



10月6日,以“推山造地”为用地模式的兰州某房地产公司一期4000多套住房开盘销售,房屋均价每平方米6280元,销售现场出现火爆场面。数据显示,今年8月份,兰州新建商品房均价为7500元左右,部分新建小区的售价达到每平方米9000至1万元。

(新华网)

房产商卖力 返乡客给力 城区楼市过了个“黄金周”

□记者 黄兰芬

随着国庆长假收假上班,城区楼市的人潮才渐渐退出。昨日记者采访了解到,这个十一长假,各大楼盘都在卖力营销,许多楼盘的上门看房客户大增,返乡客户成购房主力。



楼盘折扣大

买房最高优惠6万、1000元抵10000元、买房送万元装修基金、一次性付款95折、总房款直减2.5万元……十一期间,为了抢夺黄金周的市场,几乎每个楼盘都推出了优惠的措施,许多楼盘住宅打折力度比平时都要大。

购房者李女士说:“在平常,买房一次性付款,开发商一般只有98折。十一放假的

时候和家人去逛了一些楼盘发现,有的楼盘一次性付款的折扣只要95折。一套30万元的房子,98折要29.4万元,95折就只要28.5万元,少了9000元。”

有十一期间买房下定了的市民表示,十一期间城区楼市的优惠比较多,在售的楼盘都推出优惠,即将开盘的楼盘也打出巨大优惠信息揽客。这些市民还称,十一期间有一些楼盘投放了一批新房源上市,因此市场上可供挑选的房源比较多。

有楼盘销售人员告诉记者,九、十月份是开发商冲刺年度销售业绩的时候,而十一期间又是黄金市场,因此开发商大多会抓住这个时间段让利促销。

记者发现,虽然十一已过,但是城区不少楼盘还是延续了十一期间的优惠。对此,有楼盘的销售人员说:“不少人十一看房不一定当场会买,回家和家人商量之后,在这几天会出手。延续优惠,主要是方便这些客户。”

市场人气足

开发商卖力的促销,购房者也都纷纷抓住这个机会。记者了解到,十一期间,城区许多楼盘的客流量都大增。

“十一的人气比我预想旺,基本上每天来访的客户都在十五、六组以上,成交率也比较高。十一下来下定成交了10多套。”中央城的相关负责人介绍。

桂花城的销售负责人称:“十一期间桂花城售房24套,销量不错。”

记者采访了城区比较大型的住宅楼盘,大家反映这个十一楼市销售不错,人气大增。不仅是住宅,商业楼盘也迎来火热的人气。宏大城市广场的销售人员介绍:“宏大城市广场还未正式对外销售,但十一期间上门的客户量达到100多组。很多客户打来电话咨询,销售人员接电话忙不赢。”

受访的楼盘销售人员纷纷表示,今年的十一黄金周楼市销售情况比去年的要好。

据咸宁住宅与房地产信息网数据统计:

十一期间城区住宅销量150多套,相比去年同期翻了一倍;住宅销售均价3636元/平方米,比去年同期多了300元/平方米。网站统计工作人员称:“网站统计有滞后性,不少十一期间下了订单没有签合同的网上就没有显示,十一期间城区卖的房比这多。”

返乡客为主

多个楼盘的销售人员表示,十一期间来买房的主要是返乡客户和咸宁市市的客户。

“十一期间,成交客户群中返乡置业的占比较多,这部分客户主要是买给自己居住和家人居住。咸宁周边,上海、台湾、广州等到咸宁来旅游或探亲访友的客户也有相当的一部分,这部分客户买房主要用来投资和度假用。”中央城相关负责人说。

代理城区多家楼盘的一营销代理机构的负责人称:“十一期间成交的客户,主要是返乡置业者和南三县居民。咸宁的房价比较低,低于北上广的城市不说,部分项目还低于嘉鱼、赤壁的一些项目的房价。房价低加上居住环境好,吸引了这些购房群体。”

一位楼盘销售人员称:“现在返乡客户买房的目标性都比较强。想买一个什么价位、需要什么户型、希望地段在哪?大家都提前做好计划,做了大量功课,一回来就直奔目标。”

有城区楼盘的销售人士表示,近几年咸宁发展得很快,和北上广等大城市相比,“白菜价”房子很有吸引力,每年春节和国庆黄金周,都是返乡置业者看房购房的高峰期。

2013年家居建材畅销品牌榜

尚品宅配
全屋家具 定制专家

时尚全球·红遍中国
斯帝罗兰家具
地址:天成家居二期2楼 0715-8912198

CHEERS 头等舱
芝華仕 沙发带回家
(HK 01999)
地址:天成家居二期2楼芝华仕专卖店
服务热线:0715-8912188

CBD 寝具
中国软床第一品牌
地址:咸宁温泉天成家居二期二楼
服务热线:0715-8108008

德国艾仕壁纸

MARCO POLO
马可波罗磁砖
陶瓷中的世界名作

帝王洁具
monarch
新卫浴·新生活
From Your Life to the New Space

Power Dekor
圣象地板

Fsion 法狮龙
时尚吊顶

百艳布艺

OPPLE
欧普照明

大信
大信橱柜

Power Dekor
圣象木门

品质塑造品牌
品牌影响生活