

湖北华特红旗电缆有限公司  
Hubei Waht Hongqi Cable Co.,Ltd.华特电缆电线 保用三十年  
地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园 销售电话:0715-8129666

“桂花树之恋”修成正果 “桂花树之梦”扬帆起航

# 桂花城:将公益行动进行到底

本报讯(记者 黄兰芬)去年,一次“桂花树之恋”浪漫三部曲活动温暖了无数人,让人记忆犹新。今年,桂花城延续了爱的主题,将目光放在了留守儿童身上,倾情冠名赞助了“桂花树之梦”留守儿童寻梦、追梦、圆梦行动,彰显其人文情怀。

去年,由本报联合共青团咸安区委共同举办、桂花城冠名的“桂花树之恋”浪漫三部曲活动中,千人浪漫相亲会、百名情侣接吻大赛、十对恒爱夫妻评选极为成功,将爱的主题贯穿其中。桂花城全力支持,为众多参与者带来一段浪漫美好时光,得到市民的盛赞,“桂花树之恋”活动也为桂花城树立起了品牌知名度和美誉度。

今年,本报发起留守儿童寻梦、追梦、圆梦行动,桂花城积极主动报名参与,赞助活动全程。桂花城总经理杨阳表示,香城都市报发起的这个活动非常有意义,留守儿童是我们身边一个特殊的、需要关爱的群体,他们成长环境较差,缺少父母的关爱,帮助他们人人有责。桂花城作为一个有爱心、有温度的房企,更应该尽到一个企业的社会责任,给留守儿童关爱,帮助他们圆梦。同时,杨阳也呼吁社会各界,积极参与到关爱留守儿童的行动中来。

桂花城热心参与公益活动的行为,引起一些市民的关注。市民朱先生说:“桂花城在咸宁比较有名,很多人知道。我也曾去过

桂花城看房,这个楼盘比较大,服务也十分的正规。后来了解知道,桂花城获得过‘咸宁十大畅销楼盘’、‘咸宁最佳生态人居楼盘’等荣誉。想不到桂花城也十分热衷社会公益活动,是个有人情味的企业。”



主办:香城都市报 咸安区教育局 共青团咸安区委

交易合同解除后债权消失

## 买卖不成,预告登记也应及时注销

□记者 黄兰芬 通讯员 高峻 陈静

二手房买卖中,房屋的所有权转移预告登记本是为了保护购房者的利益,避免发生一房多卖的现象。当二手房交易合同注销时,原先做的预告登记也应相应撤销。但在一起二手房交易中,购房者张某因一己之私而拒绝配合原房主李某去注销预告登记,导致李某的房子处于冻结状态。对此,市房地产管理局产权市场科工作人员表示,既然双方合同注销,就意味着债权消失,张某有义务配合李某注销预告登记。

李某所拥有的该套房屋不能过户转移给第三人。随后,李某与张某就房屋交易的细节多次进行协商,但始终无法达成一致。随后双方解除了合同,但就违约金额一直在争议中。

在此过程中,急需用钱的李某又为自己的房屋找到了新买家,并于5月10日与新买家签订《房屋买卖合同》。由于先前办理的预告登记一直没有注销,导致该房屋无法办理所有权转移登记。房屋无法过户,导致李某被迫与新买家解约,并支付违约金2万元。李某因此将张某告上法庭。李某认为,张某与自己已经解除《二手房买卖合同》,就应及时申请注销房屋所有权转移的预告登记。张某因不满违约金的给付而拒绝配合李某办理注销预告登记,让李某蒙受损失,应承担相应的责任。

法院经审理后认为,张某拒不申请注销预告登记,客观上限制了李某出售房屋的权利,应当承担相应责任。

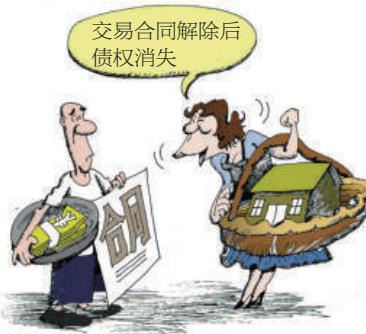
解析:

市房地产管理局产权市场科负责人

介绍,预告登记的效力主要是限制房屋权利人的处分。换句话说就是冻结房屋所有权人的处分权。在上述案件中,李某办理所有权转移登记后,不应将该房屋再转让给张某以外的第三人,否则转让行为无效。

同时,有关法律对预告登记做出“三个月”的有效期规定。《物权法》规定“预告登记后,债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起三个月内未申请登记的,预告登记失效。”该负责人认为,本案中李某和张某的合同解除,债权就消失了,预告登记因失去基础法律关系而失效,张某应及时协助李某办理注销预告登记的手续。

根据有关规定,预告登记注销应该由双方当事人共同提出申请。该负责人认为,李某和张某的购房协议解除,而张某因与李某就合同违约金问题存在纠纷,拒绝申请注销登记,侵害了李某作为房屋所有权人处分的房屋的权利,因此法院的判决是公证合理的。



案例:

2008年3月5日,购房者张某与售房者李某就房屋买卖达成协议,签订了《二手房买卖合同》,张某向李某支付定金2万元。在办理房屋过户手续的过程中,双方发生争执,导致手续迟迟无法办理。为保险起见,张某要求李某一起到当地房屋登记机构办理了该房屋的所有权转移预告登记,确认张某为房屋的预告权利人,即在张某未撤销该登记之前,

美丽咸宁引回外地老乡

江苏省湖北商会组团来咸考察

本报讯(通讯员李建武)8月29日至30日,江苏省湖北商会和江苏省福建商会商务考察团一行9人来我市考察土地市场,对咸宁的发展给予了高度评价,并表达了投资意向。

考察团先后参观了市城市规划馆、市博物馆,实地考察了市城区以及通山、通城、崇阳县20多个优质土地项目,并在市国土资源局举行了座谈会。会上,团市委和市国土资源局领导从经济建设、交通区位、资源优势和房地产市场等多角度介绍了咸宁投资环境,并用数据、政策和趋势分析等方面就考察团关心的问题一一解答。

据了解,江苏省湖北商会于今年7月27日在南京成立,由300名来自苏南、苏北等地的企业家组成。今年7月11日咸宁市政府在南京举办的“香城泉都·美丽咸宁——2013咸宁(南京)土地专场推介会”上,咸宁给江苏企业家留下的美好印象,因此促成了此次活动,这也是商会成立后第一次外出考察。

据市国土资源局相关负责人介绍,我市近几年多次外出推介土地,大力宣传,吸引众多客商的关注。通过实地考察,考察团高度赞赏我市城市面貌变化、经济快速发展和优良投资环境,有意向投资土地项目。考察团成员纷纷表示,回江苏后应多宣传咸宁、宣传家乡,带动在外经商人员回乡投资。

## “创模”宣传进小区

本报讯(记者 黄兰芬)创模使咸宁更亮丽、请爱护环境卫生……最近,创建环保模范城市的新风刮进市区的各大小区,小区纷纷张贴起创模宣传标语、设置起宣传栏,发动社区的居民人人参与到创建环保模范城市行动中来。

昨日,记者见到,洁丽雅凤凰城已经在小区醒目位置设置了“创模”宣传标准语,倡导小区居民做一个环保爱护小区、城市环境的市民。据了解,创建环保模范城市近年来是我市工作重点之一,为了确保我市今年顺利通过环保模范城市考核验收,各个单位积极行动起来。根据《咸宁市创建省级环保模范城市整改方案》要求,我市居民小区应设置创模宣传标语和宣传栏,在社区内进行长期、广泛宣传,让居民了解创模的意义,增强创模的意识。目前市房地产管理局已经根据有关要求,制定相关通知,下发到各个物业服务企业。并要求物业在9月前设置定制宣传标语和宣传栏。

# 中百仓储博仁店即将盛大开业!

中百仓储咸宁第二店位于温泉城区咸宁大道鄂高旁博仁·中百仓储广场,整个中百仓储分布为地上两层,地下一层,总建筑面积为15000平米。目前,中百仓储装修人员已入场装修。

中百仓储超市是中百控股集团股份有限公司旗下的全资子公司。中百控股集团股份有限公司(股票代码:000759)是我国中西部地区连锁规模最大、商业网点最多的大型现代化商业上市公司。集团旗下中百仓储、中百超市、中百百货、中百电器、中百好邦便利、生活剧场、中百商网根据全国连锁经营排序,集团连续10年进入全国连锁经营30强,连锁网点数量和经济效益连

续10年位居湖北商业上市公司前列。并先后荣获“全国五一劳动奖状”、“湖北首届最佳企业公民”、“武汉市首届十佳和谐企业”、武汉市企业“十佳”党组织等荣誉称号,跻身武汉企业10强,连续4年蝉联中国企业500强。

中百集团——中国第三大连锁超市,作为武汉市大型商业集团,国家商务部重点培育的全国20家商业企业之一,中百集团经营风格历来以稳健著称,为确保其良好的盈利能力,它的选址对地理位置、人口规模、购买力等有着十分苛刻的要求,进驻之前必对进驻地片区进行十分审慎的考察和论证。

2004年,首家8000平米的中百仓储入驻咸宁温泉核心地段,8年内,使周边物业平均增值300%以上,商铺租金平均增长500%以上,2012年销售额达到2亿元以上,成为咸宁的商业中心。博仁·中百仓储广场作为中百集团在咸宁城区设立的第二店,其营业面积达到15000平米,根据咸宁中百仓储第一店销售数据推算,预计博仁·中百仓储广场的年度销售额将达到3亿元以上。

随着咸宁经济的高速发展以及咸宁国际温泉文化旅游节的举办,大大提高了咸宁城市知名度,同时也提高了咸宁人的收入水平与消费水平。博仁·中百仓储广场位于

城市主干道咸宁大道,东连城市交通要道贺胜路(联通107国道和马柏大道,北上武汉,南下通山、崇阳、通城等地);西接银泉大道(直通京港澳高速公路),项目周边路网四通八达。武咸城际铁路北站、咸宁市中心客运站在咫尺,便捷的交通,为周边居民的出行提供了便利,同时也给博仁·中百仓储广场带来了大量的客源。

所以,中百仓储第二店落户博仁·中百仓储广场,必将打造咸宁又一核心商业中心地位。

现在认筹特享:一楼商铺5万抵10万,二楼商铺2万抵5万。住宅认筹5千抵5万。博仁热线:8219998