



# 商业地产扎堆温泉花坛

## 超50万平方米商业“嗷嗷待哺”

本报讯(记者 黄兰芬)咸宁近两年来的商业地产一路高歌猛进,温泉中心花坛黄金地块更是让地产商们趋之若鹜。记者从多部门搜集的数据得知,以温泉中心花坛为中心的500米范围内,已营业和在建的商业项目近10个,总建筑面积超过50万平方米。

现在,走在温泉中心花坛旁的街头,各种以“广场”、“街”等为名的商业项目出现在大家的视野,几步一个商场,购物街一条接一条。在2012年之前,温泉中心花坛周边就集聚了中辉

国际广场、咸宁购物公园、温泉第一街等大大小小数十万平方米在营业的商业。如今,中商、沃尔玛等许多大型知名商业也打入这块区域,让原本商业密布的温泉中心花坛更显拥挤。

商业地产扎堆在温泉中心花坛周边,主要是看中这个老商圈的人气和活力。然而,在这块购买力有限的弹丸之地,高档商业的不断开业,让一些老商业压力倍增。记者见到,在温泉中心花坛附近的较早的步行街、购物广场,因为商户的流失,在进行业态调

整,大面积的铺面空着。

记者从市商务局了解到,在早期的《咸宁市城区商业网点规划》中,淦河大道及温泉路规划为商业中心,规划百货店2处、大型综合超市1处,中型专业店5处。现在温泉中心花坛周边的商业规模,早已超过了此规划。市商务局市场科负责人表示,他们正在聘请专业的团队修编《咸宁市城区商业网点规划》,以此来加强对商业的引导,防治区域内商业资源过剩。

# “金九”平淡开局 房企期待十月

□记者 黄兰芬

今年“金九”咸宁楼市的行情如何?记者近日采访得知,9月有不少楼盘入市,这将给咸宁的购房者更多的选择。另外,楼市库存压力仍大,在限贷的政策之下,咸宁的房价目前不见涨。

### 旺季价格稳定

每年9月之前,总有一大批房企到房产部门申请预售许可证,为“金九银十”推盘做准备,今年也不例外。记者从市房产局了解到,从8月至今有10多个项目来申请预售许可证。市房产局有关工作人员介绍,9月前后来申请预售许可证的房企大增,这表示后期将有大量新房源上市。

从目前的楼市推盘的情形看来,9月房企推盘的热情明显比前几个月高。8月底到现在相继有一批楼盘扎堆开盘,有老楼盘加推,有新项目入市。

相比咸宁有多少楼盘入市,购房者更关注楼市旺季的房价有何变化?记者近日走访城区多楼了解到,多楼盘的住房价格与平常无异,并没有因为旺季而提价。中秋刚过不久,许多楼盘都延续了中秋的优惠,有的楼盘种种优惠算下来,房价比平常要低。

### 房企期待后市

楼盘开盘之前,都要经过一个市场摸底和登记意向购房客户。银泉大道旁一楼盘销售负责人告诉记者,他们计划在9月初开盘,但是前期只有10多个意向客户登记买房,远没有达到他们的预期,因此将开盘时间延期。不少楼盘都感觉到9月楼市的购买力不强。

9月头一个星期恰逢中秋节,许多楼盘借现场活动来试探市场行情。咸宁大道楼盘的一销售负责人告诉记者,他们举办的中秋活动,现场人气很旺,但是真正买房的人不多。还有楼盘的销售人员称,本想趁旺季



楼市行情好的时候,把新推出的价格提起来,但楼市热度缺乏,价格抬不起来。

由于去年是“银九金十”,10月销售行情胜于9月,基于去年的市场经验,很多的开发商更期待10月份。

## 车库使用年限是多少?

徐先生问:我们小区的地上车库要出售,但是只有使用权,商家承诺使用权以国家规定为准。请问国家规定的是多少年?

答:国家没有规定车库使用权年限,一般随土地使用年限。一般住宅土地使用年限是70年。有时开发商会在合同中约定车库的使用年限,徐先生也应该看合同。

## 按揭的房子能赠与吗?

王女士问:我有一套按揭买的房子,贷款还没有还清,可以将房子赠与他人,并由他继续还贷款吗?

答:因存在银行的按揭贷款,银行还是抵押权人,房屋处于抵押状态,未经银行的同意不能对外处置(包括买卖、赠与等),必须先归还银行贷款,解押后,方可办理赠与的相关手续。具体办理程序与费用可以向房产部门详细咨询。

## 买部分产权的房子有风险吗?

朱女士问:我看中一套在中介那里挂牌的房子,房子是单位房,居住人拥有部分产权和房屋使用权,现在他想以偏低的价格和我交易,请问风险大吗?该注意什么?

答:由于居住人只拥有房屋的部分产权,在交易时一定要慎重。一般在征得产权单位同意以后,还需到当地房产部门更名到自己的名下才算交易正式结束。

(记者 黄兰芬)



**金宁装饰**

**征集样板房**

**盛惠1**

- ★限量征集 每小区仅限2套
- ★设计 设计多套方案供客户选择,量身定做独享方案
- ★施工 ①金牌施工队、金牌质检员将全程提供优质服务 ②施工工艺全面升级
- ★全程透明 金宁装饰ERP管理系统客户端将装修全过程向客户全程跟踪开放(让您每时每刻了解您家的施工进度、质量、安全进展情况)

更多优惠活动请进店咨询

地址:咸宁市长安大道143号(原市新闻出版局楼下) 网址:www.hbjinning.com 热线:4008222809 8133980 QQ:920969815

\*本活动最终解释权归金宁装饰所有

**盛惠2**

- 给力1重礼 定金交1000抵2000、免费送效果图
- 给力2重礼 工程造价直接费九五折优惠
- 给力3重礼 赠送全屋开关面板(德力西)
- 给力4重礼 赠送厨房吊顶5以内(欧斯宝)
- 给力5重礼 房屋装修完赠送环保检测,不合格免费治理

## 2014年赤壁市(重点县)小型农田水利工程施工招标公告

公告时间:2014年9月16至2014年10月9日。招标方式:公开招标。

公告方式:同时在《中国采购与招标网》、《咸宁市招标投标信息网》、《咸宁水利网》、《香城都市报》和《咸宁长宁招标网》上发布

投标保证金时间及要求:投标人须登陆咸宁市公共资源交易中心网员管理系统进行报名和购买招标文件(http://219.139.115.115/xnhy)

联系电话:0715-8181609 联系人:成工 招标人:赤壁市小型农田水利重点县工程项目管理部

联系人:朱明星 电话:13707245803

招标机构:咸宁市长宁招投标有限责任公司

联系人:吴正华 电话:0715-8111103

# 付2万元入住 为中国梦贺彩!



古人在细细地阐述,诉说,怀揣着和我们一样的中国梦。古树森林,芳草依依,圣洁而素朴的氛围含蕴在这中国路上。千年后,多少沧海桑田的变化,多少龙腾虎跃的

中华魂在我们面前展示出来,在我们的周围汇聚,延续着中华民族的血脉。风霜雨雪,兴衰沉浮,中华民族的光芒永远散发着。他们的梦也是我们的梦,华夏儿女的中国梦。

中国梦,让我们的祖国富民强国,让每个人都拥有爱和自由。每一个怒放的生命,如绽放的花朵,在温暖的阳光下自由的呼吸,在清风中摇曳自己的风姿,在朗朗明月下进入美丽的梦境里,在我们的家园里,快乐而幸福着……这就是我们的中国梦!

集雅静与繁华为一体的城市中心,必将是梦想家园的第一选择!

中央城——付2万元入住,为中国梦贺彩!

“2万元,跨进“中央生活”,宣告自己的新生,开启人生新篇章;

2万元,为爱找个奢享的家,用行动呵护彼此的幸福;

2万元,给家人一个更大的空间,让爱随家升级……”

每个人都有或卑微而踏实,或遥远而富足的梦,每一天我们用它提醒着自己的存在,每一刻我们用它拨起生命的下一次脉动。而梦想之于中央城的意义——让拥有置业梦想的您没有负担的拥抱幸福、奢享的中央生活!

付2万元入住 为中国梦贺彩!

活动期间:购房多重优惠,低门槛,零压力抱得奢宅!

iPhone6 提前抢货给您!

还有更劲爆的——泰国双人游、海南双人游,与您爱的人来说走就走的旅行吧!

来,想关注我,请扫二维码哦!



幸福连线:0715-8388888 项目地址:咸宁市政府对面(人民广场旁)