

**WAHT** 湖北華特紅旗電纜有限公司 华特电线电缆 保用三十年  
Hubei Waht Hongqi Cable Co.,Ltd. 地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园 销售电话:0715-8129666

## 金岛香溢花城

# 香城“门户楼” 花园式社区

□记者 黄兰芬



进行重新改造,加宽路面,重点打造了道路两旁的景观带。如今,这条路成了咸宁的“迎宾路”和“门面路”,在此道上的金岛香溢花城相应成了咸宁市区的“门户楼盘”。

2011年10月桂泉互通通车,为金岛香溢花城地段优势再加分。桂泉互通是桂乡大道和107国道的互通工程,车辆可以快速的从107国道上京珠高速,或进入咸宁市区。

其实,从金岛香溢花城到市区主干道银泉大道很近,只要10多分钟的步行路程。

湖北金岛房地产开发有限公司副总经理陈冉说,咸宁这几年的开发建设趋势是向东和向北扩张,不断的向武汉靠近,而金岛香溢花城正在城区扩张范围内。金岛香溢花城现在的价值还不明显,随着城市的发展会愈发突出。

### 空间“奢侈”

在金岛香溢花城,有两梯两户的单元楼,这在咸宁市场上少有。

陈冉介绍,两梯两户的住宅楼是2号楼和3号楼,这两栋楼主体工程已完工,打算建成现房对外销售。目前,这两栋楼的住宅均价已出,每平方米2600元。

这两栋楼位于小区一侧,周围没什么遮挡物。在下午的16时左右,记者分别走进2号楼的1-3层感觉到,室内光线良好、通风无阻,和多层洋房的1-3层的感觉无差别。

在2号楼记者还看到,该栋楼每层规划了专门的电梯等候区域,与两户住家隔离开来,显得高档舒适。

小区做好的住宅楼,一楼都设置了宽敞

明亮的人户门厅,不输一些建设高档的商务办公楼。

不管是咸宁市面少见的两梯两户,还是宽敞简洁的入楼门厅,金岛香溢花城力图为每位业主营造高端居住品质。

### 环境“清香”

香溢花城,怎能少了花。现在虽已是树木枯黄的冬季,小区内却仍可以看见一片片粉色、红色的花朵。

“前期栽的花早就谢了,不久前又栽种了一批新花。现在项目一边在建设,一边做小区的绿化。后期,小区花的品种会更多,一年四季都有花赏。”陈冉说,小区前期做好的房子,配套的绿化已经完成。

据介绍,小区绿地率高达35.1%。开发商将在小区打造四大景区组团,一个景观广场,组成一个15000平方米的园林景观。

除了健康、生态的环境,金岛香溢花城也为业主配套了部分商业、车位。记者看到,小区的临街是一条商业门面,目前已经有超市、餐饮店等小区业主日常生活、休闲所需的门店开业。小区整个建设了400多个停车位,车位配比超过1:2。

虽然距离市区稍远,但是咸宁在外工作的人看到这里的居住环境和优惠的价格,纷纷出手买房,落户该小区。



气派大户型  
宽景 宽心 宽生活

一般,有经济实力的中年人,或是家庭富裕的准婚族,买房都比较青睐120平方米以上的大户型。他们追求舒适的生活空间,追求多功能住房。除了基本饮食起居,他们一般都要求住家有单独的空间,可以学习、休闲、养花草等。

“在咸安区区内,生活交通生活便利的地段,是否有设计比较好的大户型?”近日名为“烟斜柳细”的网友在网上四处发帖,打听合适的房源。



推荐户型:三胜印象J户型

户型类型:三房两厅两卫

户型面积:约127平方米

推荐理由:三胜印象位于咸安转盘附近,斜对面就是武商量贩。居住在三胜印象的业主出行、生活都十分方便。

三胜印象的销售人员介绍,该户型是楼王里的户型,设计规划合理,很多人一来就看中这个户型。

该户型的入户花园、宽景阳台、卧室附带的阳台,立即拉升了户型的空间,提升了居住者的品味。其次,该户型的客厅、餐厅融为一体,便于业主根据自身的需求进行划分。该户型的三间卧室都是朝南设计,采光充足。

看盘地点:金岛香溢花城

时间:12月9日

天气:多云

地址:咸宁市桂乡大道18号(桂泉互通东侧)

楼盘概况:项目占地约60亩,总建筑面积11万多平方米。项目共建设9栋高层,其中1号楼、4号楼已交房,2号楼、3号楼明年6月之前交付使用,5号楼、6号楼现已开工建设。整个项目预计在2015年完工。项目规划建设800余套住房。住房的面积主要在100-130平方米之间。在售住房的均价为2600元/平方米。

### “门户”楼盘

咸宁人开车从市区走高速到武汉,都会从桂乡大道穿行而过。因为桂乡大道是京珠高速和咸宁市区的联络路段。而金岛香溢花城就在这条连接线上。

由于桂乡大道是京珠高速下来进入咸宁市区的交通要道,市政府在2009年



## 阳光威娜国际广场开盘热销

本报讯(记者 洪光进)12月7日,阳光威娜国际广场在阳光酒店举行盛大开盘仪式,项目绝佳的区位及交通优势吸引百余名购房者,开盘当日创下销售过七成的良好业绩。

据了解,此次开盘推出的32层高层住宅,是目前咸宁中心城区在售住宅中百米最高楼,可一览咸宁及潜山风景。户型面积区间86-169㎡,有2房到4房可选,所有户型均南北朝向,标准2梯4户,框架剪力墙结构。南北通透的户型设计,确保房间的采光

通风都达到了最佳效果。

阳光威娜国际广场位于咸宁市中心、潜山商业街旁,周边交通极为便利,有K6路、11路、2路、6路、9路等公交车经停本项目,附近银行、行政单位、学校、大型商超、菜场、医疗等分布周围,为您的生活带来了极大的便利。

据了解,开盘当日成功认购客户还享受的四重购房豪礼:VIP1万元优惠、8888元家庭基金、当日限时折扣、购房大礼包,让购房者惊喜连连。

## 越通·三味舒屋开盘

本报讯(记者 蔡立)12月8日,位于咸安咸宝路(宝塔大道)的越通·三味舒屋项目热闹非凡,该项目在万众关注的目光中,正式开盘与购房者见面。

开盘仪式开始后,早已在外等候多时的购房者陆续进入售楼处签约,场面火爆。不少购房者表示,之所以选购“三味舒屋”的住宅,是因为项目本身有良好的优势:35%绿化率、300多个停车位、94-137㎡通透户型、合理的价格,更为体

贴的是,开发商为每户住户安装了太阳能热水器。

据了解,越通·三味舒屋由咸宁越通房地产开发有限公司开发,约45000平方米的商住一体化社区,可居住360余户人家,由12幢多层建筑组合而成,纯框架结构花园洋房,1.57低容积率、35%绿化率、楼体架空层设计、一梯两户南北通透,给业主营造了一个舒适的居住环境。

# 做公园道甩手掌柜,有“金”无险赚翻天

众多品牌商家抢滩登陆公园道,限量带租约旺铺预约登记中!

摘要:近年来,咸宁旅游发展蒸蒸日上,尤其是温泉国际旅游节开办至今,每年新增游客数达80万人次以上,旅游业已成为咸宁经济新的增长点,在带动咸宁投资创富的同时更让咸宁城市形象和地位得以不断提升,与此同时,区域内商业配套升级刻不容缓。

扼守百亿旅游新城,财富增值后劲十足

咸宁唯一旅游商业配套集群——温泉谷·公园道扼守百亿旅游新城,首创咸宁旅游配套商业暨咸宁高端旅游休闲娱乐聚集地,项目结合西式建筑特色,以民国风情打造咸宁市首席餐饮、休闲、娱乐、社交一站式消费体验街区,区域内交通便捷,驱车5分钟直抵温泉核心商业区,北街武咸城际高铁终点站,与此同时,项目背靠国家4A景区潜山国家森林公园、直面溢河,得山水滋养,聚财养气,更将成为咸宁独具特色的咸宁“城市会客厅”,一举填补咸宁无大型特色风情商业配套的空白,未来增值

前景更是无可限量。

揽四季人潮,携大牌铺路,投资创富前景无忧

咸宁温泉谷系京广高铁沿线经济圈接待、度假、会务、旅游首选之地,预计到2017年,温泉谷将接纳5500万旅游消费人群,除了秋冬温泉旅游旺季为其带来的庞大旅游客群之外,春夏季更可吸纳潜山国家森林公园登山、消暑旅客日接待量达3000人次,四季客流不断,与此同时,接轨国际先进经

营模式,统一招商,统一管理,并与全国各大知名品牌商家强强联合,现已有包括蒙娜丽莎、青莲酒家、施华洛等70多家知名品牌商家入驻,商铺潜在价值不断提升,人气的不断高涨以及众多大牌铺路必将带动投资者财富增值一路看涨。

据悉,温泉谷·公园道已有武汉十余家/咸宁七十多家品牌商家强势入驻,以及更多品牌商家抢滩登陆,现有限量带租约旺铺火爆预约登记中,特色旺铺抵黄金,公园道让你赚翻天!

详询:0715-816 6000 / 829 8888