

# 全国光彩事业促进会牵手咸宁

现场签约21个项目 总投资近300亿

本报讯(记者 庞赞 实习生 卢雅清)昨日上午,光彩事业湖北幕阜山区(咸宁)行招商推介会暨项目签约仪式在我市举行。高端桂花酒生产、富水湖国际生态旅游观光园、汽车内外及零部件生产等21个项目现场签约,总投资299.47亿元。

部分世界500强在华企业、国内500强企业、上市公司、中国驰名商标和中国知名品牌企业高层、北京、上海、福建、广东、河南、甘肃、宁夏20多个省、市、自治区商会、协会负责人,来自意大利、新加坡、土耳其、香港、台湾等国家和地区的企业家代表、签约项目投资方高层参加了项目签约仪式。

市委书记任振鹤在致辞中说,光彩事业是一项功在当代、泽被子孙的事业。全国光彩事业促进会牵手咸宁,企业家们给力咸宁,让我们感受到了信念的力量、道德的力量、企业的力量、社会的力量。在推进科学发展、可持续发展、包容性发展的征程上,我们衷心感谢各位有识之士与咸宁同行,真诚盼望各位高朋贤达到咸宁发展。咸宁市委市政府一定会以最大的决心和诚意服务每一项光彩事业、服务每一个创业之举!

全国政协委员、中国光彩会副会长、弘昌集团董事长陈世强在致辞时表示,下一步,中国光彩会将结合咸宁特色优势,组织相关产业的投资商,积极参与、努力推动幕阜山区的快速发展。



图为签约仪式现场 赵忠志/摄

## 企业家盛赞 咸宁投资环境

本报讯(记者 庞赞 实习生 卢雅清)在昨日上午的光彩事业湖北幕阜山区(咸宁)行招商推介会暨项目签约仪式上,我市优良的投资环境,获得了客商们的一致肯定。

2013年,湖北智汇投资集团来到我市,投资60亿元,打造一个集旅游观光、文化体验、休闲娱乐、度假养生于一身,融旅游、商业、地产于一体的城市旅游综合体——香泉映月生态旅游度假区。

“选择咸宁,我们无悔;投资香城,我们安心!”会上,湖北智汇投资集团董事长徐六六以身说法。他说,从签约、立项、奠基到一期开发,短短一年的时间内,项目各项建设进展顺利,这得益于咸宁一流的软环境,消除了他们内心的不安。徐六六说,咸宁市委市政府领导经常不打招呼,就到工地上去了解建设情况,现场解决相关问题。住建、旅游、公安、规划、电力等部门贴身服务,为项目建设提供绿色通道。

作为昨日现场签约的企业代表,广东肇庆动力技研有限公司董事长何韶说,根据公司的发展规划,公司决定投资5亿元,将汽车零部件生产基地设在咸宁。咸宁各方面条件优越,为公司的生产经营发展,提供了有利的条件。在项目对接洽谈过程中,他们受到了咸宁人民高效、便捷、贴心的服务,留下了深刻的印象,相信公司在咸宁的项目一定能早投产,早见效,为咸宁发展贡献力量。

签约项目62个 总投资500多亿元

## 一大批项目“袭来” 香城再添强劲动力

本报讯(记者 庞赞 实习生 卢雅清)昨日,记者从光彩事业湖北幕阜山区(咸宁)行招商推介会暨项目签约仪式上了解到,活动期间,全市共联系促成签约项目62个,总投资546.79亿元。

光彩事业湖北幕阜山区(咸宁)行活动自今年3月份开展以来,我市先后在北京、深圳、佛山等地连续举行多场推介会及经贸招商活动,并与多家企业进行了多次走访对接活动,共联系促成签约项目62个,总投资额546.79亿元。其中,合同项目48个,总投资额341.59亿元;框架协议项目14个,总投资额205.2亿元。

值得一提的是,在这些项目中,我市本地资源得到了挖掘。如由Spiritual Leader酒业股份有限公司投资6.07亿元建设的高端桂花酒生产项目,将充分利用我市的桂花资源,建设年产100吨国际饮料酒、1000吨洞藏白酒的高端桂花酒厂,预计年产值7亿元,年收税8000万元;我市楠竹资源丰富,浙江咏春竹木有限公司利用这一点,投资建设竹制品加工项目;台湾长荣国际游艇有限公司,利用通山县富水湖的资源,投资50亿元开发建设湖岛观光、滨湖休闲度假、水上运动与娱乐、乡村旅游、生态体验等旅游产品。



**淦河水泥**  
咸宁人自己的水泥

## 规划,成就人居梦想

家,一个承载着温馨与幸福的地方。曾几何时,安得广厦千万间曾是多数人的梦想。时过境迁,花园洋房、景观别墅、智能小区鳞次栉比,人们的视野已跳出斗室之囿,绿色、环保、宜居等已成为挑选住房的首要标准,停车泊位、物业管理、休闲设施等都成为小区的必备条件。群众的眼光挑剔了、要求苛刻了、需求多样了,对于规划部门来说,压力也就更大了。审批居住小区,不能再像过去把房屋见缝插针地布置下去就行,而要统筹安排容积率、绿地率、建筑密度、建筑高度、基础设施等关键性指标。

9月25日,市城乡规划局局长肖彬率业务科室负责人前往6个新建小区现场调研,亲身感受楼盘的居住质量。走进尚书名府小区,只见院内整洁美观,树木葱茏,

物业用房、警务用房、休闲活动区一应俱全,地面没有一辆乱停乱放的汽车。经过实地查看,调研组才了解其中原委:在物业的规范管理下,小区车辆全部停放在地下车库。可同时容纳291辆车的地下停车场地面全部刷漆,导引指示标志规范合理,车库顶部利用玻璃透光顶自然采光,光线柔和,节能环保。而书苑小区更是将空间利用到极致,地下停车场不仅自然采光,而且顶部全部植上草皮、安装上娱乐器材,让孩子们多了一处玩耍嬉戏场所,为小区增添了一抹绿色。在天洁雅典城小区,停车位设计得更加人性化,专门为电动车预留充电插口,让电动车一族们不再烦恼。


据统计,在市城乡规划局的规范管理下,2014年,温泉城区商住项目配套停车位6044个,其中地下停车位3767个;2013年,审批配套停车位10255个,其中地下停车位4624个;2012年,审批配套停车位14687个,其中地下停车位9524个。新批商住项目配套停车位均按照80辆/100人的指标上限实施,而且规定地下停车场面积不计入容积率,鼓励项目方利用地下空间,缓解了新建小区“抢车位”的尴尬局面。在五洲新天地项目,平安山、龙珠山围合四周,小区依山就势、含山而露、流水潺潺,人与自然自然相融。而项目的最初报建方案却是另一番景象:楼房紧贴青龙路与银泉大道十字路口,压抑了山体景观轮廓,影响了城市节点部位的空间感。在市规划局与项目方的反复沟通下,项目后退道路红线88米,变建设用地为15亩的绿化广场,将小区绿地率提升至35%。楼盘不仅变得生态宜居,而且城市景观更加和谐,成为一个公共效益和经济利益完美结合的典范。

在海德公馆、碧桂园樟山湖新城,小区临水而立,广场、低层别墅、高层楼房错落有致,项目后期均将按照规划技术规范要

求建设幼儿园和小学,满足居民生活所需。据了解,为规范新建小区的配套设施,2013年起,市规划局牵头多部门,对市区83个近期建设项目的地下停车场和社区管理用房进行清理整治,完善《咸宁市居住建设项目公共服务设施配套指标》,针对组团级及以下规模的住宅建设项目提出了操作性更强、规定更合理的技术要求,并严格实施管理。

中国梦,人居梦。作为肩负圆梦重任的规划部门,想百姓所想,忧百姓所忧,不断探索规划管理新路,改善市区居住环境条件,努力让百姓都能圆一个“居者有其屋”的安家乐业之梦!

(通讯员 刘俊杰)



走群众路线 看民生规划 系列报道之三

## 献血可预防心脏病吗?

**献血可预防心脏病吗?**

可以。据芬兰科学家的一项研究证实,适量献血对部分健康成年人(特别是男性成年人),竟有意想不到的预防心脏病之效!专家对居住在芬兰东部的20000余名成年人作了试验调查,结果发现,与经常献血者比较,从不献血者的心脏病发病率竟要高出2

倍之多。专家们对此解释说,人体血液中含铁过高会明显增加患心脏病的危险(血液中含铁较高者与较低者相比,3年内患心脏病的可能性要大出1—2倍),而适量献血恰恰可使血液中的含铁量大为降低。英国营养基金会科学部主任玛格丽特的研究结果也与上述研究结果不谋而合。她分析说,

血液中过剩的铁和铜都会起到加剧血中脂肪氧化的作用,而血脂氧化恰恰是导致心脏病的重要因素。芬兰医生们已发起一场“低铁饮食”运动,要求吃含铁较低的食物。此外最好每年献血一次(献血量为400毫升),这既有利于他人,也有利于自己,堪称“一举两得”之美事!



**献血知识专栏**