

一座来了,就不想走的城市



“千万不要来咸宁! 因为只要你来了,就会深深地爱上这座宜居的城市,遇一人白首,择一城终老! 你会发现在咸宁泡温泉也是件惬意的事情,你会沉醉在这八月浓浓的桂花香气之中……千万不要来咸宁,如果来了,就不要走了。

近期,一篇名为《千万不要来咸宁,我是认真的!》文章在微信朋友圈广为传播,咸宁经济开发区厚福医疗装备有限公司人力资源部经理杨浩看了之后,立即转发并发表评论称:“我来了,所以我也不走了!”

杨浩祖籍在东北,在孝感安陆长大,大学就读于武汉,曾在广州、长春工作,足迹可谓是踏遍大江南北。但是,在来到咸宁后的两年多时间里,这座宜居宜业的浪漫之城很快便彻底俘获了她的芳心,让她心甘情愿一生相伴。

如今,随着咸宁城市的快速发展,诸如杨浩这样从外地来咸工作并定居的外地人已经越来越多,他们沉醉于咸宁的青山绿水,享受着咸宁便捷的生活环境,犹如徜徉于美丽的人间天堂。

策 划:李建文
本版撰稿:镇强 郑璐

花园小区,魅力无限

潜山北麓,淦河河畔,丹桂桥头,参天香樟掩映之间,一栋栋红墙灰瓦、富有欧式田园风格的多层洋房错落有致。这里就是位于温泉城区月亮湾路的温泉谷·月亮湾花园小区。

说这里是花园小区,可谓名副其实。潜山国家森林公园近在咫尺,一路之隔便是淦河景观带,小桥流水、栈道凉亭应有尽有;站在临街楼房的阳台上,参天古樟的嫩叶伸手可及。举目远眺,潜山苍茫,淦水汤汤,令人心旷神怡;闭眼沉思,阵阵桂香沁人心脾,令人沉醉。信步走进小区,进出的车辆在门口拦车闸杆的“指挥”下静而有序,提着菜篮子迎面而过的小区居民点头寒暄,孩子们银铃般的欢笑声时不时从小区里传出。

今年上半年,在市房产部门和社区的指导下,小区热心业主积极组织倡导,经过业主投票选举产生了小区业委会。小区业委会主任李清波告诉记者,小区的入住率很高,邻里关系都很好,大家对小区的公共事务都很热心。在业委会投票选举期间,业主们除了积极参与投票,对小区建设也保持了很高的热情:有的业主主动帮忙维

持投票秩序,有的业主主动给工作人员买来西瓜、饮用水,还有的业主现场写下对小区绿化、安保提档升级的意见和建议。大家在一起有说有笑,就像一家人一样,一起憧憬着小区美好的未来。

小区15号楼1单元4楼的一家是小区的“明星家庭”,因为他们家有一对特别招人喜欢的龙凤胎。听说记者来采访,龙凤胎的奶奶笑开了怀:“儿媳生下双胞胎后,大家都开玩笑说,是小区的风水好,环境好,人气旺。说实话,小区的环境、地段真的没话说,邻居们都很热情和蔼,对我这两个宝贝孙子都喜欢的不得了,我在这边帮儿子儿媳妇带孩子,过得很开心。”

“这个小区的居住环境以及小区物业的服务质量确实不错,和睦的邻里关系更是给了我愈爱这里的理由。”家住13号楼的朱女士说,她每天晚上下班回来看见小区里家家温暖的灯光,闻到户户做饭飘散出来的香味,一种归属感从心底不由自主涌上心头。

别过朱女士,记者径直来到该小区的物业公司,有一位住户正提着一袋水果送给物业工作人员。这位住户告诉记者,前

几天亲戚带着小孩过来做客,小孩在小区玩耍一时间忘了他家住址,幸好保安及时发现帮助他找寻到了父母,今天是专程过来表示感谢的。物业公司工作人员连连表示不用客气,帮助住户解决困难是他们份内应该做的事情。

据家永欣物业总经理焦南学介绍,月亮湾小区(包括商铺在内)共有452户房屋,并已全部售出,其常住业主有357户,入住率高达82%。小区原设停车位89个,但小区业主拥有的私家车约计143辆,停车位供不应求。正是因为这个小区人气旺、入住率高,邻里关系和谐,所以他们非常乐意进驻小区,为业主提供物业服务。

业委会主任李清波告诉记者,业委会成立后,经过沟通和交流,选聘了家永欣物业公司进驻小区。双方一致决定,先对小区原有的绿化、门岗、安保等硬件设施进行升级改造,让大家住得更加安心、舒心。业委会还准备组织业主开展一些集体活动:比如家庭主妇厨艺大赛、小区百家宴、小区业主亲子游等等活动,让邻里关系更和谐,让小区成为所有业主真正的花园式的温馨、和谐家园。

中心小区,便捷生活

“一步一景、移步异景”的公园生活,“身在中央,闹中取静”绝版环境……在温泉城中心地段,大楚城一直受到购房者的追捧。

张先生和许先生都是咸宁本地人,先后在大楚城买了房,他们都说咸宁的生活“很写意”。张先生表示:“住这边很不错啊,走出小区就是大型菜市场,我父母都喜欢到那去买菜。小区旁附近就是超市和商场,离幼儿园、小学、中学也近。”许先生说,选择在大楚城买房,第一是距离上班地点较近,我在温泉中心花坛附近上班。当初买房也是将周边楼盘看了个大概,总体来说,大楚城有区位优势,出行方便,同时与温泉中心花坛又有一定距离,保证了居住不受道路车辆的干扰。而且大楚城当时是现房,整个小区的环境、绿化都可以看到实景,背后就是茶花公园,整个环境都是比较喜欢的。

罗女士是一期的业主,为方便小孩读书,前两年她小区里买了房。她说,住在大楚城挺便利的,尤其是交通。出门就到温泉路,后面可以到马柏大道,从小区步行10分钟左右就能达到希望桥。

作为在附近专业市场做生意的本地人,何先生对小区比较满意,他说:“我们小区旁就有菜市场,有大中小型超市,日常肉菜、生活用品都能买得到。这里生意云集,日常起居饮食配套都是自发形成,目前已相对完善。令何先生觉得令其省心的周边教育配套不错,几岁大的儿子就在市直机关幼儿园上学,日后还能读实验小学。”

今年56岁的刘阿姨和老伴都是武汉人,儿子调到咸宁来工作后,她把房子买在大楚城,定居在咸宁了。白天,她和老伴爬爬潜山,到超市逛一逛,晚上则和小区的伙伴们跳舞健身,生活别提多惬意了。刘阿姨说,虽然他们在武汉有房子,而且生意也在武汉,但他们就是喜欢住在咸宁,这里的空气清新,交通便利,到哪里去都方便,而且咸宁人都很和善,很好打交道,“是那个事”。

老王是广东人,在咸宁做生意有十多年了,他在大楚城不仅买了一套房子自己住,还买了两套小户型的房子出租。他说,温泉第一街、中百仓储、中商、天伦皇朝、各类品牌服饰,皆在两三百米的步行生活距离之内,根本不用担心房子出租,而小区内几十年原生的树木,自然起伏的坡地景观,创造了宁静的院落生活。如今,他那两套39平米的小户型房子每月每套能收到1500元的租金。

成熟社区,幸福安康

御龙花园正门处,一座阶梯式的喷泉细细流淌,两边的欧式廊亭列队静候您的到来。走进小区,大片的绿化草坪让人萌生误入草原的错觉,金黄的银杏树叶随雨滴片片坠落,香城标志性的桂花树摇曳风中……

高达15层的电梯房,低至6层的普通房,32栋欧陆式建筑风格的楼伫立其中,穿插交错在楼房间的人行道干净整洁,绿草萦绕的停车位上停满私家车,来往的居民微笑寒暄,成了小区另一道和谐的人文风景。

两位头发花白的老人互相搀扶着漫步在小区里,时不时持着外地口音低声交谈,记者连忙走上前去询问二位老人来自哪里。“我们是上海人,退休后来专门来到咸宁养老。”老人友好地说,咸宁的居住环境好,路面上车辆少,噪音污染相对较小,千挑万选后最终定居在这里颐养天年。

交谈间,一位白发苍苍的老人推着自行车正迎面而来,身旁的两位老人忙告诉记者:“他姓幸,今年75岁高龄了,也不是咸宁人,和我们一样都是来咸宁养老的,选择来咸宁养老的人确实很多。”

据幸爷爷介绍,他和老伴都是武汉人,武汉的车多人多,尾气排放量大,空气质量相对较差,他们退休后一直四处打听武汉

周围适合养老的地方,小儿子就给他们推荐香城泉都咸宁,机缘巧合的是他们在来咸宁的火车上遇到了一位正在夸赞咸宁的旅客,下火车后直接在这位旅客的带领下来到了御龙花园看房。

“看过房子后,觉得这个小区环境不错,房价也很适宜。”幸爷爷说,考察满意后当场付款便买下了这里的房子,而且咸宁空气确实清新,去年到武汉的城铁也开通了,每次回去都十分便捷。

在小区物业公司里,一位业主正与工作人员开心地唠着家常。“我在武汉做厨师做了上十年,咸宁现在发展得这么好,肯定回来买房子啦!”业主熊先生告诉记者,他的一位同事介绍他回咸宁买房,说家乡生活环境好,经济发展水平也相对稳定,他自己回来考察了一番发现确实如此,最终回来买房就业。

“咸宁真是有山有水的好地方啊,在外打拼这多年,发现还是家乡好。”一位走入物业公司的李先生听说是记者采访,连忙接过话说,他在广州工作多年,快节奏的生活很难适应,为了子女成长考虑,最终决定回咸宁落户。

据物业工作人员介绍,该小区里像熊先生这样外出归来的咸宁人还有很多,大

多都认为家乡房价在能力承担范围内,经济近年来发展迅速,入驻咸宁的投资者愈来愈多,商机遍地开花,他们思索一番后决定还是回家乡生活。

据永宁物业经理程中祥介绍,该小区(包括商铺在内)共有1370户房屋,还没售出仅为36户,96个商铺全部售出,业主的入住率已超过50%,小区内486个车位其中的350个已有车主长期使用。

值得一提的是,该小区投入400多万元做绿化工作,现小区绿化率已达到35%,他们还专门请来两位全职园艺师傅对小区里的花草草定期进行修剪、除虫,给予悉心呵护,还会针对不同季节,集中请专人对植被洒水浇灌。

记者看到,一位保安正帮一位年纪大的老爷爷提着菜篮子往22号楼方向走去。这位保安说:“不仅是我们保安,小区的居民只要看到这样的情况都会主动帮忙的,这都是搭把手的事情。”

结束采访时,经理程中祥与记者一同走出小区,交谈后才知道,一位住在六楼的老人腿脚不便,程中祥了解后经常主动帮老人买送生活需要物品,现在就是去帮老人买面粉送过去。