



湖北華特紅旗電纜有限公司

Hubei Waht Hongqi Cable Co.,Ltd.

华特电线电缆

保用三十年

地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园

销售电话:0715-8129666

御景园：

长安大道旁的大气楼盘

□记者 黄兰芬



看盘地点:御景园

时间:12月16日

天气:小雨

地址:咸宁市长安大道52号

楼盘概况:项目占地约80亩,总建筑面积约16万平方米。项目共分三期开发,一期5-8号4栋楼已经建成,在今年初部分房源交房;二期9-11号4栋楼,9号楼主体工程完工,其余3栋楼在建;三期的4栋楼也在筹建中。项目一期所剩的房源不多,二期9号楼即将入市销售。项目目前主推的户型是97-183

平方米。目前在售楼房的折后均价在2900元/平方米左右。

永安温泉中间

御景园位于永安城区和温泉城区的连接段上,在长安大道一侧。它往西北方向去就是永安城区,朝东南方向就是温泉城区。相对而言,御景园靠近永安城区一些。

记者乘坐6路公交,从温泉中百仓储站点出发到咸安区政府站点下,往回走一百米左右就到御景园。其中耗时20多分钟。

该小区最让买房业主看中的地段优势,是马路对面就是咸安区实验中小学。业主在御景园安家,小孩上学快捷方便。除了离学校近,御景园位于咸安行政单位办公的区域,周边聚集了咸安区国土局、咸安区地税局等许多单位。

城区有6路、2路、8路、K6等多趟公交可达御景园。从小区附近的公交停靠点乘车,经过4、5站路可达永安繁华区域。

住房多样选择

走进御景园,就能看到建筑外形多样的住房,有退台花园洋房,有11+1层的小高层,有18层的高层,还有后期即将建设的临街32层高的住房。

引领记者看房的销售人员袁茜介绍,一期做好的4栋楼中,5、7号楼是6层高的退台花园洋房,6号楼是11+1层的电梯小高层,18层的8号楼是楼王。

6号楼是一梯两户的小高层,一层楼的两户是对称的户型,每户大概有130多平方

米,每户的每个房间都是明窗设计。

8号楼每层是两梯两户的设计,两户是对称的户型,每户有180多平方米,每户都拥有半赠送的入户花园和超大的弧形阳台。记者在实地感受到,楼王周围没什么遮挡物,一层的采光比6号楼一层的好,越到高层视野越开阔。

环境整洁宽敞

御景园的主入口和一期已经做好,小区物业已经入住,从大门进入小区必须刷门禁卡。

从大门进入一期有一小段斜坡向上的路,这段路可容两台车并行,路两旁还设计了人行走道。小区的设计是人车分流,经过小斜坡后,车辆从小区的两侧走车行通道入内,业主爬几级台阶进入小区。

和记者一起同行看房的市民张先生,对小区的整体评价是整洁宽敞。他说:“小区正在施工中,还是下雨天,但是小区道路没有泥印。小区的建筑错落有致,看着美观有大方。”除了张先生外,一些来看房的市民对御景园大多评价也是大气,户型设计和小区整体设计都十分的大气。

袁茜告诉记者,小区规划有1000多户,地上地下的停车位近500个,三期临街的地块规划用来做商业和高层住宅。目前小区多层楼房的物业费是0.6元/平方米,电梯房是1元/平方米。



高人一等的生活排扬

锦绣城——中央生活示范区 科技住宅 舍我其谁

人与人之间用语言来沟通,建筑与人的交流也是语言,只不过是无声的语言——建筑语言。建筑空间也不是单纯的居住功能和视觉感受问题,它会左右你的思想和行为。锦绣城结合空间设计理论、场所理论、环境行为学、社会学等,从建筑空间尺度、空间组织和布局、空间所缔造的建筑艺术、文化和建筑精神等方面阐述了建筑空间对人的改变!

锦绣城通过空间尺度营造人们所需要的建筑气氛来影响人的心理。因此,由人营造的建筑也必然地渗透了她独特的性格特征,科技住宅符合地产发展规律就此诞生!

地处城市核心的锦绣城将生活向上延伸,用高层挺拔的建筑演绎与生俱来的领享城市生活高度的华丽气质。泰发地产为了提升

项目品质,投巨资首创“咸宁科技节能住宅”:会呼吸、全天有热水、安全、道路黑化的科技环保节能的好房子。锦绣城总占地面积40余亩,总建筑面积近15万平方米。锦绣城东至贺胜路,南至咸宁大道,西至淦河大道,北至银泉大道,人民广场、十六潭公园都在这附近,从武汉到咸宁的城际铁路站离这也很近,从小区步行十分钟就能到达这些地方。锦绣城,是目前咸宁第一高层住宅,百米超高建筑,绝对的地标建筑!

1、引进分户式太阳能供热系统,产品特点与其他楼盘有所不同,不需要收取任何热水费用。分户式太阳能供热双循环承压运行,且独具防冻功能实现分体及彻底解决漏水对建筑的威胁,快速地提供洁净的热水,在冬季比常规太阳能热水器可以提供更多的热水。水箱中配有电加热棒,即使在阴雨天气仍能保证供应

充足的热热水,水箱和管路具有非常好的保温效果。

2、“安全的房子”,24小时闭路监控、楼宇可视对讲、门禁一卡通、周界红外线防范报警系统,使您的房子更安全。

3、引进国际先进的新风系统,新风系统全天24小时持续不断地将室内污浊空气及时排出,同时引入室外新鲜空气,并有效控制风量大小、增加能量回收。营造健康良好的室内高品质生活环境,为居民打造健康、节能住宅! 简单来说:让您的房子呼吸起来! 会呼吸的房子!

4、道路黑化:道路黑化路面铺设沥青砼。相对于原先的混凝土路面,白改黑后的道路路面与轮胎之间附着力增强,车辆在处理紧急事件中制动性能大大提高,车辆行驶起来更加安全,更加平稳;车辆行驶过程中

产生的噪音将大幅度下降,为降低城市噪音起到了重要作用;黑色沥青路面吸尘性能较好,能有效吸收车辆行驶过程中的扬尘,从而能提高街道两旁店铺、居民住宅的空气质量,提高美化城市环境的质量。

微笑的生活,还是能享受到清新绿色的大自然。想在咸宁看到不带尘土的、鲜艳的自然花朵吗? 那就来锦绣城吧! 想呼吸来自大自然的清新空气吗? 那就来锦绣城吧! 想逃离忙忙碌碌的工作带来的压抑,看看久违的儿童的笑吗? 那就来锦绣城吧! 想在满目葱茏的城市中拥抱生活吗? 那就来锦绣城吧! 想在如此亲切的环境中悠然自得的生活,除了锦绣城,还会有哪里?

锦绣城——中央生活示范区! 科技住宅! 舍我其谁!
销售热线:0715-8132666/8217666

价比三家价格信息发布

采价单位:咸宁市物价局价格监测中心

采价日期:2013年12月17日

品名	中心菜场	白茶菜场	三号桥菜场	中百超市	武商量贩	咸安宏大	计价单位	品名	中心菜场	白茶菜场	三号桥菜场	中百超市	武商量贩	咸安宏大	计价单位
精面粉	2.30	2.50	2.50	2.10		2.00	元/500克	包菜	0.80	1.00	1.50	1.49	1.68	1.00	元/500克
中籼米	2.30	2.30			2.25	2.45	元/500克	土豆	2.00	2.50	2.50	1.59	2.98	2.00	元/500克
晚籼米	2.50	2.50	2.50		1.96	2.75	元/500克	萝卜	0.80	1.00	1.00	0.39	0.39	0.80	元/500克
精瘦肉	15.00	15.00	17.00	14.98	15.90	15.00	元/500克	青椒	3.50	4.00	3.50	2.98	2.98	3.50	元/500克
腿夹肉	13.00	13.00	14.00	10.98	10.98	13.00	元/500克	大白菜	0.80	1.00	1.50	0.68	0.68	1.00	元/500克
猪排骨	15.00	1700	17.00	18.49	19.80	17.00	元/500克	茄子	3.00	3.00	3.50	3.99	3.98	3.50	元/500克
鸡蛋	6.00	5.50	6.50	4.38	4.58	4.80	元/500克	黄瓜	2.80	3.00	3.00	3.98	3.98	3.50	元/500克
草鱼	7.00	7.50	7.00	6.99	6.98	7.00	元/500克	莲藕	2.50	3.00	4.00	2.98	2.98	3.00	元/500克
鲫鱼	9.00	10.00	10.00	7.58	7.58	9.50	元/500克	西红柿	3.50	3.50	4.00	4.49	3.48	3.50	元/500克
金龙鱼调和油	65.00	67.00	67.00	64.90	65.90	65.00	元/5升	豆角(豇豆)	4.00	4.00	4.00	4.99		3.80	元/500克