



国土资源部部长姜大明日前表示,将启动不动产统一登记制度,以落实物权法。今年将建立不动产部际联席会议制度,6月底前出台不动产统一登记条例。

(新华网)

### 咸宁公租房管理办法出台

# 三类人可申请,租金比市场少3成

本报讯(记者黄兰芬 通讯员屈卫民)昨日,记者从市房产局获悉,《咸宁市公共租赁住房管理办法》(以下简称《办法》)已出台并于日前开始实施。根据《办法》,城镇中等偏下收入住房困难家庭、新就业职工、外来务工人员均可以申请公共租赁住房。

金标准、退出机制等做出明确规定。

可申请公共租赁住房主要有三类人群:有本地户口、人均收入低于2000元、人均住房面积低于16平方米、无住房的城镇中等偏下收入者;有本地户口或暂住证、大中院校毕业未滿5年、有劳动合同、收入稳定、无住房的新就业职工;年滿18岁、在本地居住2

年以上、在本地缴纳社保或纳税1年以上、无住房的外来务工人员。符合条件的市民,可以向所属社区居委会或住房保障部门提出申请。

公共租赁住房的租金水平,由物价部门会同多部门根据多因素确定。租金原则控制在,同地段同类住房市场租金标准的60%

左右,最高不超过70%。

成功申请公共租赁住房的市民,要签订租赁合同,按时交租,按期退房。公共租赁住房到期后,如需续租,承租人需要提前3个月提出申请。

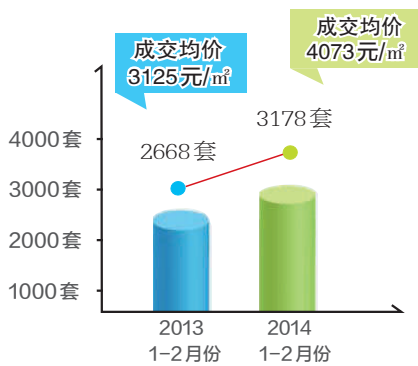
另悉,一套公共租赁住房,面积一般控制在60平方米以内,进行过装修,具备基本入住的条件。

### 1-2月城区售房量超3000套

# 购住房者8成是本地人

文/黄兰芬 刘剑锋 制图/唐超

前2个月,城区的天气是阴雨绵绵,而城区楼市却是“万里晴空”。据了解,前2个月城区商品房销售套数、销售总面积、销售均价同比去年均上升了。其中1月的商品房销量突破2000套,创历史单月销量最高记录。



### A 商品房销量3178套

数据:1月城区商品房销售2007套,同比增长32%,达历史单月销售之最。加上1月销量,前2个月城区商品房销量3178套,同比增长510套,同比增长19%。

前2个月商品房销售总面积32万m²,较去年同期增长4万m²,同比增长14%。

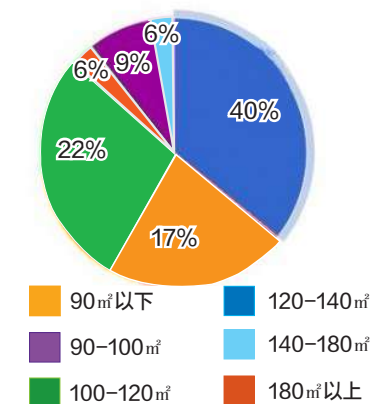
前2个月销售均价4073元/m²,较去年同期增长948元/m²,同比增长30%。其中住宅均价3407元/m²,较去年同期增长630

元/m²,同比增长23%。

分析:今年我市城区很多房企与往年不同:在年初的传统淡季加大了销售攻势,年前年后推盘大热。供应量的上升使得市场的选择空间扩大,一定程度上促进了购房者的购买欲。去年的12月到今年的1月,城区商品房批准预售项目35个,同期增长15个,增幅75%;批准预售面积近72万m²,同期增长近43万m²,增幅148%。

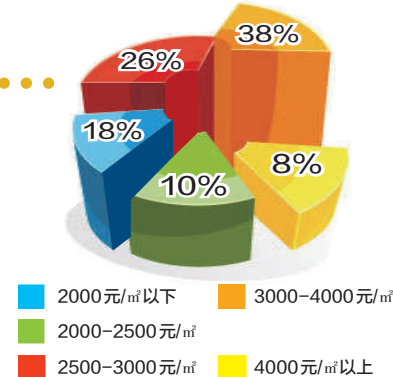
### B 近半住宅价超3000元/m²

数据:市房产局统计的数据显示:前2个月,在所销售的住宅中,3000元/m²以上住宅销量占比46%,这个占比数同比增长17个百分点。



另外,前2个月所售住宅中,有8%的住宅销售均价达到了4000元/m²。

分析:市房产局统计人员分析,目前我市城区低价团购项目日趋减少,其他商品住宅成交价格基本稳定在3000-4000元/m²之间。但是目前市场供应端可售房源过大,受其抑制,住宅价格涨幅波动不会很大。



### C 住宅套均面积121m²

数据:前2个月城区住宅套均面积121m²/套,较去年同期增长16m²/套,同比增长15%。

前2个月,主要的户型面积需求还是集中在100-120m²间,这个面积区间的房屋销量占到住房总销量的40%。

分析:随着近期碧桂园梓山湖项目高端别墅的入市,180m²以上的大户型销量占比开始上升,大面积需求的改善型购房者在市场上比较活跃。

### 城区非住宅成交套数

2014 1-2月份 750套

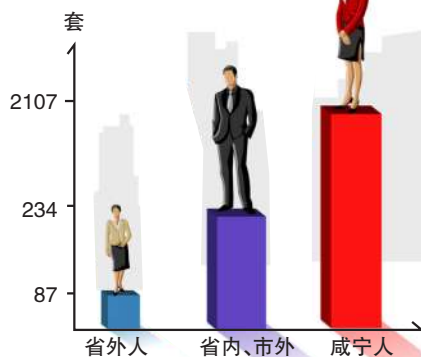
销售均价 10494元/m²



### D 商铺销量涨了1倍

数据:前2个月城区非住宅成交总套数750套,较去年同期增长388套,同比增长107%;销售总面积3万m²,较去年同期增长1万m²,同比增长50%;销售均价10494元/m²,较去年同期增长3124元/m²,同比增长42%。

分析:据市房产局统计人员介绍,非住宅基本在都是商铺。今年前2个月,商业需求的猛增和大量商业项目入市有关。宏大城市广场、陆洲义乌小商品批发城等城区几大商业综合体集中入市,刺激了市场上的投资性需求,使得买铺的人增多。



### E 买房的8成是咸宁人

数据:前2个月城区楼盘所售的2428套住宅中,有2107套是咸宁人所买,咸宁人购房占比在87%;234套是湖北省内、咸宁市外的人购买,占比在10%;其余的是外省人购买。

前2个月所销售住宅中,外地来咸购房占比13%,较去年同期增长5%。

分析:2013年底武咸城际铁路开通运营,对我市城区房地产市场在一定程度上起到了推动作用,使得今年前2个月来咸购房的人增加。

## 全宁装饰

### 设计楼

# 开业大吉

盛惠征集样板房

### 盛惠 1

- 限量征集 每小区仅限2套
- 设计免费 设计多套方案供客户选择,量身定做独享方案
- 施工环保 ①金牌施工队、金牌质检员将全程提供优质服务 ②施工工艺全面升级,绿色环保。
- 全程透明 全宁装饰ERP管理系统客户端将装修全过程向客户全程跟踪开放(让您每时每刻了解您家的施工进度、质量、安全进展情况)

### 盛惠 2

- 给力1重礼 进店关注微信即有礼品赠送
- 给力2重礼 定金交1000抵2000、免费送效果图
- 给力3重礼 3月15日前签订合同,工程直接费九.五折优惠
- 给力4重礼 赠送全屋开关面板(德力西)
- 给力5重礼 赠送厨房吊顶5以内(欧斯宝)
- 给力6重礼 房屋装修完赠送环保检测,不合格免费治理

地址:咸宁市长安大道143号(原市新闻出版局楼下) 网址:www.hbjinning.com 热线:4008222809 8133980 QQ:920969815

\*本活动最终解释权归全宁装饰所有