

走进
城铁

武咸城铁在武汉城市圈率先开通

城铁时代,咸宁抢占先机

咸宁经济社会发展迎来变革

市统计局第三产业科科长梅志刚认为,武咸城际铁路开通将给咸宁经济社会带来五个方面的正面效应:城市交通更加便捷,格局发生深刻改变;咸宁旅游业更加兴旺,经济效益非常可观;房价优势明显,房地产业将快速发展;人气指数攀升,消费市场更加繁荣;劳动就业更加方便,劳动力配置更加合理。

理论上讲,城铁每年可运载旅客300万人次以上(单程),咸宁可新接纳外来人流200万人次以上。那么,城铁开通后,必将进一步急速拓宽城市公交未来发展空间。

旅客增多,势必游客增多。如果武汉1000万人口有20%的人来咸休闲一次,那么城铁可一年为咸宁市运来武汉游客200万人次以上,按照市旅游部门资料:2012年游客人均花费513元计算,将要增加旅游收入10亿元以上。另外,每年城铁往来600万人次以上旅客(理论上),按出租车票价5元计算,出租车运营收入将会新带来3000万元以上,此外还有部分城铁的营运收入。

作为旅游城市,咸宁具有房价偏低的优势。2013年1-10月,咸宁市商品住宅均价3087元/平方米,而武汉市商品住宅均价已经突破9000元/平方米,咸宁市房价比武汉市便宜近三分之二。武咸城际铁路开通后,武汉到咸宁更便捷,加上咸宁市本身具有的环境、房价等优势,必将形成一股武汉市民到咸宁城区购房潮流。

随着旅游业和房地产业的快速发展,咸宁人气指数会不断攀升,消费群体将不断壮大。这将促使咸宁消费品市场主体建设不断加强,商业流通网络更加完备;消费品市场商品琳琅满目,基本是供大于求;旅游类消费将带来新一轮消费热点。

另外,目前咸宁市工厂招工难现象将得到有效缓解。武咸城铁在咸宁境内共停靠贺胜桥东、横沟桥东、咸宁东、咸宁南等四站,其中咸宁东站就坐落在咸宁开发区内。武咸城际铁路开通,可以引导沿线劳动力就近就业,解决工厂招工难问题,促进外出务工劳动力回流。

如何实现
社会经济效益最大化?

武咸城际铁路开通,将会为咸宁市带来巨大的经济社会效益。市统计局第三产业科副科长彭莉认为,实现经济社会效益最大化,必须围绕“旅游之城、宜居之城、休闲之城”发展战略,采取有力举措进一步加大投资建设力度,不断提高“武汉后花园”的功能性作用,在区域经济社会融合中把咸宁打造成以旅游、宜居、休闲为主题的“武汉后花园”。

武咸城际铁路开通,首当其冲是吸纳武汉市民来咸旅游、居住,所以要在全国、全省加大“香城泉都”的宣传力度,特别是在武汉市的宣传力度。有关部门要组织协调好旅游企业、房地产企业在外地广告宣传工作,注重开展形式多样的宣传,在做好广告宣传的同时,还要以提升咸宁城市形象为宗旨开发好小说、电视剧、电影等易深入人心的多种多样宣传形式。

山清水秀是我市作为“武汉后花园”的根本,是旅游、宜居、休闲的最大优势,在经济社会发展中一定要守住这一根本。一方面招商工作要勇敢对高污染、高能耗项目说“不”,对已经存在的“双高”企业要痛下决心限制其发展;另一方面要充分利用一切行政资源和力量进一步加大环境优化建设投资力度,进一步加大对域外园林绿化环保大企业的招商工作力度,以及对本地园林绿化环保企业成长扶持

工作力度。

近年,我市围绕“香城泉都”旅游发展战略,已初步形成旅游大市的格局。但还要进一步通过加大旅游项目建设步伐,着力解决温泉旅游特色不突出,旅游配套景点或娱乐项目不多、不集中,“香城”不常香,旅游小商品极为缺乏等等咸宁旅游弱项问题。

同时,发展旅游业,必须要使来咸游客旅游之行也成为购物之行。因而要进一步加快消费品市场潜力开发力度:加快推进重点商贸项目建设步伐,目前要着重做好19个重大商贸服务类项目在建工作;加快旅游小商品开发力度,有关部门要主动着力解决外来游客来咸“来也两手空空,走亦空空两手”的购物尴尬局面。有关企业要主动着力围绕咸宁土特产做好旅游小商品开发工作。

另外,面对武咸城际铁路带来的外来购房消费、本地农民进城购房居住等巨大潜力,我市应进一步加快房地产项目建设力度。我市房地产企业可以围绕“香城居住、江城工作”为主题,做好面对武汉市民的售房宣传活动,同时也要做好面对每年咸宁教职园毕业生的购房活动,以及为进城务工经商农民提供居住和经营场所。

桥东建设新区,作为近期重点启动建设区域。

▲ C、咸宁东站:

咸宁东站位于十六潭路与贺胜路交叉口处,离市中心客运站约0.5公里。2012年,对由贺胜路、旗鼓大道和十六潭路围合的站前片区约200亩土地的控规进行调整,同时完成站前广场修详规及周边区域城市设计工作,其中站前广场面积约59亩,商业开发地块面积约152亩。

目前,紧邻咸宁东站的152亩商业开发地块已完成挂牌出让。

▲ D、咸宁南站:

2012年,以咸宁南站为中心,对周边约10平方公里的控规进行调整,并完成站前核心区的城市设计和站前广场的修详规设计工作。规划建设南站新区,将该新区打造成以商贸、文化娱乐、居住及餐饮服务为主要功能的城市商贸中心。

目前,紧邻咸宁南站东侧的占地面积达131亩,总建筑面积约34万平方米的宏大城市广场正在紧张地建设中。

“一站一城”推进城市发展

▲ A、贺胜桥东站:

该站是武咸城际铁路进入咸宁境内的第一个站。2012年编制完成贺胜桥东车站前片区1平方公里用地的控制性详细规划和修详规初步方案,并获市政府审批通过。规划以公共交通为导向,重点打造站前商业、高品质住宅、休闲公园、创智办公、精品酒店和记忆六大主体功能区,形成集居住、公共服务、办公、商业等于一体的混合多用途开发模式。

▲ B、横沟桥东站:

依托横沟桥东站的建设和2010年由咸安区政府委托省规划院修编完成《咸宁市横沟桥镇总体规划(2010—2030)》,规划至2030年镇区常住人口达10万人,建设用地1025平方公里。2011年委托市规划院编制完成站前片区10平方公里的控制性详细规划和城市设计,围绕横沟

武咸城际铁路在武汉城市圈率先开通,标志咸宁在武汉城市圈中抢得区域经济社会融合发展的先机。那么,城际铁路开通将为咸宁经济社会发展带来什么?咸宁又该如何围绕城际铁路实现经济社会效益的最大化?

据介绍,武咸城际铁路咸宁境内全长25.4公里,共设贺胜桥东、横沟桥东、咸宁东和咸宁南4个站场。其中,贺胜桥东站、横沟桥东站分别位于贺胜桥镇和横沟桥镇,咸宁东站和咸宁南站则位于市区。记者从市规划局获悉,围绕这四个站场,我市将按照“一站一城”的战略思路做足文章。

文周阳
图赵志忠

