

咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

咸土网挂G[2014]008-036号

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让管理规定》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》等有关规定,经湖北省咸宁市人民政府批准,湖北省咸宁市国土资源局定于2014年2月20日至2014年3月27日,在湖北省咸宁市国土资源网上交易系统公开挂牌出让咸土网挂G[2014]008-036号地块国有建设用地使用权,并授权咸宁市土地交易中心具体承办,现将有关事项公告如下:

一、地块简介(宗地的四至见挂牌宗地图)

地块编号	G[2014]008号	G[2014]009号	G[2014]010号	G[2014]011号
宗地位置	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村
土地面积(㎡)	53671.59 (80.51亩)	61790.28 (92.69亩)	68056.04 (102.08亩)	43824.16 (65.74亩)
主要规划指标	容积率	≤1.6	≤1.6	≤1.6
	建筑密度	≤28%	≤28%	≤28%
	建筑层数	≤6层	≤6层	≤6层
	绿地率	≥35%	≥35%	≥30%
规划用途	住宅用地	住宅用地	住宅用地	商住用地 (商服30%,住宅70%)
出让年限	70年	70年	70年	商服40年 住宅70年
履约保证金(万元)	460	529	583	385
竞买备用金	不少于1150万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1323万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1457万元的银行资信证明(含保证金)	不少于962万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	2300	2645	2913	1924

地块编号	G[2014]012号	G[2014]013号	G[2014]014号	G[2014]015号	G[2014]016号
宗地位置	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村
土地面积(㎡)	82739.11 (124.11亩)	79337.26 (119亩)	84420.75 (126.63亩)	66167.65 (99.25亩)	69264.30 (103.90亩)
主要规划指标	容积率	≤1.6	≤1.6	≤1.6	≤1.6
	建筑密度	≤28%	≤28%	≤28%	≤28%
	建筑层数	≤6层	≤6层	≤6层	≤6层
	绿地率	≥30%	≥35%	≥35%	≥35%
规划用途	商住用地 (商服30%,住宅70%)	住宅用地	住宅用地	住宅用地	住宅用地
出让年限	商服40年 住宅70年	70年	70年	70年	70年
履约保证金(万元)	727	679	723	566	593
竞买备用金	不少于1817万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1698万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1807万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1416万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1483万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	3633	3396	3614	2832	2965

地块编号	G[2014]017号	G[2014]018号	G[2014]019号	G[2014]020号	G[2014]021号
宗地位置	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村
土地面积(㎡)	88424.10 (132.64亩)	30797.90 (46.20亩)	66027.21 (99.04亩)	77559.24 (116.34亩)	51385.21 (77.08亩)
主要规划指标	容积率	≤1.5	≤1.5	≤1.6	≤1.5
	建筑密度	≤30%	≤30%	≤28%	≤30%
	建筑层数	≤5层	≤5层	≤6层	≤5层
	建筑高度	/	/	/	/
	绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	≥30%
规划用途	商服用地	商服用地	商住用地 (商服30%,住宅70%)	商服用地	商住用地 (商服30%,住宅70%)
出让年限	40年	40年	商服40年 住宅70年	40年	商服40年 住宅70年
履约保证金(万元)	777	271	580	681	501
竞买备用金	不少于1941万元的银行资信证明(含保证金)	不少于677万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1450万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1703万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1252万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	3882	1353	2899	3405	2503

地块编号	G[2014]022号	G[2014]023号	G[2014]024号	G[2014]025号	G[2014]026号
宗地位置	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村
土地面积(㎡)	94704.41 (142.06亩)	97350 (146.03亩)	89632.12 (134.45亩)	51638.72 (77.46亩)	86987.64 (130.48亩)
主要规划指标	容积率	≤2.2	≤1.8	≤2.2	≤1.8
	建筑密度	≤28%	≤28%	≤28%	≤28%
	建筑层数	≤18层	/	≤18层	≤18层
	建筑高度	/	≤35米	/	/
	绿地率	≥30%	≥30%	≥30%	≥35%
规划用途	商住用地 (商服30%,住宅70%)	商住用地 (商服30%,住宅70%)	商住用地 (商服30%,住宅70%)	商住用地 (商服30%,住宅70%)	住宅用地
出让年限	商服40年 住宅70年	商服40年 住宅70年	商服40年 住宅70年	商服40年 住宅70年	70年
履约保证金(万元)	1100	948	1042	600	825
竞买备用金	不少于2752万元的银行资信证明(含保证金)	不少于2371万元的银行资信证明(含保证金)	不少于2604万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1501万元的银行资信证明(含保证金)	不少于2062万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	5503	4741	5208	3001	4124

地块编号	G[2014]027号	G[2014]028号	G[2014]029号	G[2014]030号	G[2014]031号
宗地位置	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村
土地面积(㎡)	97015.09 (145.52亩)	62506.35 (93.76亩)	78327.15 (117.49亩)	95585.82 (143.38亩)	90464.73 (135.70亩)
主要规划指标	容积率	≤2.2	≤1.8	≤1.6	≤1.5
	建筑密度	≤28%	≤28%	≤28%	≤30%
	建筑层数	≤18层	/	≤6层	≤5层
	建筑高度	/	≤35米	/	/
	绿地率	≥30%	≥35%	≥35%	≥30%
规划用途	商住用地 (商服30%,住宅70%)	住宅用地	住宅用地	商服用地	商服用地
出让年限	商服40年 住宅70年	70年	70年	40年	40年
履约保证金(万元)	1127	593	671	840	795
竞买备用金	不少于2819万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1482万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1677万元的银行资信证明(含保证金)	不少于2099万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1986万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	5637	2963	3353	4197	3972

地块编号	G[2014]032号	G[2014]033号	G[2014]034号	G[2014]035号	G[2014]036号
宗地位置	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村	贺胜桥镇贺胜村
土地面积(㎡)	54134.02 (81.20亩)	51500.14 (77.25亩)	95307.59 (142.96亩)	89634.73 (134.45亩)	62995.59 (94.49亩)
主要规划指标	容积率	≤1.8	≤2.2	≤1.8	≤1.6
	建筑密度	≤28%	≤28%	≤28%	≤28%
	建筑层数	/	≤18层	/	≤6层
	建筑高度	≤35米	/	≤35米	/
	绿地率	≥30%	≥30%	≥35%	≥30%
规划用途	商住用地 (商服30%,住宅70%)	商住用地 (商服30%,住宅70%)	住宅用地	商住用地 (商服30%,住宅70%)	住宅用地
出让年限	商服40年 住宅70年	商服40年 住宅70年	70年	商服40年 住宅70年	70年
履约保证金(万元)	528	599	904	787	597
竞买备用金	不少于1319万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1497万元的银行资信证明(含保证金)	不少于2259万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1968万元的银行资信证明(含保证金)	不少于1493万元的银行资信证明(含保证金)
挂牌起始价(万元)	2637	2993	4518	3935	2986

二、竞买人资格及其他要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织除法律、法规另有规定外,均可通过网上注册参加报价竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请(联合申请应明确联合竞投所涉及的企业出资比例、签订《国有建设用地使用权出让合同》的受让人),参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件资料。

三、本次国有建设用地使用权网上挂牌不设底价,按价高者得的原则确定竞得人。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让在互联网上交易,即通过湖北省咸宁市

国土资源网上交易系统进行。凡办理数字证书,按要求足额交纳竞买保证金的申请人,方可参加网上挂牌交易活动。

五、本次网上挂牌出让的详细资料和要求,见《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则》、《咸宁市国土资源网上交易系统操作说明》和《咸宁市国有建设用地使用权网上挂牌出让须知》等文件,有意竞买人可登录咸宁市国土资源网上交易系统(http://219.139.108.3/GTJY_HBXN/#)查询或登录咸宁市土地交易中心网站(<http://www.xntdsc.gov.cn>)进行链接。申请人可于2014年2月20日至2014年3

月25日,在网上浏览或下载本次挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作参加竞买。

六、本次网上挂牌缴纳保证金截止时间为2014年3月25日下午17时,网上报价时间为2014年3月14日上午8时到2014年3月27日上午11时止,挂牌报价时间截止时,经系统询问,有竞买人表示愿意继续加价的,系统将自动转入网上限时竞价程序,通过竞价确定竞得人。

七、湖北省咸宁市土地交易中心对本次网上挂牌出让活动不另行组织现场踏勘和地块情况介绍,竞买人可在公告期间自行踏勘现场。

八、如果在使用湖北省咸宁市国土资源局网上交易系统过程中遇到问题或困难,请在分清问题类型的同时,与下列有关工作人员联系:

土地交易业务咨询电话:李先生、陈先生 0715-8126627

网 上 技 术 咨 询 电 话 : 刘 女 士 0715-8126510

数字证书办理及咨询电话:张先生 13986639100

湖北省咸宁市国土资源局
2014年2月20日