

# 嘉宝丽装饰 498 标准装修

长安大道福星城168号  
电话: 8180222

## 温泉香郡: 城南宜居新选择

□记者 黄兰芬



看盘地点: 泰鑫·温泉香郡

时间: 3月10日

天气: 晴

地址: 马柏大道新司法局对面

楼盘概况: 项目占地面积约3.5万平方米, 总建筑面积6.5万平方米。项目由9栋11-15层的高层和1栋18层的酒店式公寓组成。项目规划的住宅户数共386户。目前, 该项目处于尾期的销售阶段, 在售的主要是2号楼和4号楼, 在售的住宅面积94-129平方米, 在售的住宅均价为2600元/平方米。

地段: 去旅游景点方便

从地图上看, 温泉香郡地处马柏大道肖桥路段, 在马柏大道和肖桥线的交汇处附近。

温泉香郡所在的位置, 是去往咸宁一些旅游的“转折点”。项目往西走太乙大道, 可前往太乙洞。项目往东走星肖线, 可前往131澄水洞和星星竹海。项目往南走马柏大道, 可前往通山、通城的旅游景区。

近两三年, 马柏大道两旁矗立起了很多新楼房。温泉香郡附近就有几处大型商住项目在兴建。记者乘车从温泉岔路口到温泉香郡, 一栋18层高的酒店公寓楼就矗立在眼前, 十分的醒目。

两三年前, 在不少市民眼中, 肖桥乡土气息浓厚, 区域建设远不及城区。经过这几年改造, 肖桥焕然一新, 道路、建筑等等都城镇化。该区域现在成为不少市民居住选择地, 一方面因为该区域靠近温泉中心, 另一方面该区域房价没有温泉核心地段的贵。

进度: 项目大部分建成

在工地现场记者见到, 温泉香郡的9栋高层住宅和1栋酒店式公寓的主体工程已完成, 其中一些楼栋的外立面已经装修完。项目内的绿化建设、小区路面硬化正在进行中。

“温泉香郡2012年底开盘入市, 当时住宅的价格只要2200元/平方米, 商铺的价格也只要3000-4000元/平方米。现在, 商铺已经售罄, 住宅也只剩一些。”温泉香郡的销售人员陈益介绍, 项目的住宅有386户, 已经销售了大半, 目前在售的是2号楼和4号楼。目前, 项目还没有交房, 因此也没有人装修入住。

温泉香郡在售住宅的均价在2600元/平方米, 相比同地段其他项目的价格低出不少。这个价格也吸引了周边的村民和县市居民来购买。

另外, 记者在现场见到, 整个项目是个

半围合的结构, 中间有一条乡村公路将项目分开。一半项目在乡村公路北侧, 一半项目在乡村公路南侧。陈益说: “今后这条道路在小区内的路段将封闭起来, 只供小区内居民使用。”

户型: 南边房屋采光好

记者实地观察了2号楼、4号楼。

4号楼有15层, 每层是两梯三户。每层两头的户型是对称的, 面积相差1平方米, 是126平方米、127平方米大的三室两厅两卫; 中间的户型是小户型, 有94平方米, 是两室两厅一卫。两边对称的大户型中, 北边户型的临乡村公路, 居民可能受车辆声的影响大些; 南边的户型周围没什么建筑, 采光较好。

2号楼在乡村公路北侧, 和4号楼隔路相对。2号楼有15层, 每层有两梯四户, 每层南北两边户型基本对称。两边是128平方米、129平方米的三室两厅两卫, 中间的是两户112平方米的三室两厅一卫。2号楼的大户型比4号楼的大户型多了一处入户花园的设计。

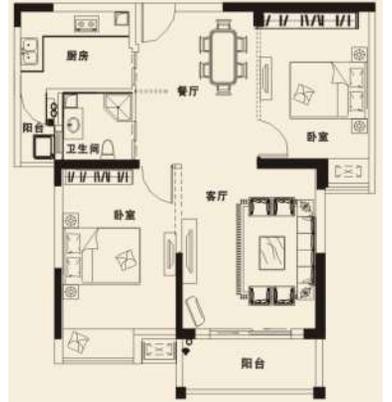


小户型 大风景

□记者 黄兰芬

早上醒来, 太阳晒在被子上, 看向窗外能将滄河风景尽收眼中。光想一想, 这都是一种十分美好的居住感受。

“咸宁是否有这种户型, 在滄河边, 楼层比较高, 户型不是很大?”近日, 有市民询问。



推荐户型: 中央城

户型类型: 两室两厅一卫

户型面积: 93.43平方米(23-26层的面积为97.49平方米)

推荐理由: 对于高层的住宅而言, 公摊大, 空间利用率小。但该户型的空间利用率比较高。

该90多平方米的小户型, 和咸宁市面上大多两室两厅一卫的格局一样: 进门是餐厅, 路过餐厅就是客厅, 客厅还配备了一个阳台。

该户型最大的亮点是主卧。主卧靠滄河边、朝南、有飘窗。在主卧, 居住业主能俯瞰滄河的风景, 享受高层的清风和阳光。

# 2014年家居建材畅销品牌榜

**尚品宅配**  
全屋家具 定制专家  
地址: 天成家居二期一楼  
电话: 8893118

**帝王洁具**  
新卫浴 新生活 monarch  
Fresh Your Life in the New Space  
天成家居一期一楼  
电话: 8903568

MARCO POLO  
**马可波罗磁砖**  
陶瓷中的世界名作

**Fusion 法狮龙**  
时尚吊顶

**NVC 雷士照明**  
天成家居三楼 8908686

**生活家地板**

GLORY MASTER  
**掌门人木门**  
木制品集成专家

**金牌厨柜**  
中国高端橱柜领军品牌  
地址: 天成家居A区二楼 电话: 8890099

**CBD 寝具**  
中国软床第一品牌  
地址: 咸宁温泉天成家居二期二楼  
服务热线: 0715-8108008

**CEERS 头等舱**  
芝华仕 沙发带回家  
(HK 01999) 中国驰名商标  
地址: 天成家居二期2楼芝华仕专卖店  
服务热线: 0715-8912188

**KINETIC 康耐登家居**  
地址: 天成家居世界二楼 电话: 8912099

— 品质塑造品牌 品牌影响生活 —