

北大图书馆见过另一张老地契，上面显示民国十六年一个名叫松海的八旗破落户卖掉了东直门外、光熙门内一块地，面积一亩五分，卖价是三十六块大洋。据所知，那时候北京大学正牌教授的月薪能开到二百六十块大洋，教一个月的书，能买十亩地。

1927年，北大教授一月工资可买十亩地

在北京大兴见到一张老地契，说是民国十年农历十月，大兴康营村一位姓刘的佃户从地主手里买下四亩三分地，总共只花了七块大洋。也就是说，一亩地还不值两块大洋。

大洋的购买力是很强的，但是购买力再强，民国时代一块大洋也买不了一百斤米，撑死了相当于现在两百元人民币。两块大洋呢？最多相当于四百元钱。花四百元买一亩地，是不是白日做梦？真的不是白日做梦，民国时代农村的地皮就是这么便宜。

也甭说农村，就连北京城里的地价都低得吓人。我在北大图书馆见过另一张老地契，上面显示民国十六年一个名叫松海的八旗破落户卖掉了东直门外、光熙门内一块地，面积一亩五分，卖价是三十六块大洋。据我所知，那时候北京大学正牌教授的月薪能开到二百六十块大洋，教一个月的书，能买十亩地。

是不是只有北京和北京大兴的土地这么便宜？不是。今年春节我的一个同乡兼同仁从自家老宅里翻出来四十多张地契，从民国十六年的到民国三十六年的都有，看看上面显示的土地成交价，统统低得可怜。

比如说民国二十五年三月，杞县高阳乡一位名叫刘宗起的农民购买本村蔡韩氏的土地，总共五亩地，一百块大洋成交。民国三十五年七月，刘宗

起又从本村张瑞云手里买了三亩地，四万七千元成交。四万七千元好像很贵，可它不是大洋，是法币，而民国三十五年已经是抗战后了，法币正在严重贬值，用购买力折算的话，四万七千元法币最多相当于现在几千块人民币。

民国三十年，国民政府主计处统计局出版了《中国土地问题之统计分析》一书，该书第六章第一节列举了全国每一个省份的平均地价，全部折合成大洋，贵州每亩地不到一块钱，甘肃每亩地不到十块钱，河南每亩地十三块钱，广东和浙江两省的平均地价最高，也才五十块大洋一亩。由此可见，那个时代地价低廉已经成了普遍现象。

为什么土地那么便宜？因为在广大农村以及某些城市，土地的产出太少，而税费成本却太高，经营土地极不划算，故此买地的人不愿意出大价钱。吴组缃在短篇小说《一千八百担》里举过一个典型例子：南京城里一个商人贷给乡下某油坊主两千块大洋，每年收些利息，后来油坊破产，油坊主自杀，商人去要债，油坊主的家人说：“要钱没有，我们用土地还账好不好？”商人说：“我们家也有一百多亩地，去年反倒贴了几十块大洋来完粮纳税，我要的是钱，要你的地干嘛？”旁边一个律师跟着帮腔：“这年头，地是个倒霉东西，是个瘟神，谁见了谁怕！”您瞧，一个谁见了谁怕的东西，当然只能

便宜卖了。

但也不是所有的土地都不值钱。民国时区域发展极不均衡，少数大城市畸形繁荣，其他地方基本破产，土地放在广大农村和死气沉沉的故都北京非常不值钱，放在上海、南京、广州、杭州等地方却是寸土寸金。以上海为例，从民国建立到抗战爆发，公共租界的地价差不多一年涨一倍，最贵时一亩地能卖三百万块大洋。还有广州，最繁华的惠爱路两边的商铺宅基，论井（折合十多个平方米）出售，每井高达四十万块大洋。跟其他地方几十块大洋甚至几块大洋一亩的地价比起来，广州、上海的地价贵了几万倍！

为什么这几个大城市的地价会这么贵？因为它们商业繁荣、交通便利、教育发达、文化先进，又没有土匪横行，有钱人都往那里挤，土地当然紧张，地价当然暴涨。

新中国成立后广大农村流行批斗大地主，其实从经济上讲，农村的大地主远远不如大城市里的小地主活得划算——只要你在大城市里拥有一块地皮，把它租给开发商盖成房子（民国流行租地建房），就什么都不用管了，哪怕天天睡大觉，也能源源不断地收到惊人的租金，等租期一满，甚至还能把开发商盖的那些房子无偿收归自己名下（这也是民国时的惯例）。

（据《南京日报》）

对风流老公很宽容的民国美女

1921年7月下旬，中国共产党第一次全国代表大会在上海举行，陈公博作为广州的代表是最后一位报到的。当时，李励庄与陈公博刚新婚不久，于是李励庄陪同陈公博出席了这次的会议。

不介入丈夫的政事

李励庄的丈夫陈公博是一个富于多变的人物。他是中共一大代表，尔后脱党而去，跻身国民党行列，以“左派”自诩。后演变为反蒋的改组派的代表人物，但不久又与蒋介石合流，是蒋介石的座上客。最后，他追随汪精卫，叛国投敌，成为中国的第二号大汉奸。

李励庄并不介入陈公博的政事，而且对丈夫的情妇十分宽容。打入汪伪内部的我党特工李时雨回忆李励庄说：“她鹅蛋脸，皮肤白皙……很稳重，不多说话，与长期居家的陈的姘妇何大小姐关系挺好。”而且，她对陈公博的另一情妇莫国康的关系也很好。

陈公博的情妇何焯贤、何炳贤两姐妹生活奢侈，挥金如土，跟随陈公博纯粹是看中他的地位和金钱，在政治和工作上对陈公博没有任何帮助。惟

有他的私人秘书莫国康，不仅是陈公博的红颜知己，还是他政治上的得力助手。别人都知道她与陈公博的关系，但是也知道她的地位，背地里视她为陈公博的小老婆，当面还是得称她“莫委员”（她是汪伪政府的立法委员）。

1945年8月15日，日本宣布投降。面对当时的局面，陈公博思去想来，最后决定三十六计，走为上计。主意打定后，他便将这一想法告诉了日本政府，希望逃到日本某一个地方隐居下来。日本政府很快同意了陈公博的请求。1945年8月25日晨，陈公博带着李励庄、莫国康、林柏生、陈君慧、周隆庠等人，乘飞机出逃。

离婚后，她依然希望救丈夫

1946年4月12日，陈公博作为大汉奸被江苏高等法院判处死刑。诉讼期间，陈公博还撰写了全文三万字的自白书，以明心志，但自付劣迹难逃法网制裁，自白书末了称“请法庭随便怎么判，我决定不再申辩”。

陈公博于狱中写的日记流露其心迹：“今天我被宣判了死刑，当初心里

是微微的震动了一下，但随即也就不觉得什么了，并不是我有视死如归的精神，只是我觉得我对于各方面不再有什么放不下心的地方，我是可以就此结束我这一生的。”

此时已与陈公博离婚的李励庄在数日后向法院提出“为陈公博声请复判状”，诉状表示，陈公博早在1940年南京伪政权成立之初，即通过军统人员徐天深的秘密电台，与重庆保持联系。李励庄再三声明丈夫在伪职期间，曾配合重庆方面，报告日军动态，并尽力剿共，根绝赤患云云。李励庄的声请未被当局采纳，仍维持原判。

1946年6月3日凌晨时分，蒋介石从室密电南京司法行政部长谢冠生，命令迅速执行死刑，陈公博于当天被枪决于苏州。

李励庄和陈公博生有一子，名叫陈干。陈公博临刑的这一天，陈干偕汪精卫之女来到苏州，此时，死刑刚执行完毕。他们没有到刑场，只是嘱托陈公博的副官将陈尸体送到苏州殡仪馆入殓。随后，将陈公博葬至上海公墓，连墓碑也没有立。（据《凤凰晚报》）

民国女子眼中的八大帅哥



民国时期，风云际会，诞生多少英雄豪杰名流绅士！那么，民国时期公认的美男子有哪几个呢？

张自忠，抗日战争中牺牲的最高军衔的将领，史称抗日第一将领，英气逼人。弥留之际留下最后一句话：“我力战而死，自问对国家、对民族、对长官可告无愧，良心平安！”血染的风采永留青史。

张学良，奉系军阀首领张作霖之长子。曾与杨虎诚发动震惊中外的“西安事变”，周恩来对其评价是：“民族英雄、千古功臣”。他风流倜傥，一生蒙无数红颜厚爱，晚年写有自传讲述与十一个情妇的故事。与红颜赵四小姐的故事最为人称道。

张灵甫，是北大才子，投笔从戎，为蒋介石的嫡系将领。长得俊美刚毅，玉树临风。不仅精通兵书，爱好马术，还擅长书法，能诗善词。

胡适，新文化运动史不能绕开的人物，清秀俊逸，温文儒雅，令无数女子折腰，连一个美国女人都为他终身未嫁。

袁克文，袁世凯的次子，1890年7月出生于朝鲜汉城，与父亲的秉性大不相同，潇洒风流，十分热衷于中国的传统文化，对政治漠不关心。

周恩来，南开才子，留学法国，中外公认的美男子，辅佐毛泽东夺得江山。同时在国民党中央也享有很高声誉。

瞿秋白，翩翩书生，英气勃勃。是中国共产党早期的领袖之一，也是才华横溢的理论宣传家和文学家。他第一个翻译《国际歌》，也是唱着这首歌在36岁那年从容就义。

梅兰芳，江苏泰州人。闻名世界的京剧表演艺术家，以旦角表演而成“梅派”，年逾60尚能粉墨登场，迷倒整个民国的美男。

（据新华网）