



10月6日,以“推山造地”为用地模式的兰州某房地产公司一期4000多套住房开盘销售,房屋均价每平方米6280元,销售现场出现火爆场面。数据显示,今年8月份,兰州新建商品房均价为7500元左右,部分新建小区的售价达到每平方米9000至1万元。

(新华网)

## 房产商卖力 返乡客给力 城区楼市过了个“黄金周”

□记者 黄兰芬

随着国庆长假收假上班,城区楼市的人潮才渐渐退出。昨日记者采访了解到,这个十一长假,各大楼盘都在卖力营销,许多楼盘的上门看房客户大增,返乡客户成购房主力。



### 楼盘折扣大

买房最高优惠6万、1000元抵10000元、买房送万元装修基金、一次性付款95折、总房款直减2.5万元……十一期间,为了抢夺黄金周的市场,几乎每个楼盘都推出了优惠的措施,许多楼盘住宅打折力度比平时都要大。

购房者李女士说:“在平常,买房一次性付款,开发商一般只有98折。十一放假的

时候和家人去逛了一些楼盘发现,有的楼盘一次性付款的折扣只要95折。一套30万元的房子,98折要29.4万元,95折就只要28.5万元,少了9000元。”

有十一期间买房下定了的市民表示,十一期间城区楼市的优惠比较多,在售的楼盘都推出优惠,即将开盘的楼盘也打出巨大优惠信息揽客。这些市民还称,十一期间有一些楼盘投放了一批新房源上市,因此市场上可供挑选的房源比较多。

有楼盘销售人员告诉记者,九、十月份是开发商冲刺年度销售业绩的时候,而十一期间又是黄金市场,因此开发商大多会抓住这个时间段让利促销。

记者发现,虽然十一已过,但是城区不少楼盘还是延续了十一期间的优惠。对此,有楼盘的销售人员说:“不少人十一看房不一定当场会买,回家和家人商量之后,在这几天会出手。延续优惠,主要是方便这些客户。”

### 市场人气足

开发商卖力的促销,购房者也都纷纷抓住这个机会。记者了解到,十一期间,城区许多楼盘的客流量都大增。

“十一的人气比我预想旺,基本上每天来访的客户都在十五、六组以上,成交率也比较高。十一下来下定成交了10多套。”中央城的相关负责人介绍。

桂花城的销售负责人称:“十一期间桂花城售房24套,销量不错。”

记者采访了城区比较大型的住宅楼盘,大家反映这个十一楼市销售不错,人气大增。不仅是住宅,商业楼盘也迎来火热的人气。宏大城市广场的销售人员介绍:“宏大城市广场还未正式对外销售,但十一期间上门的客户量达到100多组。很多客户打来电话咨询,销售人员接电话忙不赢。”

受访的楼盘销售人员纷纷表示,今年的十一黄金周楼市销售情况比去年的要好。

据咸宁住宅与房地产信息网数据统计:

十一期间城区住宅销量150多套,相比去年同期翻了一倍;住宅销售均价3636元/平方米,比去年同期多了300元/平方米。网站统计工作人员称:“网站统计有滞后性,不少十一期间下了订单没有签合同的网上就没有显示,十一期间城区卖的房比这多。”

### 返乡客为主

多个楼盘的销售人员表示,十一期间来买房的主要是返乡客户和咸宁市市的客户。

“十一期间,成交客户群中返乡置业的占比较多,这部分客户主要是买给自己居住和家人居住。咸宁周边,上海、台湾、广州等到咸宁来旅游或探亲访友的客户也有相当的一部分,这部分客户买房主要用来投资和度假用。”中央城相关负责人说。

代理城区多家楼盘的一营销代理机构的负责人称:“十一期间成交的客户,主要是返乡置业者和南三县居民。咸宁的房价比较低,低于北上广的城市不说,部分项目还低于嘉鱼、赤壁的一些项目的房价。房价低加上居住环境好,吸引了这些购房群体。”

一位楼盘销售人员称:“现在返乡客户买房的目标性都比较强。想买一个什么价位、需要什么户型、希望地段在哪?大家都提前做好计划,做了大量功课,一回来就直奔目标。”

有城区楼盘的销售人士表示,近几年咸宁发展得很快,和北上广等大城市相比,“白菜价”房子很有吸引力,每年春节和国庆黄金周,都是返乡置业者看房购房的高峰期。

# 2013年家居建材畅销品牌榜

**尚品宅配**  
全屋家具 定制专家

时尚全球·红遍中国  
**斯帝罗兰家具**  
地址:天成家居二期2楼 0715-8912198

**CHEERS 头等舱**  
芝華仕 沙发带回家  
(HK 01999)  
地址:天成家居二期2楼芝华仕专卖店  
服务热线:0715-8912188

**CBD 寝具**  
中国软床第一品牌  
地址:咸宁温泉天成家居二期二楼  
服务热线:0715-8108008

**德国艾仕壁纸**

MARCO POLO  
**马可波罗磁砖**  
陶瓷中的世界名作

**帝王洁具**  
monarch  
新卫浴·新生活  
From Your Life in the New Space

**Power Dekor 圣象地板**

**Fsion 法狮龙**  
时尚吊顶

**百艳布艺**

**OPPLE 欧普照明**

**大信 大信橱柜**

**Power Dekor 圣象木门**

品质塑造品牌  
品牌影响生活