

小区多数居民力挺“限鞭”

物业公司建议:宣传还需进一步深入到户

□记者 黄兰芬



9月1日起,咸宁市区正式限制燃放烟花爆竹。听闻这则消息后,物业公司和绝大多数的居民拍手叫好。然而,物业公司担忧,小区居住人口密集,限鞭障碍多,执行难度大。

新规 小区开始限鞭

市政府日前发布的“限鞭令”中,划定了限鞭的范围和时间,规定了具体的处罚措施。在东至贺胜路与十六潭路交会处,南至南外环路,西至巨宁大道与107国道交会处,北至京港澳高速咸宁北站环形区域内的小区,每年燃放烟花爆竹的时间限制在腊月二十三日至正月十五日内。违规的居民,烟花爆竹会被公安机关收缴不说,最高会受到500元的处罚。

有半数以上住户要求禁止燃放烟花爆竹的住宅居住区,绿化地带和交通繁忙的区域、10层以上或高于24米的建筑物安全距离25米范围内……“限鞭令”规定以上区域任何时间段都不得燃放烟花爆竹。

市区限鞭新规实施前,小区限鞭与否是由小区自行约定。近日,记者走访市区多个新建小区了解到,小区居民多,以防放鞭炮

引发灾害和影响小区安宁,小区物业公司一般都会要求居民半夜不放鞭炮、在空旷的位置放鞭炮,但居民遵守的少。“咸宁一些地方的人喜欢半夜乔迁搬家,半夜点燃一长串鞭炮随地一扔,哪管别人是否睡得正香,那是一家欢喜百家烦。次日早上,物业就会接到许多人的投诉。”一彭姓物业工作人员说。

当听记者说市区开始限鞭、甚至禁鞭,物业公司和绝大多数小区居民双手赞成。对于物业公司来说,小区限鞭可以减少邻里矛盾,减少小区火患,少了大量的鞭炮残渣清理。对于小区居民来说,小区限鞭可以减少对小孩老人的惊吓,还小区一个安静、安全 and 卫生的环境。

担忧 执行的难度大

9月2日凌晨3时许,居住的温泉一大型小区的“TOYO”被一阵鞭炮声惊醒。后来,他在网上发帖抱怨:“凌晨3点多,我们小区的贱人放鞭放了十几分钟,烦死了。”

在近两日的采访中记者发现,许多小区居民并不知晓城市限鞭。“小区住的人那么多,就算小区半夜有人放鞭炮,谁能肯定是谁放的?如果打电话给执法部门,他们赶过来,放鞭的人早跑了。”居民祝先生说,遇到红白喜事放鞭炮是民间习俗,就光解决限鞭和民俗之间的矛盾,对限鞭执行部门来说就是个大难题。

桂花城物业部经理罗佳群,对于市区限鞭非常支持,待研究透相关文件后,就会立马在小区张贴公告。他比较担心小区限鞭的执行效果。他称,限鞭规定出台前,物业公司对小区燃放鞭炮也有相关规定,但收效不大。因为物业公司是一个管理服务单位,没有执法的权利,就算居民偷着放烟花,也没有特别有效的办法,只能耐心的劝阻。

采访中,许多小区的物业管理人员,对于小区限鞭的成效提出担忧。他们一致表示,小区是市区禁鞭的一大范围,应该作为集中宣传、整治的重点区域,城市执法部门应该给予更多的关注。

建议 加大宣讲力度

如何让小区限鞭落到实处?湖北家永欣物业管理有限公司总经理焦南学认为,需要执法部门、物业公司、小区居民三方合力。

市政府及有关部门不仅要小区设计出切实可行的限鞭政策,还要做好限鞭政策的宣传工作,对政策的执行者和街道办事处、社区、物业公司的工作人员或管理者进行培训,以便基层工作人员进行宣传和解释工作。可以招募些义务的限鞭宣讲者。除了进行广泛的宣传外,我市还应加强烟花爆竹的生产和销售的管理工作,控制烟花爆竹的流入和流出渠道,对违规生产、销售的和不按规定燃放劝阻不听者,行使执法权,加大执法力度。

小区的物业公司,要配合相关单位及执法部门做好限鞭政策的宣传和讲解工作;在逢年过节、预知业主红白喜事前,做好禁鞭、限鞭政策宣传,发现有违规燃放现象,立即进行告知、劝阻、制止,把风险控制最小的范围之内;对违规不听者,立即向上级管理部门报告,请求进行执法处理。

居民要加强政策学习,配合政府、社区、物业物业公司的工作,遵纪守法,加强防火意识、公共安全意识、公共道德意识。市区限鞭,需要破旧立新,小区居民要打破传统意识,红白喜事简办、祥和安全办,听从物业服务人员的管理。

拿钥匙就要交物业费吗?

余女士问:最近,我接收新房的钥匙,可房屋水电现在都没有通,我也没法入住,物业告诉我要交物业管理费,这合理吗?

答:记者了解到,在我市房屋的交付一般是以房屋钥匙的交接作为依据,只要购房者办理了接收房屋手续,无论其是否入住,买房人都应缴纳小区物业管理费用。如果业主拿了钥匙,房屋没有装修入住,按照物价部门的规定,物业公司按已入住房的70%标准向业主收取物业管理费。

屋顶的花园归谁?

陈女士问:我的房子带一个屋顶花园。当时跟开发商签订合约时,在合同里将屋顶花园这部分面积和价格也写入其中。请问这个屋顶花园是不是属于我私有?

答:市房产局有关工作人员表示,关键是看花园有无计入小区公摊面积,如计入公摊,则属全体业主共有。如果屋顶花园的面积,计入了房产证,则这个空间就是属于陈女士私有。

储藏室该收物业费吗?

吴小姐:我在咸先一小区买了一套商品房和一楼的一间储藏间,现在物业公司要求交房子物业费不说,还要我交储藏间的物业费,请问这合理吗?

答:储藏间是否交物业费的问题,吴小姐可以和物业公司协商解决。还有律师认为,储藏间如果没有计入房屋产权面积,可不交纳,建议吴小姐看下房产证的记载情况。

房产证如何去名字?

罗先生问:和女友分手,但购房合同上有她的名字。首付、房贷都是我付的,我想去掉前女友的名字,前女友对此没有异议。现在房子还没拿到,商贷还没还清。请问怎么去掉房产证上前女友的名字?

答:罗先生可以通过买卖或赠予的方式,将前女友的房产份额过户给自己,把房子改到自己名下。转让双方要一起到房产部门办理房屋转移登记手续。

(黄兰芬)



金宁装饰

征集样板房

限量征集

每小区仅限2套

设计

设计多套方案供客户选择,量身定做独享方案

施工

①金牌施工队、金牌质检员将全程提供优质服务
②施工工艺全面升级

全程透明

金宁装饰ERP管理系统客户端将装修全过程向客户全程跟踪开放(让您每时每刻了解您家的施工进度、质量、安全进展情况)

给力1重礼

定金交1000抵2000、免费送效果图

给力2重礼

工程造价直接费九五折优惠

给力3重礼

赠送全屋开关面板(德力西)

给力4重礼

赠送厨房吊顶5以内(欧斯宝)

给力5重礼

房屋装修完赠送环保检测,不合格免费治理

更多优惠活动请进店咨询

地址:咸宁市长安大道143号(原市新闻出版局楼下) 网址:www.hbjinning.com 热线:4008222809 8133980 QQ:920969815

*本活动最终解释权归金宁装饰所有

福星城品质之作,筑享名流生活

——搜房团购 2千抵2万火爆认筹中

高端品质住宅通常不吝啬时间,成本和心思。咸宁福星城3期是福星惠誉卓力打造的人文和谐大社区,是以大社区、大园林、好配套、好地段、好教育为核心价值的理想居住之地,在中心区土地日益稀缺的今天,必然成为两城交融、都市名流之地。

便利迅捷的中心生活

高铁城际,无缝对接一线城市繁华

得天独厚的地理位置,福星城位于咸宁温泉区与咸安区两城交汇处,无论是生活的成熟度、环境的幽雅度还是交通的便捷度,都非常适合居家。而在这里渐渐成熟的高

品质高绿化率人文大社区福星城,再加上高铁城际的开通,也自然成为市场关注的焦点。

城市顶级的生活配套

7000㎡商业,2500㎡幼儿园

福星城不仅拥有中心区的繁华便利、优质的产品,更有优越的教育配套。福星城幼儿园,总建筑面积2500㎡,也将随着3期的建设投入使用,实现了上学就在家门口,为孩子铺就成材之路,让孩子赢在起跑线。此外,小区还规划有园林景观小品、中央水景广场、高级会所、高配比地下停车场、篮球场等配套。

极致完美的细节坚持

高实用率的空间,72变的生活

福星城3期独特创新百变户型也是非常受消费者所喜爱,福星城在内部空间设计上布置南北向,在实用率高的前提下,最大程度做到南北通透,保障每一户的采光、通风,外墙保温隔热技术、270度转角飘窗和8米豪华宽厅优势,其中每个户型都赠送面积,完全可以将两房改三房,三房改四房,四房改五房,增加了空间的利用性能。

与生俱来的名企基因

中国百强房企,湖北龙头企业

福星惠誉始终秉承“先做人,后做事”的

发展观,连续10年入选“中国房地产百强企业”。从武汉走向全省、全国以至于海外,愈甚的品牌价值,奠定品牌在受众心中地位,衍生出客户对品质的惯性信任。在2008—2011连续3年获得咸宁楼盘销售冠军,时隔3年,福星城的再度回归,昔日的楼市王者,再次为选择福星城三期的人们增添了信心。

【项目动态】福星城3期186-142㎡观景高层,退台式花园洋房耀世登场!

搜房网团购2千抵2万火爆认筹中,认筹既有机会获房款优惠10万元/套!

【项目地址】咸宁市长安大道168号(原麻纺厂旁)

【热销电话】0715—8125888/999