



2013年7月8日,重庆,某住宅区的楼房外观造型犹如一块块麻将堆积而成,远远望去酷似麻将筒子,风情别致,被市民戏称为“麻将楼房”。(网易)

保障房、新建房、存量房齐头并进

时间过半,咸宁楼市“三马当先”

□记者 黄兰芬 通讯员 闵丽琼



保障房:开工率超全省平均水平

今年,我市需建设保障性住房6460套,涉及32个工程建设项目。目前,各县市区和市开发区、市城投公司及咸嘉新城均在开展选址、征地、规划、设计等前期工作,部分项目已经开工,全市平均开工率58.1%。

今年上半年,我市保障性安居工程建设领先全省平均水平,新建商品房量在动荡的经济环境下不降反升,存量房市场日趋活跃,“三套房”的建设齐头并进。

新建商品房:销售增长均价微跌

上半年,市区新建商品房销售74.15万 m^2 ,同比增长了43.76%;销售6721套,同比增长了59.38%;成交金额达23.98亿元,同比增长了43.08%;销售均价3234元/ m^2 ,同比下降了0.43%。

今年市政府对我市新建商品房全年销售有一指导性计划:总套数10000套,总面

积120万 m^2 ,总金额40亿元。时间过半,我市商品房销售“超半”。

分析:今年来,市房产局多项举措对房市进行引导和监管:对咸宁房产市场进行积极引导宣传,提振了开发商信心;对商品房销售市场进行了多次检查,对违法违规

分析:保障性住房建设的顺利推进得益于全市超前规划、专地专供的用地政策,得益于多渠道、多形式的资金筹集办法,得益于高密度、全方位的督办检查。上半年,全市已落实保障性住房

建设用地438.7亩,占年度用地需求总量的89.44%;通过向上争取资金、财政投入资金等方式筹集建设资金8.32亿元;组织全市保障性住房建设进度、质量大检查多次。



存量房:交易量占去年全年87%

上半年,市区存量房成交974套,成交11.89万 m^2 ,相当于去年全年交易总量的87%。

分析:新建商品房市场稳健发展,带

企业采取了关闭网签、暂停预售等整改措施;就商品房售后包租问题进行了专题调研,拟定了有效的管控方案。

面对市场有限的刚性需求和改善性需求,开发商也展开积极营销,不断提升楼盘的品质,积极的开拓市场,改善优化售后服务。



动存量房市场跟着前进。加上国家政策的刺激,存量房市场日趋活跃。

今年1月1日起,存量房信息发布平台和存量房交易管理平台正式投入使用,市区存量房交易网签管理制度全面建立,

存量房网签监管的全覆盖。这一举措,有效杜绝了存量房交易欺诈、签订阴阳合同等违法乱象。

同时,在“20%个税”政策的刺激下,存量房市场出现短暂的井喷。

公积金贷款买房需求多、额度大

上半年,我市发放公积金贷款2亿余元

本报讯 (记者 黄兰芬) 昨日,记者从市住房公积金管理中心获悉,今年上半年全市住房公积金归集总额、贷款总额等多项指标较去年同期上涨,特别是住房公积金贷款总额增长迅速。

上半年,全市住房公积金归集3.57亿元,同比增长9.8%(其中市直归集1.45亿元,同比增长8%);全市住房公积金贷款2.16亿元,同比增长76.9%(其中市直贷款1.06亿

元,同比增长28.1%);共发放公积金贷款1918笔,同比增长60%(其中市直放贷700笔,同比增长19%)。

从以上数字可看出,县市区公积金归集总额的增长速度要快于市直,这主要是因为县市区公积金财政补贴的标准提高——由原来的工资总额的8%提升至10%—12%。县市区公积金归集额度同比增长,还因为住房公积金管理机构的大力

宣传,让越来越多非公企业加入公积金缴存队伍。

公积金放贷额度急速增长有以下两方面原因:全市公积金贷款总额提高,县市区公积金最高贷款额度大多由10万元提至20万元,市直的公积金贷款最高额度从原来20万元提至30万元;房地产市场销售良好,公积金贷款人数增加。



市住房公积金开通全国统一热线

查询公积金余额就打12329

本报讯 (记者 黄兰芬) 很多服务行业的单位、公司,都有5位短号的全国统一服务热线。日前,我市住房公积金也开通全国统一的热线电话12329,方便市民24小时查询。

昨日,记者体验了一次服务热线。拨通

12329后,进入自动语音服务系统。在语音提示下,输入个人身份证号,就查询到个人现在的公积金余额、每月的公积金缴存额度。整个过程不到2分钟,方便又快捷。该热线24小时开通,市民随时可自助查询公积金情况。

据市住房公积金管理中心工作人员介绍,从5月份开始,市住房公积金管理中心将原来7位数的服务热线号码更换为12329,方便市民24小时查询。

目前,市住房公积金管理中心开辟了多

种查询方式,市民除了拨打12329电话服务热线外,还可以用电脑和手机上网查询,到市内公积金办事机构咨询,或在省内柜员机上刷公积金银行联名卡、在市内多媒体机上刷公积金储金卡查询。