

湖北华特红旗电缆有限公司
Hubei Waht Hongqi Cable Co., Ltd.华特电缆电线 保用三十年
地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园 销售电话:0715-8129666

咸宁土地推介会在南京举行

香城泉都受百余知名房企瞩目

本报讯 (通讯员 李建武)7月11日下午,“香城泉都·美丽咸宁——2013湖北·咸宁(南京)土地专场推介会”在南京维景国际大酒店二楼会议室成功举行。40宗、6174亩土地吸引了十多家主流媒体和百余家知名企业的高度关注。

此次推介会由咸宁市人民政府组织举办,咸宁市国土资源局承办,咸宁市土地交易中心和湖北泉盛拍卖有限公司协办。推介会上,我市精心制作了城市宣传和土地项目专题片、投资环境说明暨土地招商画册、地块资

料等,并在会场设有100平方米的特装展板,将“香城泉都·美丽咸宁”这座新兴城市的魅力、潜力充分展示。这次推介的土地分布在市城区和下辖的咸安、赤壁、嘉鱼、通城、崇阳、通山等6个县(市、区),既有令人瞩目的城际铁路地块,也有新城区中心商务区地块。

推介会代表团负责人介绍,咸宁区位优势明显,从咸宁乘高铁3—5小时可以到达北京、深圳、上海、南京、西安、济南等大中城市,已成为湘鄂赣皖“中三角”长江中游城市集群中的交通枢纽城市。咸宁资源丰富,有

着良好的生态环境优势和未来发展大势,是一座宜业、宜居、宜游的实力之城、活力之城和魅力之城,还是享誉中外的“香城泉都”,是湖北省发展最快、变化最大的城市之一。

推介会上,新华日报、南京日报等十多家主流媒体,碧桂园、万科地产、万达地产、恒大地产等上百家知名企业对咸宁表示了高度关注,就部门服务情况、咸宁市城区商品房销售情况、咸宁的城市特色以及武咸城际铁路开通对咸宁带来的机遇等问题,与代表团成员进行了咨询和交流。

公摊面积到底摊了“啥”?

专业人士:公摊可计算 多层比较少

□记者 黄兰芬

“公摊面积大的房子不划算。”“这个面积包含了公摊”……在购房的过程中,我们常常听到“公摊”这个词,售楼员说的住宅公摊率让一些市民感到很糊涂。公摊范围包括什么?怎么计算的?公摊率有没有规定?为此,记者从房产部门进行了解。

公摊面积可用公式计算

一直以来,市民在购房过程中十分看重房屋的公摊面积,因为它直接关系到居住空间的大小。

所谓公摊面积,是指每套(单元)商品房依法应当分摊的公用建筑面积。根据国家的《房产测量规范》,公摊范围包括:楼梯间、垃圾道、变电室、设备室、公共门厅和过道等功能上为整楼建筑服务的公共用房和管理用房的建筑面积、套与公共建筑之间的分隔墙以及外墙(山墙)、计入套内建筑面积之外的公用墙体面积。一般,仓库、机动车库、非机动车库、车道等,作为人防工程的地下室、单独具备使用功能的独立使用空间,不计入公摊的空间。

决定公摊面积大小的公摊系数,其计算公式为:公摊系数=总公共分摊面积/(套内建筑面积×总套数)。用公摊系数乘以套内建筑面积就可以算出公摊面积。

多层住宅公摊面积较小

对于公摊面积大小限定,国家尚无明确规定,只有业内的“行业标准”。

一般来说,多层住宅的公摊面积系数小,小高层和高层其次,公寓的公摊系数最大。一般多层住宅公摊在15%以内,高层在

首套房证明作用大

房贷、契税优惠少不了它

□记者 黄兰芬 通讯员 高峻 郑瑄

为什么要开首套房证明?开首套房证明要具备那些条件?怎么开首套房证明?初次购房的人在办理房贷、房产证的手续时总会遇到这些疑问。市房产局权市场科的相关负责人称,首套房证明在购房过程中将起到不少作用。

银行个人房贷业务中,首套房、第二套房有不同,首套房能享受首付三成、基准利率的优惠,而第二套房首付和利率都有提高。在契税交缴方面,首次购买住房且属于家庭唯一住房的,在140平方米以下,90平方米以上的按房屋评估总价的2%交缴,90平方米以下的按1%缴纳。如不属于首次购买住房的均按4%交缴契税。

需要开具首套房证明的市民,到购房所在地房地产主管部门档案查询窗口申请。开具首套房证明,需要提供本人的身份证明(委托他人办理,需要写委托书或是其他证明材料,授权给委托人),填写申请,说明查询事由、利用目的等。

20%左右,公寓类可能达到20%以上。因为高层建筑有电梯,配套的公共建设多,算入公摊范围的配套多,所以高层建筑的公摊系数要高于多层小区。另外,塔楼的公摊面积要大于板楼的公摊面积。

是否公摊系数越小越好?其实并非如此。市房产局工作人员说:“如果没有公摊,就没有楼道,市民就不能进入房间。公摊率小,虽然房间的使用面积大,说不定走道改窄了、公共门厅改小了,小区配套的建设就没那么让人感觉舒适。”

咸宁楼市群英“惠”

中亨尊品
ZHONGHENG NOBLE QUALITY
尊贵府邸上品生活

西班牙奢适美宅 **2488元/m²** 起
约78m²两房, 106m²三房, 准现房, 品质钜献
购房即送“品牌家电三件套”

VIP LINE: 0715-8891666/8892666
咸宁市温泉区马柏大道169号

天成财富中心
FORTUNE CENTER

20-60m²升级商铺应市加推
首付9万起, 日供35元
15年包租十年日%保底回报
火爆认购启动
前50名认购, 免费送4天3晚港澳游

Tel 0715-820 6666 | 项目地址: 咸宁温泉贺胜路特1号

三江航天花园2期
SAN JIANG AEROSPACE GARDEN

咸宁绝版 错过不再
实景准现房即买即住
2789元限量特惠 起先到先得
8151666
项目地址: 咸宁市温泉贺胜路(农科所旁)

• 交房在即 • 江航天花花园

翰林名都
HANLIN MEIJIU

12年一站式名校教育居所
86-135m²两至四房全系“宜居宜学”户型现房热销中
最佳人文环境楼盘 • 最佳教育环境楼盘 • 咸宁十大明星楼盘

Tel: 0715-8259888 项目地址: 咸宁市实验小学旁

桂花城
THE CITY OF SWEET OSMANTHUS

认筹赢半价购房机会
三期75—153m²新品火爆认筹中
是凤凰, 就有飞越山巅的憧憬;
是蛟龙, 就有直上青云的渴望;
桂花城三期, 延承一如既往的品质与风范;
以傲人胸襟, 携无限精彩;
只为耀世而来。

Tel: 8111 888 | 项目地址: 银泉大道6号

中央城
CENTER CITY 80万平米城市首席综合体

一个巅峰阶层的私享
【中央城·御品】
93m²~170.01m²高层水景豪宅
限量发售
购房送契税、免物业管理费

高层 互动 8388888 营销中心: 咸宁大道51号