南岛咖啡商务会所
五星级标准服务 量贩式平价经营
订座热线：0715/8271166

住房公积金“新规”亮相

异地贷款“破冰” 提高首套自住住房贷款额度

新华网消息 记者14日从住房城乡建设部获悉，住房城乡建设部、财政部和人民银行联合出台住房公积金新政策，究竟这些政策能为百姓购房带来哪些便利，记者采访了有关部门官员和专家。

首套贷款额度有望提高

根据新政策，住房公积金贷款对象为购买首套自住住房或第二套改善型普通自住住房的缴存职工。

而2010年，有关部门出台的文件要求，实行支持首套、限制二套、严禁三套的住房公积金贷款政策。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉表示，这体现了住房公积金对缴存职工改善住房的支持，符合其支持基本住房消费的原则。

另外，三部门要求，住房公积金个人住房贷款发放率低于85％的设区城市，可根据当地商品住房价格和人均住房面积等情况，适当提高首套自住住房贷款额度。

住房城乡建设部住房公积金监管司司长张其光表示，住房公积金贷款额度是影响制度互助作用发挥的重要因素。适当提高首套自住住房贷款额度体现了住房公积金制度支持基本住房消费、资金充分运用等原则。

取消4项收费项目，异地贷款“破冰”

根据新政策，取消住房公积金个人住房贷款保险、公证、新房评估和强制性机构担保等收费项目。

据业内人士介绍，这些中间费用一般占公积金贷款总额的千分之三至千分之四，最高可达千分之八。假设缴存职工申请到100万元的公积金贷款，取消4项收费，意味着最高可节省8000元。

值得关注的是，新政策要求，各地要实现住房公积金缴存异地互认和转移接续，并推进异地贷款业务，即职工可持就业地住房公积金管理中心出具的缴存证明，向户籍所在地住房公积金管理中心申请住房公积金个人住房贷款。

国务院发展研究中心专家任兴洲表示，当前，职工跨地区流动日益增强，在就业地缴存、回原籍购房需求增多。这一政策适应职工流动性需要。

贷款条件放宽，“钱荒”地区支持“组合贷”

当前，各地住房公积金个人住房贷款业务发展不平衡，部分城市对贷款条件要求过严，住房贷款发放率较低，影响了缴存职工的合法权益，也削弱了住房公积金制度的互助作用。

为此，新政策提出，职工连续足额缴存住房公积金6个月（含）以上，可申请住房公积金个人住房贷款。对曾经在异地缴存住房公积金、在现缴存地缴存不满6个月的，缴存时间可根据原缴存地住房公积金管理中心出具的缴存证明合并计算。

任兴洲说：“这项政策使得缴存职工能够尽快享受到低利率的公积金贷款，缩短等待时间。”

另外，新政策要求，住房公积金个人住房贷款发放率在85％以上的城市，要主动采取措施，积极协调商业银行发放住房公积金和商业银行的组合贷款。

张其光表示，这项政策出台旨在缓解部分城市贷款发放率较高，资金流动性紧张，职工贷款排队轮候等现象。

李纪恒任云南省委书记

新华网消息 日前，中央对云南省委主要负责同志职务进行了调整。李纪恒同志任云南省委书记；秦光荣同志不再担任云南省委书记、常委、委员职务。

10月14日，云南省召开领导干部大会，中央组织部副部长王秦丰同志在会上宣布了中央决定，称这次调整，是中央从大局出发，根据工作需要和云南省领导班子建设实际，经过通盘考虑、慎重研究决定的。

李纪恒同志1957年1月出生，广西贵港人。曾任广西自治区河池地委书记、玉林地（市）委书记，1997年12月后历任广西自治区党委常委、玉林市委书记，区党委常委、南宁市委书记，区党委副书记，2006年7月任云南省委副书记，2012年2月任省长。是十五届、十六届、十七届中央候补委员，十八届中央委员。

据悉，秦光荣将另有任用。

我国将10月17日设为“扶贫日”

新华网消息 国务院扶贫办副主任郑文凯14日在国新办新闻发布会上介绍，从2014年开始，国家将每年的10月17日设立为“扶贫日”。

10月17日也是国际消除贫困日。1992年12月22日，联合国通过了将10月17日设为国际消除贫困日的决议，旨在促进全世界尤其是发展中国家的减贫意识。郑文凯表示，我国设立“扶贫日”是响应联合国决议的具体行动，主要目的是引导社会各界关注贫困问题，关爱贫困人口，关心扶贫工作，核心内容是学习身边榜样，宣传凡人善举，动员广泛参与，培育良好风尚。

据了解，今年“扶贫日”期间的活动包括召开社会扶贫电视电话会议和社会扶贫座谈会、举办“10·17”减贫论坛等，国务院扶贫办等有部门将积极发动中央和国家机关、军队和武警部队、大中小学校、国有企业、民营企业等单位和个人，特别是动员能源、旅游和电子商务等有关行业投身社会扶贫，营造全社会参与扶贫开发的良好氛围。

改革开放以来，我国实现了6亿多人口的脱贫，为人类减贫事业做出重大贡献。但是，受历史、自然、社会等方面因素的影响，贫困状况依然十分严峻。据郑文凯介绍，按照农民年人均纯收入2300元（2010年不变价，相当于每天1美元）的扶贫标准，到2013年底，我国农村贫困人口有8249万人；按世界银行每天生活费1.25美元的标准，我国农村贫困人口大约还有2亿多。

通山县宅基地使用权集体建设用地使用权确权登记发证项目 招标公告

依据通山县政府采购办公室计划函要求，山东东岳项目管理有限公司受通山县国土资源局的委托，拟就通山县宅基地使用权集体建设用地使用权确权登记发证项目进行国内公开招标。

采购项目：通山县宅基地使用权集体建设用地使用权确权登记发证项目；**招标编号：**SDDY-201408-069；**项目概况及招标内容：**详见通山县公共资源交易中心（www.tsztb.com）；**公告发布：**山东东岳项目管理有限公司将在《湖北省政府采购网》、《通山县公共资源交易网》及《香城都市报》上发布所有信息，请参加本项目投标的投标人密切关注。

采购人联系方式：采购单位：通山县国土资源局

联系人：吴先生 **电话：**13872195649

代理机构联系方式

代理机构：山东东岳项目管理有限公司

联系人：叶先生

电话：13437107152 027-87871868

山东东岳项目管理有限公司

2014年10月15日

停电公告

一、2014年10月21日05:30——17:30分，10kV淦河一回文122开关至柱01开关。（如遇雨天，另行公告）。**公变：**文笔路2#公变、毕槽街、毕槽街菜场、文笔路5#、咸安体育中心、咸安商业城、咸安鲫鱼街。**专变：**小金龙酒店、哥尚商务会所。

二、2014年10月21日05:30——17:30分，10KV文中线226开关至后续线路。（如遇雨天，另行公告）；**公变：**城北路、城隍庙购物广场、四季新、咸安老水利局1#、咸安老水利局2#、小商品市场、咸安商业局、宏泰小区、咸安老政府、女人街、咸安企业局、咸安老人民医院、咸安商业街、万家超市（白马公变）、咸安外贸、医院后街、南门医院、老铁路堤、阳光路、渔水路1#、渔水路2#、渔水路3#、渔水路4#、渔水路5#、渔水路6#、兴隆街公变、楚天丽景、阳光路、阳光家园1#、阳光家园2#、阳光家园3#、咸安粮食车队（土管局）。**专变：**咸安区老人民医院、咸宁饭店、楚天丽景商贸、白马广场、永安市场所（白马）、阳光家园、嘉德商贸、五金厂。

三、2014年10月21日05:30——17:30分，10KV永安三回文218开关至柱02开关。（如遇雨天，另行公告）。**公变：**咸安车行、工程3#、咸安镀锌管厂、南山居委会、咸安广播局、咸安明珠广场1#、明珠广场2#、明珠广场3#、华容山、万家超市（白马广场公变）、南门塘、粮机小区、咸安水产局、咸安渔水路、咸安金爱林小区、咸安新洲花园、咸安兴旺小区、咸安兴旺新区、咸安福源小区、咸安桂鑫小区、咸安汽车站2#、咸安东门粮店、咸安粮机（粮食局）、咸安车站小学、咸安中心幼儿园、东门砖厂（葛家堰）。**专变：**咸安三胜印象、咸安畅达机械厂、咸安楚天丽景商贸专变、南山社区、咸安明珠广场、咸安镀锌管厂、咸安广播局、宁虹、三胜印象基建、南山农行、南山小区、咸安金爱林小区、咸安新洲花园、咸安兴旺小区、咸安兴旺新区、咸安福源小区、咸安桂鑫小区。

国网湖北省电力公司咸宁供电公司

2014年10月14日

咸安网挂G（2014）02-04号国有建设用地使用权挂牌出让结果公告

咸安网挂G（2014）02-04号国有建设用地使用权网上挂牌出让于2014年10月13日上午10时前在咸宁市国土资源网上交易成功，现将出让结果公告如下：

地块编号		咸安网挂G(2014)02号	咸安网挂G(2014)03号	咸安网挂G(2014)04号
宗地位置		咸安经济开发区地块（一）	咸安经济开发区地块（二）	咸安区大幕乡金鸡山村、泉口村
宗地面积（M²）		17350.78（26亩）	31342.75（49.7亩）	10000（15亩）
主要规划指标	容积率	0.6≤ 容积率≤ 1.5	0.6≤ 容积率≤ 1.5	≥ 1.0
	建筑密度	30%≤ 建筑密度≤ 45%	30%≤ 建筑密度≤ 45%	≥ 30%
	建筑层数	-	-	-
	建筑高度	-	-	-
	绿地率	≥ 30%	≤ 20%	≤ 15%
规划用途		商业用地	工业用地	工业用地
出让年限		商业40年	工业50年	工业50年
挂牌起始价		1300万元	542万元	169万元
挂牌成交价		0	0	169万元
竞得人		流 挂	流 挂	咸宁市光伟建筑节能材料有限公司

联系电话：0715-8386557

咸安区国土资源局

2014年10月15日