



湖北華特紅旗電纜有限公司  
Hubei Waht Hongqi Cable Co.,Ltd.

华特电缆电线 保用三十年  
地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园 销售电话:0715-8129666

# 瑞景天城:新中心 新生活

□记者 黄兰芬



楼盘名称:瑞景天城  
时间:10月28日  
天气:晴  
地点:咸安区双峰路全段

项目概况:项目占地面积约125亩,建筑面积约22万平方米。项目分四期开发,从去年开始计划在5年内建成。项目规划有住宅、酒店、商业街等多种不同形态和内容的地产产品。目前,项目一期的住宅小区瑞景天城·景苑已开盘销售,住宅销售均价3000元/平方米。

## 区位:咸安新城中心

瑞景天城四期产品分布在双峰路的两侧,串联起整条双峰路。从地图上看,瑞景天城位于我市重点打造的咸安新城的中心,将来的发展前景向好。

根据规划,咸安新城是以居住办公为主、科研旅游为辅的生态新城,兼具河路交通、仓储物流、商务贸易、文化展览、居住休闲、娱乐消遣、观光旅游、体育培训等多功能。

咸安新城经过这几年建设有了很大的变化,咸安大酒店、咸安长途客运站等许多城市配套建成。

双峰路北通咸安长途客运站、高铁咸宁北站,南接文笔大道、银泉大道,可直驱咸安和温泉市区。可见,瑞景天城不论去市外还是去市内,交通都十分方便。

瑞景天城销售人员贾玲表示,瑞景天城建设区域周边有文笔山、龟山水库,生态自然风光好,双峰路路段又在市政重点规划开发区域内,瑞景天城有很大的升值潜力。

## 规划:打造便捷街区

瑞景天城由咸宁湘瑞置业倾力打造,规划建设有普通住宅、高级公寓、酒店、高级休闲会所、商业街等,住的、吃的、玩的、穿的、用的等人居、生活用品在这里一应俱全。它将带给人们全新、便利的街区生活。

据了解,瑞景天城分四期开发,一期工程瑞

景天城·景苑主要以住宅为主,配有少量的商业,在双峰路西北侧,目前在建;二期工程瑞景假日酒店在规划建设中;三期工程瑞景天城·雅苑住宅、商业、娱乐为一体的综合性地产项目,计划明年年中动工建设;四期工程瑞景天城·山水苑主要是住宅,计划在明年底动工。

可以预想,瑞景天城依托自身建设的商业、住宅、娱乐、休闲、餐饮、银行、社区医院、学校、公园等设施,将开启咸宁地区全新的生活模式和住房理念。

## 近况:一期正在热销

目前,瑞景天城一期工程瑞景天城·景苑于近期开盘销售。

瑞景天城·景苑总建筑面积7万余平方米,其中商业9000平方米,设计入住户数为492户,目前正在紧锣密鼓的施工。

记者在现场见到,1号、2号楼已经封顶,3号楼在建,瑞景天城·景苑其它4栋楼还未建设。

据贾玲介绍,瑞景天城·景苑的7栋住宅楼是框剪结构,多是18层高层电梯楼,多是每层两梯三户,在售的户型面积从82-126平方米,从两居室到四居室不等。目前开盘的活动已经结束,在售住宅的均价在3000元/平方米。



卧室隐秘 客厅独立 餐厅明亮 厨房宽敞

## 好户型要挑出来

房子住得舒不舒适,户型设计很重要。一些买婚房的年轻人经常在挑选户型上犯难。记者采访从桂花城、中央城的楼盘销售人员的口中得知,好户型在卧室、客厅、阳台、餐厅、厨房、卫生间等方面都有讲究。

卧室不应太大且要具有私密性。主卧室最好有良好朝向,宽度不宜小于3米,面积为不小于16平方米。大面积户型的主卧室应

带一个专用卫生间。如果户内仅设一个卫生间,那么卫生间应放在主卧室附近。

客厅空间须相对独立。客厅的设计应尽量方正,这样利于摆放家具。客厅还应避免有过多相连的房门,不然会给人一种迷宫的感觉。另外,客厅要具有独立性和较高的空间使用效率,因此采光和通风非常重要。

阳台最好与客厅相连。阳台与客厅相连,可使客厅显得宽敞、明亮。现在很多房型

除了客厅有阳台外,主卧也有阳台,这样可以平时晾晒的东西放在主卧的阳台上,而客厅的阳台上则可以摆放些小型的桌椅等,将阳台作为休憩一角。

餐厅宜相对独立。餐厅与起居空间既有关系又要相对分隔。餐厅如果独立设计,最好做成餐厅,不会让人感觉压抑。

厨房面积要够大,位置要恰当。厨房是集储藏、备餐、烹调、配餐、清洗等功能于一体

的综合服务空间,随着人们饮食水平的提高,现在的炊事器具种类多,因此需要足够的面积。另外,厨房不宜距卧室太近,厨房门不能正对卧室房门,应与餐厅密切联系,并直接对外采光通风。

卫生间门最好不要正对客厅。卫生间的门对着客厅很不美观,卫生间要满足洗面、化妆、淋浴等功能的需要,因此最好能与客厅这样的公共空间分离。

(黄兰芬)

# 2013年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配  
全屋家具 定制专家

地址:天成家居二期一楼  
电话:8893118

时尚全球·红遍中国  
斯帝罗兰家具

地址:天成家居二期2楼 0715-8912198

CHEERS 头等舱  
芝華仕 沙发带回家  
(HK 01999) 中国驰名商标

地址:天成家居二期2楼芝华仕专卖店  
服务热线:0715-8912188

CBD 寝具  
中国软床第一品牌

地址:咸宁温泉天成家居二期二楼  
服务热线:0715-8108008

德国艾仕壁纸

MARCO POLO  
马可波罗磁砖  
陶瓷中的世界名作

帝王洁具  
monarch  
新卫浴·新生活  
Fresh Your Life in the New Space

Power Dekor  
圣象地板

Fsion 法师龍  
时尚吊顶

百艳布艺

OPPLE  
欧普照明

大信  
大信橱柜

Power Dekor  
圣象木门

品质塑造品牌  
品牌影响生活