种物业形态。未来,项目内部将打造涵盖学校、医院、酒店、商业街、休闲会所、超市影院等一系列的生活配套。建成后形成集度假、酒店、商业、娱乐及居住休闲于一体的大型综合性度假区。亲水平台、湖心岛、湿地公园、慢跑、露营、采摘园等极度丰富的休闲度假配套资源,将让这里实现由净土到桃源的华丽转身。

