

「

编者按:

湖北省梓山湖生态新城投资有限公司成立于2009年4月,注册资本为3亿元人民币,主要任务是服务武汉城市圈建设、推进区域经济发展。公司经营范围:基础设施建设、高新技术开发、节能环保产业拓展、相关政策性项目投资建设,风险投资、委托投资、资产管理、土地开发整理、园区建设、房地产开发经营、旅游业务开发、项目评估、咨询担保、国际技术、经济合作等业务。

该公司主要承担省委、省政府的重点项目——梓山湖新城开发建设任务。按照省联投集团的统一部署,坚持以人为本,推动科学发展,突出重点,科学谋划,强化措施,狠抓落实,全力将新城项目打造成武汉城市圈“两型社会”建设试验区、新农村建设示范区、城乡统筹样板区和城铁“一站一城”城镇化试点区。战略定位为武汉城市圈城铁站点卫星城市、咸宁市旅游度假、滨水宜居生态新城。为此,本报记者欣逢武咸城际铁路贺胜桥东站正式运营之际,走进梓山湖,以《天上的美丽街市,人间的美好天堂》、《名片引凤筑巢,彰显独特魅力》、《史无前例的创举,开天辟地地的尝试》、《科学精细的规划,美好神奇的畅想》和《忽如一夜春风来,千树万树梨花开》等5篇特别报道,对梓山湖新城的地理区位、生态环境、开发建设等情况进行探访,以飨广大读者。



竣工后的经三路

天上的美丽街市 人间的美好天堂

——新农村建设的实验区·城乡统筹的样板区解读

○本报记者 葛建伟

“远远的街灯明了,好像闪着无数的明星;天上的明星现了,好像点着无数的街灯。我想,那缥缈的空中,定然有美丽的街市……”当代浪漫主义诗人郭沫若先生笔下的这幅美景,如今在梓湖畔得以重现,这块沉睡千百年的土地,如今在新型城镇化“春风”的吹拂下“苏醒”了。白天,这里热火朝天,“人欢马叫”,梓山湖新城的建设者们忙碌不停,紧张而有序地施工着、工作着;傍晚,栋栋还建楼房、商品住宅亮起了点点星光,似天上的明星,又像街市的灯火。一幅幅新农村建设试验区和城乡统筹样板区画卷正徐徐展开。

基础设施先行

走进梓山湖建设工地,记者首先了解到这里交通区住便利,具有“六线(京广铁路、武广高速客运专线、武咸城际铁路、107国道、京珠高速公路、武咸快速通道)穿南北”,一湖(斧头湖)连长江的美称;并且,各类基础设施正在不断建设夯实。

梓山湖大道全长7.1公里全部完工;梓山湖大桥已竣工通车;贺胜大道东段4.5公里土石方全部完成,路面基础、管网、沥青、绿化配套完成4.3公里;路面工程完成1公里,雨水、污水管网各完成1公里,相应部位绿化完成。宜真路、宜善路各建

民生工程为重

在民生工程建设上,记者了解到农民还建小区已交付使用,还建房项目2013年11月份全部完工,共1241套房,完成建筑面积14.4万方,部分楼栋已交房,相应配套附属工程全部完成。贺胜茶场新型城镇建设示范点用地面积420亩,兴建安置房2500套和配套酒店、商业步行街、农家乐等项目,总投资约5亿元。按照新型

城镇化建设标准,引导农民进镇上楼。一期建设340亩,49栋1500套,建筑面积17万平方米,现可投入使用。配套的2400平方米制茶车间已交付使用。项目二期1000户已启动,集教育、卫生、社区管理、文化体育、休闲等基础设施和公共服务设施于一体。

招商引凤为要

在招商引凤上,该公司除积极做好服务外,还注意以项目招商,寻求合作伙伴,拓宽融资渠道,通过引进项目撬动区域开发,促进基础设施建设,解决新城教育、卫生、商业、文化、体育配套问题。

目前,涉及新城功能配套的学校、医院、酒店、商业经营以及相关基础产业项目正陆续入城。

名片引凤筑巢 彰显独特魅力

——咸宁梓山湖生态新城独特的招商模式解读

○本报记者 葛建伟

湖北省梓山湖生态新城投资有限公司为快速推进新城建设,引凤筑巢。于是,将其景观风貌特色总体定位为:依山傍水、林城相融、红色之旅,新城风貌。

依山傍水,即梓山湖新城地处低山丘陵之地,规划区以东紧邻座座青山;规划区以西与斧头湖相邻,有良好的山水景观。

林城相融,即梓山湖新城建设本着生态优先的规划指导思想,整治保留了现状多处自然林和茶场用地,形成“城在林中、林在城中”的特色景观。

红色之旅,即1926年8月,一代名将叶挺将军曾在贺胜桥横刀勒马,挥师北上,大败反动军阀吴佩孚,为北伐进军武昌开辟了前进的道路,在中国革命史上写下了光辉的一页,而使贺胜桥声名鹊起,名扬中外,留下了许多红色经典故事和红色足迹,让后人永远缅怀及追寻。

新城风貌,即依托武汉城市圈城际铁路建设的带动力,梓山湖新城迎来了崭新的“同城时代”,新城的建设风格将体现新时代特征。

梓山湖新城的旅游开发,也围绕生态做文章,新城将根据自身条件,发展红色旅游、商贸旅游、生态体验游、休闲度假游四种旅游类型,开发滨水休闲度假旅游产品、自然生态体验旅游产品、红色文化旅游产品、生态农业观光旅游产品和滨水游乐等项目。

该公司这一创新尝试,使梓山湖生态新城的独特魅力全部诠释出来。



天上的街市 人间的天堂



省长王国生等领导亲临调研指导



副省长许克振等领导亲临调研指导



市委书记任振鹤等领导亲临建设工地调研指导



建成后的农民还建房