

体验
城铁

咸宁东站:

依托园区规划未来



车站站房:挺拔如松竹迎客

咸宁东站位于咸宁经济技术开发区十六潭路与贺胜路交叉口处,离市中心客运站约0.5公里。2012年,我市对由贺胜路、旗鼓大道和十六潭路围合的站前片区约200亩土地的控规进行调整,同时完成站前广场修详规及周边区域城市设计工作,其中站前广场面积约59亩,商业开发地块面积约152亩。

一进入东站,顺着蜿蜒的柏油路望去,便是咸宁东站大气的站房。透过进站口的玻璃窗,便可看见敞亮的东站大厅,大厅内安检机、候车椅等室内设施齐整完备,饮水房、值班室、售票窗口等也一应俱全。出了大厅顺着扶梯拾阶而上,便是东站台。站台顶部站棚蔽日,挺立如苍竹枝叶,为乘客遮风挡雨。

咸宁东站为高架车站2台2线,站房总建筑面积2490.9平方米,建筑层数为三层(局部地下一层),建筑总高度13.5米。站棚部分结构覆盖面积5994平方米,高度21.95米。建筑外立面设计源自于“翠竹迎客”,整个建筑尺度协调、苍劲有力,犹如苍竹的气节;建筑细节与主题呼应,使得大气之中不乏细腻。该站站房按2030年高峰小时流量1066(人/高峰小时)规模设计。站坪位于平直道上,设正线2条,站房及站台雨棚耐火等级为二级。

东站台前设广场建设用地58.87亩,主要建设内容包括地下停车场及商业设施、地面广场及绿化设施、进出场道路等,总面积1.48万平方米,工程总投资1.43亿元。于2013年1月份正式开工建设,已完成主体工程的施工。目前该项目已进入地面施工阶段,主要建设与车站相连接的地下通道、广场周边道路、广场地面铺装及绿化设施,计划12月底基本完工。



地域特点:承接产业转移的滩头阵地

咸宁东站由于紧邻咸宁经济技术开发区,便利与武汉产业对接,依托咸宁优越的区位优势、交通优势、土地优势、生态优势,进一步加强与武汉的合作,探索承接产业转移新模式。开发区作为咸宁工业经济发展的“排头兵”,抢抓机遇,按照融入武汉、依托武汉、服务武汉、发展咸宁的指导思想,全面推进与武汉市的交流合作。

随着城际铁路的开通,咸宁东站扎根园区,将大大缩短武汉、咸宁两城时空距离,极大惠及三期沿线落户企业。尤其是在商贸物流方面,企业将更好地与武汉市对接,依托武汉乃至整个湖北经济腹地,降低运输成本,提高运输效率,通过扩产增效实现跨越发展。

如此一来,城铁开通还将加速推进两城一体化进程,在生活便利、公务办理、商务洽谈等各方面,有利于园区企业对接武汉,极大推进开发区“产城一体”建设,完善园区基本城市功能,带动生产性服务业和城市公共服务发展,改变工人长期工作吃住均在厂区、生活单调乏味的局面,将园区人口的“减法”变为“加法”,并有利于聚集人气,营造商业氛围,提高土地资产收益,以便不断筹措所需建设资金,促进城市与产业协调发展。

城铁开通,还有利于园区企业利用武汉金融平台,获得更多优质便捷的金融服务。一定程度上,可改变园区企业所面临的融资方式少、融资规模小、外部融资难、融资成本高的困境。



远景规划:城市综合服务力升级的重要引擎

咸宁东站位于咸宁市区,站场周边土地开发应围绕完善城市功能,提升城市综合服务力。

目前,开发区将建设咸宁中心商务区。以柯奇地块——黄鹤楼酒业——金成家具地块为轴心,以孵化园——城际铁路东台区域为龙头,规划建设3000亩。着力于打造开发区商务办公、金融、会展和高端服务业聚集区。中心商务区项目直接投资规模达到100亿元,建成后,将成为咸宁市最大的城市综合体,集最高档的五星级酒店、最高档的写字楼、最好的农产品交流中心于一体,对完善整个咸宁市区的功能,提升城铁东台区域土地资源价值,实现与武汉对接有着重大意义。

我市还将依托城铁优势,着力打造武咸工业走廊。2012年初,在开发区面临“无地可用、无钱可用”的情况下,启动三期规划,沿武咸城际铁路打造“武咸工业走廊”,规划面积45平方公里,从空间上将咸宁与武汉连接起来,并已完成概念性总体规划和控制性详细规划编制。在一年时间内,开发区已完成征地10900亩,平整土地3000亩,启动“二横一纵”道路工程。中山小榄工业园、华帝燃具、J10汽车、海尔、红牌等一批重大项目签约落户。目前,储能电池产业园、汽车零部件产业园、燃具厨具产业园、小榄工业园等占地1000亩、投资过10亿元的专业产业园正在积极推进。

在武咸城际铁路的13个站点里,咸宁东站作为从咸宁出发的第二站,紧挨城区,北望武汉,坐落于咸宁经济技术开发区一侧,搭建起咸宁工业引擎与大武汉优势资源直通的桥梁。

文毛亚轩 图赵忠志