

嘉宝丽装饰

498 标准装修

长安大道福星城168号
电话:8180222

如何再造咸宁之“星”?

——访咸宁福星城营销总监李志

□记者 黄兰芬

很难有谁会一直是市场的明星。为此,许多楼盘都在不懈奋斗,福星城就是其中的孜孜追求者。此次回归咸宁,福星城以明星楼盘要求自己,希望再次创造辉煌。

经得起时间考验

“所谓的明星楼盘、明星产品这些称号都是市场、客户给予的一种认可。对于我们房地产企业而言,明星楼盘就是用心做的好产品。”李志说。

在福星惠誉人眼中,尊重土地,尊重自然,尊重资源,设计修建出好的房子就是房地产企业实现责任感的方式。为此,福星惠誉一直持续提升优化资源、整合资源及合理地配置资源的能力,对拿地、规划到建筑设计、建造和销售每一个过程都精雕细琢,力争满足购房者和城市发展的需求,并经得起时间的考验。

在李志看来,明星楼盘至少应具备这些品质:项目规划必须尊重自然、因地制宜,产品不仅质量要有保证,还应该引领当前甚至若干年后的人居发展趋势,生活配套和物业服务全面人性化,能提供给业主一种舒适的生活方式,同时能够实现资产的保值增值。

不断地改进优化

李志说,无论是企业还是个人,都应不断地进行超越,这样才能在这个不断进步

的社会中发挥价值。

即将面市的福星城三期,就在之前的产品上进行了升级。福星城三期,除在产品外观上延续一期二期的高端时尚的外立面,在其他方面做出了很多改进。产品线更全面,涵盖了小高层、高层和前期口碑较好的花园洋房;户型在一期二期的设计上进行了优化,基本每个户型都有面积赠送;小区在智能化社区建设方面也会有新的举措。

福星城三期的开发建设理念是更加切合都市,开展城中心的造城运动,形成完整的社区生活体验,对一线城市的居住理念进行无缝链接,让城市更都市。在操作模式上福星城将针对每个客户的需求定制式服务,以高新的概念来让业主体会到尊崇感。

经过精雕细刻的福星城三期,希望能给业主带来最新概念的居住生活体验,改善与提高业主生活品质。

与城市并肩发展

“现在的咸宁与前几年有很大差别,人均GDP的涨幅较为明显,城镇居民可支配收入在6年的时间里涨幅近50%,本市改善及投资群体有所增加。现在的咸宁城市建设美了、经济壮大了、交通更方便了……”李志认为,咸宁地方经济发展无疑会带动房地产业发展,优秀的楼盘会借城市发展之机,借武咸城际铁路通车之机,为自己创造更大的销售市场。

这几年,咸宁聚集了大大小小楼盘200

余个,在售楼盘近百个。在供大于求的情况下,大家打起价格战。李志对此表示,楼盘不要拘于眼前的利益,去破坏了整个市场,应该放长目光把精力花在自身的品质建设上。

咸宁市民在市委市政府的领导之下大力发展旅游,收入、环境、居住品质等均取得了长足的进步,大家离中国梦又近了一步,这也是一个跨跃性的突破。

“城市经济发展蒸蒸日上,政策导向利好。”李志认为,十八届三中全会以及今年的两会,在房地产市场释放出“双向调整”的政策导向上,传递出的信息总体是对咸宁利好的。在政策上,对发展中的三四线城市差别化对待,不再是一味的打压。

链接:福星惠誉房地产有限公司已经连续6年被评为湖北房企综合实力第一名,2013年蝉联中国房地产百强,品牌价值已达50.03亿元。现在,公司在商业地产开发运营方面初见成效,并且已经将开发区域扩展到海外的澳大利亚。



申请公积金要哪些材料?

问题:程小姐最近想用公积金贷款买房。她问:申请公积金贷款买房,需提供哪些材料?审批下来需多长时间?

解答:市住房公积金管理中心工作人员介绍,根据购买、建造、翻建、大修自住住房四种情况,申办市民提交材料不同。

职工购买住房的,提供本人的《房屋所有权证》或经房产管理部门备案的《商品房买卖合同》和首付款凭据;职工购买二手房的,提供《房屋转让协议》及契税完税凭证的原件及复印件(查验原件后留存复印件)。

职工建造(翻建)住房的,提供土地规划许可证和建设工程许可证的原件及复印件。

职工大修住房的,提供本人名下的《房屋所有权证》原件及复印件,提供房产管理部门核准的大修证明原件及复印件。

职工申请的资料齐全,手续完备的,一般15个工作日内,申办的住房公积金就会批下来。

(黄兰芬)

2014年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配

全屋家具 定制专家

地址:天成家居二期一楼
电话:8893118

帝王洁具

新卫浴·新生活 monarch

天成家居一期一楼
电话:8903568

MARCO POLO

馬可波羅磁磚

陶瓷中的世界名作

FSI/ON 法狮龍

时尚吊顶

雷士照明

天成家居三楼 8908686

生活家地板

掌门人木门

木制品集成家装

天成家居一期二楼 电话:8181181

金牌厨柜

中国高端橱柜领军品牌

地址:天成家居A区二楼 电话:8890099

CBD寝具

国际名品

睡商=智商
中国软床第一品牌

CHEERS 头等舱

芝华仕

沙发带回家
中国驰名商标地址:天成家居二期2楼芝华仕专卖店
服务热线:0715-8912188KINETIC®
康耐登家居

地址:天成家居世界二楼 电话:8912099

兰舍 硅藻泥

地址:温泉天成家居一期一楼B-211

电话:0715-8010022

— 品质塑造品牌 品牌影响生活 —