



2013年9月15日,朱世谷站在垦民老宿舍前,这是江西高安市华林垦殖场建华分场棚户区的最后留守家庭:留下的是回忆,迎来的是幸福。如今该农村近千名职工开始陆续搬进新居,垦民变身居民,垦区变身景区。
(新华网)

返乡人群行程不改 楼盘销售计划不变

除夕不放假难阻返乡置业脚步

□记者 黄兰芬

除夕不放假的消息一出,引起了众多网友的不满,大家纷纷表示自己的返乡安排或是出游计划受到影响,一些饭店和旅行社相应调整了春节的销售方案。春节的返乡置业人群近年来一直是各楼盘的重点客户,除夕不放假,返乡置业的人群会不会受影响,咸宁楼市将有何变化?就此,近日记者采访了有关市民和楼盘。



在外务工者—— 大多数人会返乡

“之前,在过年前的两三天一般没什么事,到公司报个到就闪人。今年除夕说是不放假,但谁还照常去上班。除非哪个公司老板太狠心,才会让员工在年三十上班。”在广州一大型企业上班的陈先生表示,今年会像往年一样照常在除夕之前赶到家。他也计划今年春节假期在咸宁市区购置一套住房,供家人居住。

在外辛苦一年,大家都想回家过年,和父母吃一顿年夜饭,一家人聚在一起看春晚。记者采访了一些咸宁在外务工的市民,他们大多表示会回家过年,不管是辞工,还是提前请假。其中有人称:“春运高峰买不到票,大年三十和初一初二回不来,在元宵节前后也

会回乡一趟。”

除夕不放假,阻止不了游子回乡团聚的心情。记者发现,一些在广州、深圳工作的咸宁人,现在已经在网上查询咸宁的众多楼盘的信息,并在网上询问详情,计划在春节期间到楼盘的现场看看。

购房心态小变化

2014年放假安排一出,名为“神经病童鞋”的网友发帖以示不开心:“除夕不放假,过年我能去哪呢?一个人在青岛的出租屋里过年,太凄凉了。瞬间,我想在青岛买一套房子,把父母接过来一起过年。”

有网友表示,公司抠门、管理太严,缩短春节假期不说,除夕还不让请假,回家无望。但常年一人漂泊在外太孤单,过年看着人们

一家人欢乐的团聚在一起,心里十分的难受。为了解决这种现状,要么想方设法在大城市买一套房,要么回乡找工作。

除夕不放假,影响了少数人的返乡置业的计划。市民唐先生说,除夕都不能回家团聚,在家乡买房把老人单独安置在老家有什么意义。受访中,有市民因为除夕不放假而放弃回乡过年的计划。

在北京工作的朱先生说:“除夕不放假,心情十分不爽,也影响一系列的安排。除夕估计在车上过了,找朋友聚会、看房等所有的计划都要往后延。”

楼盘—— 部分除夕营业

“今年楼盘春节工作的安排大概和往年一样,大年三十到初二安排人值班,每天上半天班。大年初二之后就恢复正常营业。”长安大道一楼盘的销售负责人告诉记者。

记者从城区楼盘了解到,今年除夕不少房企的销售部门仍会营业,不少楼盘也将开门迎客,年前年后的销售不会出现断层。很多楼盘过年前的营业时间持续到除夕的前一天或是大年三十的上午。

“楼盘销售本来就是服务行业,服务行业一般都是‘别人放假,我们工作’,尽管国家安排的是除夕不放假,公司出于人性化角度考虑,除夕即使安排人值班,也不会安排一天,安排都是家离售楼部近的员工。”有楼盘的开发商称。

受访的楼盘中,春节的工作、休假安排基本和往年一样,并没有受除夕不放假的影响。

销售计划照常

有些人担心除夕不放假会阻止部分返乡人群置业,担心咸宁春节的返乡置业市场受

到影响。

一年中,“十一”和春节假期是楼盘销售的两个黄金期,返乡置业人群是咸宁楼市的主力军,是开发商主抓的人群。“除夕不放假,人们还有必要回家过年么?返乡置业人群会不会减少?”对于市民的担心,很多楼盘的销售负责人表示,除夕不放假不至于影响楼市,楼盘该干嘛就干嘛。

目前,楼盘纷纷在准备元旦的促销工作,忙着盘整、结束2013年全年的事务。咸宁大道一在建楼盘的销售代理商说:“下个月就过年了,2014年太早过年了,手头的很多事情都没有处理完。楼盘估计在元旦开盘,现在正在做各种活动吸引客源。”

影响—— 返乡置业不受打扰

采访中,许多楼盘销售负责人表示,市区春节返乡置业市场受除夕不放假的影响不大。

湖北科技学院旁边一楼盘的销售负责人说,除夕不放假考验的是老板,老板也要回家过除夕,有良心的老板除夕都会自行安排放假,返乡置业的客群不受什么影响。她还表示,下个月开始,市民可以享受春节的购房优惠。

还有楼盘的销售负责人认为,往年一般返乡置业的高峰集中在春节前后,今年春节放假的时间还是7天,与往年相比只是时间延后的一天,该回来买房的人还是会回来,只是春节后的下定签合同的高潮可能延后。

还是楼盘销售人员称:“买房不是一朝一夕的事情,一般返乡置业人群前期都是托亲戚朋友看好了房,在网上咨询得差不多,回乡之后快速的签单付款,因此不会受除夕不放假的影响。”

住房信息进一步电子化

我市实现市县两级个人住房信息联网

本报讯(记者黄兰芬)随着不动产统一登记制度的确立,住房信息联网再次被提上日程。记者了解到,目前我市已经实现市县两级个人住房信息联网。

近日,省住建厅下文到各市,要求各地加快城镇个人住房信息系统建设,在两年内基本实现省内住房信息联网工作,在2015年底实现部、省、市、县四级联网。

据了解,我市个人住房信息联网重点工作推进已有5、6年时间。2008年,咸宁市住宅房与房地产信息网上线,市民入网能查询到市区房屋销售情况;2012年9月左右,我市建立起市区与嘉鱼、赤壁、崇阳、通山县的统一网上房地产信息发布系统,此后又将通城县纳入系统,我市实现了市县二级住房信息联网共享;2012年年底,二手房网签系统上线,二手房月交易量网上查询便知。

随着我市房地产市场快速发展和住房管理需求的加大,住房信息化管理工作还存在着系统不完善、数据不统一的问题。

在推进个人住房信息系统的建设过程中,我市对其不断完善。据市房产局相关负责

人介绍,明年在个人住房信息系统建设这块,将根据省级要求,完成我市城镇个人住房

信息系统数据中心、应用平台和支撑平台的建设。

**湖北省建筑装饰协会常务理事单位 咸宁市建筑装饰协会会长单位 湖北省守合同重信用企业
装饰施工专业承包贰级、设计乙级 咸宁市建筑装饰装修五强企业 湖北省消费者满意单位**

金宁装饰进军家装市场

设计为魂 诚信为根 低碳环保 质量为本

招聘公告:因业务发展需要,现面向社会诚邀各界精英人士加入湖北金宁装饰工程有限公司。

招聘岗位:设计总监2名、主任设计师2名、效果图设计师2名、设计师6名、设计助理10名。工程部经理1名,质检员4名,预算员2名,家装项目经理5名。市场部经理1名,业务代表6名,策划专员2名。

联系人:张女士 联系电话:0715—8206535 手机:18671596608

地址:咸宁市长安大道143号湖北金宁装饰设计楼(市新闻出版局楼下) 网址:www.hbjining.com