

忽如一夜春风来 千树万树梨花开

— 咸宁梓山湖生态新城建设快速推进掠影

○本报记者 葛建伟

贺胜桥东站

茫茫九派流中国，沉沉一线穿南北。”开国领袖毛泽东的雄伟诗句，写尽了吞吐山河，扼控九州的雄浑之势。

城市之圈，梓山湖畔。一座宜居宜业、旅游休闲、自然生态的新型城镇已雏形渐显，呼之欲出。

这块沉睡千百年的土地啊，如今在新型城镇化“春风”的吹拂下“苏醒”了，实现了完美转身。知情者答：这既是新型城镇化“春风”吹拂的结果，也是湖北省梓山湖生态新城投资有限公司全体干部员工辛勤汗水的结晶。

抢抓机遇，科学谋划，绘制蓝图，拉开梓山湖新城全面建设序幕

近年来，该公司在湖北省联投集团的正确领导下，在咸宁市、区两级政府和新管委的大力支持和帮助下，在当地镇、村干部和全体村民的密切配合下，依托咸宁梓山湖美丽的自然风光，良好的生态水质和优越的地理区位，抢抓省委、省政府关于进一步推进新型城镇化建设的战略机遇，依据“两型社会”试验区、新农村建设示范区、城乡统筹样板区、武汉城市圈城铁‘一站一城’城镇化试点区”

宣传发动，周密部署，争取支持，掀起梓山湖新城开发建设热潮

蓝图出炉了，任务明确了，序幕拉开了。该公司及时召开了各类会议，并通过电视、报刊等各类媒体进行宣传发动，使全体干部员工个个充满信心，积极投身到新城的建设中。并按照“一年起步、三年成形、五年成城”的计划，积极争取联投集团和咸宁市委、市政府派出机构，纳入咸宁市委、市政府管理序列，负责做好组织协调工作，监督落实各项建设任务。并提出“两个八字”指导方针，明确管委会的主要职责是“统筹、协调、服务、督办”，区、镇两级主要职责是“征地、拆迁、控违、维稳”，使工作职责和工作重

凝心聚力，众志成城，春华秋实，赢得梓山湖新城快速建设成就

人常说，一份耕耘，一份收获。经过几年的拼搏努力，梓山湖新城建设取得了一系列的丰硕成果。一是还建房全部完工，共计1241套，累计建筑面积14.4万方，部分楼栋已交房，相应配套附属工程全部完成。二是梓山湖大道全长7.1公里全部完工，梓山湖大桥已竣工通车；贺胜大道东段4.5公里土石方全部完成，路面基础、管网、沥

青、绿化配套完成4.3公里；静湾南路全长2.65公里，路基土方完成2公里，路面工程完成1公里，雨水、污水完成1公里，相应部分绿化完成；宜真路、宜善路各建成300米，路面及绿化工程已完成，实现通车；桃林大道、滨湖大道正在进行土方施工。三是站前区“四纵两横”路网系统全长4.1公里，已完成路基3.3公里，道路排水管道和1公

里箱涵已完成，路面及绿化完成3公里。四是碧桂园项目区体育公园土方量全部完工，地形整理面积619万平方米已完成。碧桂园项目全面开工，示范区市政配套已铺设到位，装修和绿化基本完成，2013年11月实现完美开盘。

以人为本，关注民生，为民造福，营造梓山湖新城和谐建设氛围

采访中，记者还了解到，该公司在全力推进梓山湖新城建设的同时，一刻没有忘记当地村民的利益，努力让新城建设给当地村民带来更多的实惠和福祉。确保村民“失地不失利、失地不失居、失地不失业”，真正让村民“洗脚上岸”，让村民“洗脚上楼”，从此，褪除祖辈传统耕种生活的旧裳，让村民过上新城市、新品种的居民生活；让村民告别平房、砖瓦房、破旧泥土房的贫困生活，

型城镇化战略、推进区域经济发展的总体目标，继续按照“一年起步、三年成形、五年成城”的工作思路，以路桥建设为重点，构建新城立体交通网络，完善基础设施配套；突出抓好项目招引，丰富新城建设内涵，激活新城发展动力；全力配合解决农村劳动力转移安置，统筹城乡发展，促进农民增收，带动镇、村集体经济经济发展，为推进梓山湖新城新型城镇化发展作出更大的贡献！

2014年六大任务

2014年梓山湖新城建设被列为联投集团投资重点，计划投资20亿元，带动投资30亿元。总体目标是整合规划、加快建设、培育产业，完善功能，提升新城影响力和项目承载力。具体任务如下：

(一)升级规划。按照“空间对接咸宁，产业对接光谷”的思路，研究光谷产业辐射方向，完成新城规划升级相关配套规划。结合咸宁城市建设与产业的规划，研究新城发展的思路和方向，明确新城定位，完成产业规划的编制并实施。

(二)加快建设。一是完善还建安置区一期配套，启动安置房二期和商业配套项目建设，同时着手官埠桥片区安置点规划和建设工作，开工面积25万方，计划投资5亿元。二是大力推进路网建设，桃林大道、滨湖大道、宜和路、宜美路、贺胜大道西段、跨京广铁路桥、静湾北路管网同时开工建设，年底达到通车条件。在建的贺胜大道、宜善路、宜真路、站前区路网、静湾南路全部完成配套。届时，总通车里程将达到40公里，其中主干道28公里，次干道12公里，2014年道路设计计划投资10亿元。三是环湖体育公园，即印斗山公园、太平塘公园和滨湖半岛康乐公园建成开放，计划投资3亿元。

(三)完善功能。联合华师一附中建设梓山湖中学和小学，建设五星级标准的温泉精品酒店和养生水疗会所，引进泰康人寿护理院和附属医院项目，在站前商务区配套快捷酒店、商业综合体、影院、社区服务中心等，总投资将超过8亿元。

(四)综合配套。完成新城水、电、气等重大基础设施入城配套，实现通水、通电、通气、通信号。启动生物技术污水处理厂建设，桃林变电站110KV完成立项、报批工作并开工。计划投资2.5亿元。

(五)推进项目。积极推进碧桂园生态社区、置业滨湖半岛度假区、置业站前中心商务区和滨湖高新技术园区建设，四个项目计划投资15亿元。

(六)关注民生。完成滨湖片区拆迁和集中入住，投资1.5亿元。加强土地过渡期管理，成立现代农业综合开发公司，充分发挥收储土地综合效益。通过有机农场和乡村旅游项目，带动农民创业、就业。通过还建区商业配套项目，进一步培育贺胜特色产业，带动农民致富，促进农村集体经济发展。

2014年1月8日 星期三
责编:葛建伟 美编:陈茜
E-mail: newb2003@163.com

19

香城都市报
E-mail: newb2003@163.com



建设工地 热火朝天



跨湖大桥 竣工通车



竣工道路 宽敞气派



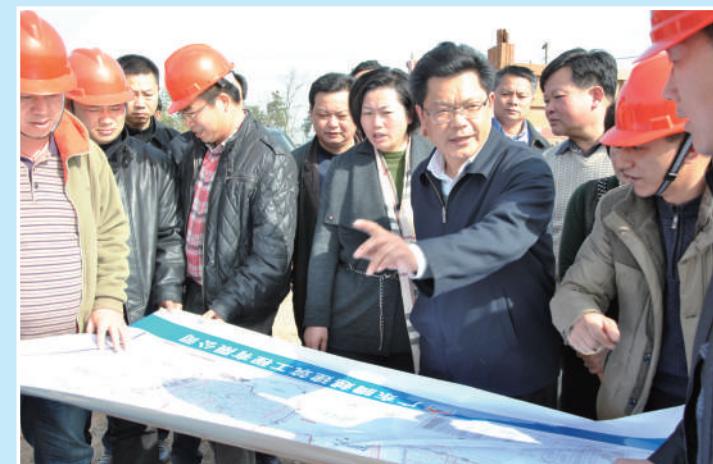
还建楼房 风格典雅



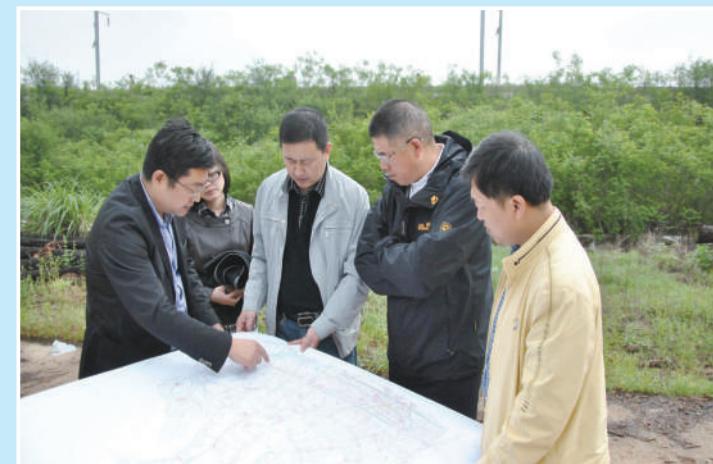
联投集团总经理刘行念亲临调研指导



省长王国生等领导亲临调研指导



市委书记任振鹤等领导现场分析指导



联投集团董事长李红云现场分析指导