

WAHT

湖北华特红旗电缆有限公司
Hubei Waht Hongqi Cable Co.,Ltd.

华特电缆电线 保用三十年

地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园 销售电话:0715-8129666

瑞景天城:新中心 新生活

□记者 黄兰芬



楼盘名称:瑞景天城
时间:10月28日
天气:晴
地点:咸安区双峰路全段

项目概况:项目占地面积约125亩,建筑面积约22万平方米。项目分四期开发,从去年开始计划在5年内建成。项目规划有住宅、酒店、商业街等多种不同形态和内容的地产产品。目前,项目一期的住宅小区瑞景天城·景苑已开盘销售,住宅销售均价3000元/平方米。

区位:咸安新城中心

瑞景天城四期产品分布在双峰路的两侧,串联起整条双峰路。从地图上看,瑞景天城位于我市重点打造的咸安新城的中心,将来的发展前景向好。

根据规划,咸安新城是以居住办公为主、科研旅游为辅的生态新城,兼具河路交通、仓储物流、商务贸易、文化展览、居住休闲、娱乐消遣、观光旅游、体育培训等多功能。

咸安新城经过这几年建设有了很大的变化,咸安大酒店、咸安长途客运站等许多城市配套建成。

双峰路北通咸安长途客运站、高铁咸宁北站,南接文笔大道、银泉大道,可直驱咸安和温泉市区。可见,瑞景天城不论去市外还是去市内,交通都十分方便。

瑞景天城销售人员贾玲表示,瑞景天城建设区域周边有文笔山、龟山水库,生态自然风光好,双峰路路段又在市政重点规划开发区域内,瑞景天城有很大的升值潜力。

规划:打造便捷街区

瑞景天城由咸宁湘瑞置业倾力打造,规划建设有普通住宅、高级公寓、酒店、高级休闲会所、商业街等,住的、吃的、玩的、穿的、用的等人居、生活用品在这里一应俱全。它将带给人全新、便利的街区生活。

据了解,瑞景天城分四期开发,一期工程瑞

景天城·景苑主要以住宅为主,配以少量的商业,在双峰路西北侧,目前在建;二期工程瑞景假日酒店在规划建设中;三期工程瑞景天城·雅苑住宅、商业、娱乐为一体的综合性地产项目,计划明年年中动工建设;四期工程瑞景天城·山水苑主要是住宅,计划在明年底动工。

可以预想,瑞景天城依托自身建设的商业、住宅、娱乐、休闲、餐饮、银行、社区医院、学校、公园等设施,将开启咸宁地区全新的生活模式和住房理念。

近况:一期正在热销

目前,瑞景天城一期工程瑞景天城·景苑于近期开盘销售。

瑞景天城·景苑总建筑面积7万余平方米,其中商业9000平方米,设计入住户数为492户,目前正在紧锣密鼓的施工。

记者在现场见到,1号、2号楼已经封顶,3号楼在建,瑞景天城·景苑其它4栋楼还未建设。

据贾玲介绍,瑞景天城·景苑的7栋住宅楼是框剪结构,多是18层高层电梯楼,多是每层两梯三户,在售的户型面积从82-126平方米,从两居室到四居室不等。目前开盘的活动已经结束,在售住宅的均价在3000元/平方米。



卧室隐秘 客厅独立 餐厅明亮 厨房宽敞

好户型要挑出来

房子住得舒不舒适,户型设计很重要。一些买婚房的年轻人经常在挑选户型上犯难。记者采访从桂花城、中央城的楼盘销售人员的口中得知,好户型在卧室、客厅、阳台、餐厅、厨房、卫生间等方面都有讲究。

卧室不应太大且要具有私密性。主卧室最好有良好朝向,宽度不宜小于3米,面积为不小于16平方米。大面积户型的主卧室应

带一个专用卫生间。如果户内仅设一个卫生间,那么卫生间应放在主卧室附近。

客厅空间须相对独立。客厅的设计应尽量方正,这样利于摆放家具。客厅还应避免有过多相连的房门,不然会给人一种迷宫的感觉。另外,客厅要具有独立性和较高的空间使用效率,因此采光和通风非常重要。

阳台最好与客厅相连。阳台与客厅相连,可使客厅显得宽敞、明亮。现在很多房型

除了客厅有阳台外,主卧也有阳台,这样可以把平时晾晒的东西放在主卧的阳台上,而客厅的阳台上则可以摆放些小型的桌椅等,将阳台作为休憩一角。

餐厅宜相对独立。餐厅与起居空间既有关系又要相对分隔。餐厅如果独立设计,最好做成明餐厅,不会让人感觉压抑。

厨房面积要够大,位置要恰当。厨房是集储藏、备餐、烹调、配餐、清洗等功能于一体

的综合服务空间,随着人们饮食水平的提高,现在的炊事器具种类多,因此需要足够的面积。另外,厨房不宜距卧室太近,厨房门不能正对卧室房门,应与餐厅密切联系,并直接对外采光通风。

卫生间门最好不要正对客厅。卫生间的门对着客厅很不美观,卫生间要满足洗面、化妆、淋浴等功能的需要,因此最好能与客厅这样的公共空间分离。

(黄兰芬)

2013年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配

全屋家具 定制专家

地址:天成家居二期一楼
电话:8893118

时尚全球·红遍中国

斯帝罗兰家具

地址:天成家居二期2楼 0715-8912198

CHIERS 头等舱

芝华仕 (HK 01999)

地址:天成家居二期2楼芝华仕专卖店
服务热线:0715-8912188

CBD 寝具

中国软床第一品牌

地址:咸宁温泉天成家居二期二楼
服务热线:0715-8108008

AS

德国艾仕壁纸

圣象地板

Power Dekor
圣象木门

OPPLE 欧普照明

大信

大信橱柜

品质塑造品牌
品牌影响生活