

畅想
城铁

咸宁商业“搭上”城铁快车

区域经济或将产生裂变

在咸宁,城铁从酝酿之初就成为焦点,28日城铁的开通更是开启了湖北省的城铁时代。业内人士普遍认为,随着后续1+8城市圈多条城铁的通车,咸宁的区域经济也将产生裂变。凭借城铁便利、安全、高效的优点,“大商圈”将带动城市经济,尤其是商业,步入一个新的发展平台。

一条城铁串起沿线商圈

2008年8月1日,京津城际铁路开通,武清站作为京津城际铁路天津段的唯一经停站,京津城际铁路已经成为武清经济快速发展的新的引擎,为其带来了裂变式的发展。

和武清一样,串起武汉和咸宁的“动脉”——武咸城际铁路也已经伸展开来,而在城铁沿线的一个个大的经济综合体也渐成雏形。

位于城铁南站的宏大城市广场,作为咸宁的第三大商业圈,随着城铁的开通更加“魅力四射”。依托城铁的便利交通,宏大城

市广场吸引了老凤祥金店、国美电器、KFC、创科旗下奥特莱斯、法国欧尚超市等大型品牌商家入驻。区域内还包括了酒店、超市、购物中心、商业街区等,集购物、餐饮、休闲、娱乐、办公、居住六大功能于一体的“一站式”新的商圈即将展现。

而在咸宁城东,凭借便利的交通和学区的区位优势,一跃成为咸宁商业经济崛起、发展的新区域。在这里,有集家居消费、酒店住宿、文化展示为一体的复合型城市综合体——天成财富中心,还有未来天地等众多

商业、教育、旅游项目。

曾经,贺胜桥东站只是城铁线上一座普通小站,如今,已成为令人瞩目的焦点。在这里,梓山湖新城正在加速建设,将成为集居住、游憩、研发、商业为一体的城市新中心,华中科技大学智慧城、武汉大学产学研基地和省科技成果转化基地等项目均已落户,即将动工。

除城铁线附近的商业,在城铁的号召下,银泰百货、中商广场等综合零售企业也成为更多市内外消费者购物休闲的选择。

消费市场演绎“双城故事”

今年9月份,在汉口工作的徐红艳辞职回了咸宁,在距离城铁东站不远的楼盘租了一个门面,做起了家居用品的生意。

“依托城铁和十六潭公园,以后这里的人流量会很大,我有信心生意会红火,所以与房东签了三年的租房合同,看好长期效应。”徐红艳说。

“平安夜那天,有不少顾客从武汉坐火车来咸宁泡温泉、淘货,杰克琼斯、ONLY等咸宁折扣店,在武汉是没有的。”中商百货潜山

店营销负责人杨海介绍称,城际铁路带来的便捷将改善咸宁居民的消费环境,便利的交通将使武咸两地在消费领域上形成利益共享,经营者会从竞争充分的城市向不充分的城市流动,最终让老百姓享受到更多质优价廉的商品和更优质、更人性化的服务。

国家统计局咸宁调查队综合科科长王干成称,未来,咸宁城区居民一致认为价格偏高的数码、家电、衣着、餐饮等消费,会出现与武汉同价的现象。

王干成还表示,城铁的便捷将为发展和培育特色消费提供广阔空间。传统的购物、餐饮等商贸消费领域,咸宁没有优势,但依托区位和自然条件形成的农庄果园、温泉洗浴等特色消费,则优势明显。城际铁路开通后,消费群体将不再局限于本市,而是扩大到武汉城市圈,随着特色消费群体的增加,反过来会促进特色消费设施的建设,并且不同程度地带动传统领域消费的增加,加快咸宁消费亮点和消费品牌的形成。

“

市商务局
内贸科科长 章柏林
合理规划布局引导

城铁开通后,武汉咸宁两地距离拉近,“同城化”会比较明显,但两地各有侧重。咸宁打的是“环境牌”、“旅游牌”,有温泉旅游资源优势,可以吸引武汉人到咸宁消费、养老。但同时也存在一定的负面影响,比如,高端消费人群外流。

近年来,随着中商广场、财贸新都汇等大型商业综合体落户咸宁,咸宁商业设施逐渐健全。商务局也在鼓励引导企业完善不同的消费层次需求,同时规划引导大型企业、商圈合理布局,让咸宁的市民生活更舒适。

咸宁市政府
咨询委员 陈金鹏

或将呈现“太仓效应”、“总部经济效应”

太仓市是位于江苏东南端的一个县级市,上海市轨道交通延伸至太仓,太仓市到上海市中心仅需要半小时。太仓与上海的大同城效应与优势也因此凸显,两地经济、人文互动加强,在较短的时间里,太仓经济、文化各方面飞速发展。

由此,我想到了咸宁,咸宁可能会成为下一个太仓。武咸城铁开通后,依托武汉,也会带来咸宁城市的迅速扩张,凭借咸宁交通优势、环境优势,更多的企业会向咸宁迁移,总部经济效应也会随之而现,经济的拉动作用也会很明显。

”

记者徐浪



“快旅慢游”逐渐成为现实

“城铁开通对城市发展的影响短期内还不会太明显体现出来,但对旅游业来说影响会比较直接一些。”对于城铁的开通,多家旅行社负责人称,这不仅可以提高“行”的速度和质量,还将拉动“游”、“住”两大要素,使“快旅慢游”逐步变为现实,有利于激发休闲游、自助游等,提高居民出游率和普及率。

“我们准备开通城市旅游直通车,目前正在做计划。”城区一家旅行社负责人称,他们很久之前就开始研究城铁开通后旅行社的发展方案。该负责人称,城铁的通车,同

把握机遇也要迎接挑战

城铁开通,在人们眼中并非仅是欢庆与畅想,也有冷静与思考。

“城铁开通后,给咸宁本地的商业带来了机遇和挑战。便捷的交通可能会将一些有实力的消费人群、企业吸引到武汉,导致本地消费力的流失。”采访时,不少人有这样的担忧,还以广州和佛山的地铁为例,广州至佛山地铁、城铁开通后,导致佛山消费能力被广州“抽走”。佛山中心城区商圈衰落的现象,武咸城铁开通后,会不会也造成咸宁商圈重新洗牌?

杨海认为,城铁连通火车站,火车站又跟武汉地铁4号线相通,整个网络贯通后,初期会带走一部分本地消费者。面对这样的情况,咸宁

企业也不会坐以待毙,肯定会做一些调整,让咸宁市民在本地买到价格、款式一样的商品,留住消费人群。另外,随着中商广场大型综合体的落户以及咸宁原有商圈的完善,特别是在咸宁商业、餐饮业、娱乐业、旅游业飞速发展的情况下,如果不用离开咸宁,大多数消费需求都可以得到满足,大多数人不会舍近求远。

一次采访中,省社科院中部发展研究所所长阳小华表示,咸宁与武汉早已烙上同城印记:铁路有京广线、武广高铁;公路有京港澳高速、107国道,在建的武咸快速通道。如果这种影响存在的话,早几年就会出现,但事实上,这几年受益于背靠大武汉的优势,咸宁

市及城市圈的生态旅游、休闲度假基地”。武咸城际铁路将成为加速咸宁旅游业发展的“大动脉”。咸宁历史悠久,文化底蕴深厚,旅游资源丰富,山青、水秀、洞奇、泉温、桂香、竹翠,但由于宣传和开发不足,景区知名度不高、淡季客源不足,受制于多方因素制约,旅游产业发展相对滞后。城际铁路贯通后,城际旅游将可能兴起,面向武汉城市圈3000万人口的巨大市场,咸宁的旅游投资将加速,旅游潜力将被深度挖掘,将会一改“节假日火爆、平时冷清”的现状,实现旅游常态化。

注重“绿色崛起”,其高新技术、现代制造、优质农产品加工、旅游业等发展迅速。“至于消费,听说有不少武汉年轻人坐火车去咸宁淘打折衣服呢。”

“咸宁景点过于分散,再加上地方特色餐饮与民俗物品也没有一个完整梳理,所以许多人泡完温泉就没有余兴节目了,缺乏一个完善旅游配套产业链。”湖北天兆置业公司常务副总杜德称,咸宁的商业需要有针对性的铺展开来,特别是市区的商业项目——泡完温泉可以去品尝特色美食、逛逛老咸宁、约会聊天,不泡温泉也可以有个空气清新又好玩的去处,通过这样的打造弥补和完善旅游配套。