香城都市报
咸宁首席财经顾问
2014年9月30日 每周二推出
财经周刊
洪光进 13872151157 陈丽华 18771256518 传稿邮箱:191829544@qq.com 版面负责人:徐浪 美编:唐超

咸宁农村商业银行
XIANNING RURAL COMMERCIAL BANK
与您最近·与您最亲
客服热线 96568

“十一”黄金周,手中资金何去何从?

理财师:盘活闲钱,掘金黄金周

□记者 徐浪

“十一”理财市场拉开帷幕,如何利用黄金周让手中的闲钱“活”起来?众多银行专业人士献出了理财“锦囊”。

购买超短期理财产品

近日,记者走访了多家银行看到,部分银行现推出双节特别计划,多款超短期理财产品趁国庆相继登场亮相。“35天的多款理财产品,预期年化收益率在4.35%—4.75%之间,相较平时收益要稍高。”采访时多家银行理财师介绍说,季末理财产品一经推出,销售情况一般都很好。

在工行,记者了解到,9月28日截止的5万元起步、37天工银财富专属理财产品预期收益率为4.5%,另一款期限为45天工银财富专属理财产品预期收益率则达到4.7%。

在其他银行,双节期间短期理财产品也格外受关注。

“超短期理财产品是假日期间大额闲置资金较适合的投资渠道。超短期理财产品风险等级较低,有资金闲置的客户可以适当购置。”民生银行理财师提醒说。

通知存款、货币基金“钱生钱”

除了理财产品,国庆长假期间,各大银行推出的1天或7天期限的通知存款业务同样可以帮助投资者轻松“钱生钱”。

工行理财师表示,现在各家银行一般都可通过手机银行办理通知存款。20万元资金,活期存款存7天,收益为200000×0.35%÷365×7=13.4元;若用于“7天通知存款”,收益为200000×1.35%÷365×7=51.8元。相比之下7天“通知存款”更为划算。

“相对于7天通知存款,货币基金的预期收益率相对要高出不少,以工银瑞信货币基金为例,年预期收益率达4.6%,较通知存款高出不少,申赎也十分便利。”工行理财师称,对于资金较充裕,对资产的安全性、收益性和流动性要求适宜的投资者,可以选择理财产品组合。

余额宝投资消费两不误

对很多人来说,黄金周也是一场“血拼”盛宴。旅游出行、商场打折促销、宅在家中网购,样样都要花钱,因此收益率并不是选择理财产品的唯一标准。能同时满足理财和消费等多元需求的产品,才是真正的假日理财神器。

据相关人士介绍,余额宝内资金可实时用于网上购物、转账、信用卡还款、充话费等,而且可以享受7日最高5%的年化收益率,也可实现T+0赎回取现,而一般的货币基金赎回需要1-2个工作日。这就意味着,即使投资者在节假日碰上突发的大额现金支出需求,也不用为流动性发愁。

在精打细算的用户看来,余额宝具备的这一类现金功能,能让投资者在假日投资消费两不误,很好地平衡收支状况。

国庆节遇理财好时机

算好时间成本收益最大化

本报讯(记者 徐浪)节日以及季末向来是银行理财及“宝宝”类理财产品的高收益时段,如今国庆长假将至,这些理财产品也即将搭上“季末效应”的顺风车,为投资者带来年化收益率增长的小高峰。

记者走访发现,较之8月而言,近期各行发行的中短期理财产品年化收益率有明显上浮,但整体看来,收益率都相对不高。

“投资者近期挑选理财产品的时候,不妨挑选中短期的产品。”采访时农行理财师表示,一般银行的理财产品都会在年中年末和国庆节这种节庆时期出现收益率上涨的行为,现在如果购买3个月左右期限的产品,会在12月底到期,正好赶上高收益率的今年年底或明年初理财产品,这样可做到让自己手中的资金最大限度地升值。“如今,‘十一’长假临近,投资者可以抓住9月‘节点’购买到收益率更高的节日专属理财。预计年底时,银行理财产品的预期收益率可能会再度走高,建议投资者把目光放远。”该理财经理说。

簰洲圆子·香飘全国
中国国际农产品交易会金奖
湖北嘉安食品有限公司
WEST FLOW BAY
地址:湖北嘉鱼簰洲镇西流街特一号 电话:0715-6525777
汉办:湖北武汉武昌区中南路中商广场写字楼A栋2117 汉办电话:027-87125177
咸安店:长安大道126号(区工商局对面) 电话:0715-8258895

麒麟锦绣:领秀城东,成就居住梦想

作为开发商的咸宁市嘉业置业有限公司,凭籍其成功的楼盘开发经验与雄厚的资金实力,秉承为购房者创造良好的居住环境的宗旨,在位于温泉贺胜路东侧倾力打造经典力作——麒麟锦绣(市物价局月畔湾小区)。项目占地面积近2万平方米,总建筑面积近4万平方米。户型面积在110-165平方米之间。小区住房多以三房两厅为主。该项目由6栋10+1的小高层组,总规划有240户。目前1-4号楼已经封顶,5-6号楼正在打地基……。在不久的将来,我们将会看到,一颗楼盘新星将闪耀在温泉城区的上空,隆重开启温泉城东崭新生活的新篇章。

目前,该楼盘为迎国庆首批房源住房2508/平方米。十月一日期间来售楼部看房的前三十组客户每组可获得50元超市购物卡一张。

紧邻城铁站

从麒麟锦绣大门口到武咸城铁东站正门口仅五分钟,也就是说,麒麟锦绣的居民,去武汉出门就可座城铁。当然,购买“城铁房”还是其他益处,如:武咸城铁东站广场建起后,商业氛围浓厚后,周边的住房会升值。

现在的咸宁城东片区,已不是人们印象中的荒凉,发生了很大变化。不仅是武咸城铁东站“搬”来了,职教园、咸宁的一些行政事业单位大楼、商住楼盘也纷纷落座于此。市政配套建设的逐渐完善,赋予了城东片区更高的价值。

麒麟锦绣的销售主管汪霞称,麒麟锦绣距离新学校不远,只有5分钟左右的车程。

看到咸宁城东的发展潜力,有的单位已在麒麟锦绣团购了住房。

楼稀户型正

2万平方米的地面上建4万平方米的住房,在高层小区中,麒麟锦绣的建筑密度算低。6栋高层南北各3栋,相对而建。6栋楼之间的距离大,楼间距有28米。楼间距大,无疑增加了小区居住舒适性。

汪霞介绍,小区楼房全是全板式一梯两户的设计,间间通风,户户采光。笔者实地考察了1-4号楼,每层楼的每个房间的通透性较好。住房基本都是三面采光,没有暗房。

麒麟锦绣的2-4号楼里的户型一样,是121平方米的“4房2厅2卫”的B2户型,和110平方米的“3房2厅2卫”的B1户型。B1户型舒适宜居,B2户型紧凑实用但仍显宽敞明亮。在咸宁市场上,110平方米住房一般都只设计了1个卫生间,像麒麟锦绣的B1户型是稀缺的。在3号楼的7楼记者见到,B2户型虽然紧凑,但很实用,私密性也好。

麒麟锦绣在售的1-4号楼都是准现房。市民来看房,就能看到房子具体构造。该楼盘的住房价格在整个市区来说处于低位。

项目地址:温泉贺胜路轻轨东站对面300米 销售热线:0715-8125555 8237777

天天资讯
资讯天天看 互动新生活
遗失声明 每个证号 100元/天
资讯信息 每格(2CM x 3CM)50元/天
郑重提示:本版所有信息需方若有意采用须慎密考察,谨防失误。根据相关法规,应聘者无须向聘请方支付押金等任何费用
服务熟线 8273208 13797805183

咸宁桂花印刷
生产经营:各种联单、不干胶、手提袋、笔记本、证件、餐巾纸、纸杯、通讯录、文稿排版、彩册设计、印刷。
联系人:张经理 手机:13339889318
电话/传真:0715-8346398
排版、设计部电话:13476897870
厂址:咸安渔水路190号 QQ:610862887

餐厅转让
温泉购物公园经营中的韩式料理餐厅转让,面积210平方。
电话:18671595366
非诚勿扰

中国农业银行 咸宁分行
大行德广 伴您成长
地址:咸宁市温泉淦河大道37号
电话:0715-8255579 电话银行:95599

御金香
御金香蛋糕连锁机构
经营种类:面包类、蛋糕类、西点、生日蛋糕、饼干、水吧、现烤、Diy制作(可为婚礼、庆典、庆生、会议冷餐等上门Diy蛋糕)。
特色产品:现烤面包,淡奶油蛋糕。
电话:0715-8347555
地址:咸安区鱼水路中百旁
咸安区永安中学旁 咸安区工会旁

遗失声明
余三保不慎遗失驾驶证,驾驶证号:422324197005130031,特声明作废。
咸安区御金香蛋糕店开户许可证证件遗失,特此声明。

香村骨头煲
10元抵用券
更多优惠扫码了解

咸宁联合水务有限公司
客户服务热线:8182111

雷王体育
运动装备、场馆设施专业供应商
雷王体育专业承接学校及单位塑胶跑道、塑胶球场、健身路径、健身房等工程设计建设安装。专业销售篮球架、乒乓球台、健身器材、体育运动装备、麻将机等。
电话:8263689 18907249913
地址:潜山商业街(中商百货广场右侧)
网址:www.lwgw.com

奥星燃气站
用服务传播品牌和文明
困难居民或低保户每瓶补贴5—15元
孤寡老人、烈士家属,每瓶补贴30元
见义勇为的时代英模每瓶补贴50元
电话:8335352 13477777016
地址:咸宁师专前(西河桥)150米戴家岭

艺源艺术文化中心
YiYuan Art Cultural center
——艺术培训机构——
班级设置
美术类:漫画 素描 色彩 国画 油画 写生 手工 儿童画 美术高考
音乐类:钢琴 架子鼓 竹笛 声乐 音乐高考 成人合唱团
凡年满四岁均可报名。
电话:13329980502 8263690 地址:温泉第一街三楼