



湖北華特紅旗電纜有限公司

Hubei Waht Hongqi Cable Co.,Ltd.

华特电缆电线 保用三十年

地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园 销售电话:0715-8129666

转角飘窗户型

270度无限遐想

□记者 黄兰芬



有不少人对带飘窗的户型情有独钟。市民陈小姐说:“最近看了咸安的一些楼盘,看到带大飘窗户型就有些心动。有一楼盘一层楼两户格局面积差不多,但是朝东的一户就因为主卧带有一个270°转角飘窗,显得整个房间空间大一些。”

陈小姐表示,飘窗可以增加房间的通透度,又可以作为小小的休闲、收纳一角。她的理想户型:三室两厅,价格不要太贵,卧室带有转角飘窗,每个房间都有明窗。



推荐户型:金岛·香溢花城

户型类型:三房两厅两卫

户型面积:约136㎡

推荐理由:该户型最大的亮点是两个卧室带有转角大飘窗,这样的户型在咸宁比较少见。转角飘窗视觉上会感觉室内空间大,带给居住者舒适、开阔、明亮感觉。

该户型是两梯两户纯板式设计,户型方正大气,空间的利用率高,没有暗房,通风采光相对较好。

除了带有两个转角大飘窗外,该户型客厅、餐厅都配备有阳台,更加增加房子可改造的空间。另外,该户型的书房设计比较宽,既可以休闲办公,又可以作为会晤场所。

该户型住宅目前售价在2600元/㎡左右,在永安城区来说售价不高。

值得指出的是,该户型正门对着卫生间,给人不舒适感。通过后期的装修,可以改善这点。

桂花城

欢乐DIY提前迎六一

本报讯 5月25日,银泉大道旁桂花城营销中心内温情洋溢,众多业主家庭和看房家庭一起DIY制作抱枕、T恤、马克杯。

当日,DIY现场十分热闹,参与活动的家庭纷纷为家人印制小礼品。有业主表示,这个活动很有意义,自己动手将家人照片印在T恤上可以留作纪念。

桂花城销售负责人表示,此次DIY活动,一方面旨在活跃小区气氛,另一方面提前预热六一。(黄兰芬)

咸宁义乌小商品批发城

豪车美女巡街宣传

本报讯 5月24日,5量加长林肯和靓丽美女组成的一支队伍亮相咸宁街头,为夏日炎炎的城市增添了一道亮丽的风景线。咸宁陆洲义乌小商品批发城的特殊宣传引得市民纷纷驻足。

据了解,咸宁陆洲义乌小商品批发城位于107国道咸宁段,成立于2012年6月11日,项目占地4.7万平方米,总建筑面积18万平方米,总投资额为6亿元。项目建成后主要经营日用百货、文体用品、玩具、饰品等小商品批发。目前,该项目有2500户商铺正在招商中。(黄兰芬)

碧桂园温泉城

独“墅”一帜的品质名盘

□记者 黄兰芬



美不胜收的别墅群落

在城区西北,紧靠潜山森林公园北边,一栋栋别墅分布在麦笠山路两旁。倚着公园,利用坡地,碧桂园温泉城描绘出城边一片独特的别墅风光。

项目的售楼处设在咸宁碧桂园凤凰温泉酒店一楼的营销中心内。看到售楼处巨大的沙盘,记者立刻感受到碧桂园温泉城的大气。碧桂园温泉城是目前咸宁以开发别墅为主的高端住宅项目。2010年5月开盘来,碧桂园温泉城先后开发出了翠岭、泊林、泉韵、林溪等别墅苑区,分别推出玲珑双拼别墅、联排别墅、景观洋房、钻石墅等多产品。

坐在看房车上,穿梭在各个别墅苑区,记者听到同坐一车的看房人感叹碧桂园温泉城开阔、美观。红色的坡屋顶、弧形檐口、浅色外墙、特色的庭院,带有西班牙地中海建筑风格的别墅给人一种沉稳、高贵感。即使有车随行,销售人员带记者粗略浏览整个项目也花了近一小时。

碧桂园温泉城的别墅并不只是面积大,还有独立的老人房和保姆房、有花园般庭院的小楼房。在社区钻石墅示范区记者看到,全石材雕琢的钻石别墅颜色、质感典雅大气,一眼就能从众多别墅中识别出来。在即将推出的新产品——山泉墅内,碧桂园温泉城为之配备了私家温泉,也就是说购买此产品的业主足不出户就能享受温泉。

全方位的管家式服务

相信不少看房人及业主和记者感受一样,从进入售楼部的那一刻开始,就会有宾至如归感,感觉十分舒适。

不管来着是谁,什么身份,销售人员问好之后随手奉上一杯茶。看房车驾驶员也十分专业,身着雪白衬衫与黑背心,长裤笔挺,皮鞋铮亮,再配上黑领结,还有一丝不乱的头发和挺拔的身板,俨然一副管家的形象,每一个别墅栋号都记得十分清楚。在社

看盘地点:碧桂园温泉城

时间:5月23日

天气:晴

地址:潜山国家森林公园旁

楼盘概况:项目占地面积约66.6万㎡、建筑面积约48.6万㎡。项目产品主要是别墅,还有一些精装洋房。目前,别墅的均价在6700元/㎡,79-97㎡的精装小洋房销售均价3800元/㎡。



区内,有业主开始驶进苑区,保安打开门禁后,立正敬礼,而后目送车辆驶去。物业的工作人员也是随叫随到。

高端的住宅配上精细的服务才相称。很多企业老板落户碧桂园温泉城就是看中它拥有国内一级资质的物业服务公司。碧桂园温泉城物业处专门设置物业服务中心、物业管理部、家政服务部、水电维修部、工程管理部、环境管理部、绿化部等多个部门,良好地保障了小区内部各种设施设备的管理,以及小区内部的安全保障,从各个方面来保障业主的需要。

另外,在社区的配套上,碧桂园温泉城自身配套了五星级酒店、60席天然温泉泡池的温泉旅游度假区以及在建的大型社区商业街。目前也有公交车直达碧桂园温泉城。

一些业主表示,碧桂园温泉城开发有高层精装洋房,工薪阶层的人也能承受,综合考虑,碧桂园温泉城是一个比较适合度假、居住、投资的地方。



“新国五条”出台两月余

赤壁二手房交易翻番增长

□记者 黄兰芬 通讯员 王干成

“新国五条”出台两月余,近期,国家统计局赤壁调查队对房管局、部分房地产开发商、房地产中介及各类购房者进行调查,结果显示:新建商品房价格微涨、成交量略降,二手房成交量大幅攀升,各方对市场预期不同。

新房:价涨量降

1-4月份,赤壁市区新建商品房供应套数分别为749套、342套、436套、402套,每平方米销售均价为3350元、3372元、3360元、3400元,成交量为415套、430套、405套、362套。与1月份相比,3月、4月新建商品房价格高0.3%、1.5%,成交量低2.4%、12.8%。

当地一些在售楼盘的开发商均表示,“新国五条”出台的背景是针对过热的房地产市场,限制房产投机,抑制房价过快上涨,目的是“稳”不是“降”,对赤壁房地产市场影响不大,对市场前景仍然看好。赤壁一楼盘销售负责人指出:赤壁市房价不高,投资性购房的比例极小,不足半成,绝

大多数是本地刚需与改善型购房者,包括当地许多进城务工、陪读的农村居民。而随着建设成本的不断上升,本地房价预期仍会走高。

一些从业者认为,近几年赤壁房地产开发较热,供过于求的局面已形成,将来在中央政策指挥棒的作用下,价格有下降的可能,但有多大降价空间难以预料。虽然当前3400元/㎡的均价超出了很多购房者心理承受点,一旦准备充分,时机成熟,多数人也会选择购置。

二手房:交易猛增

1-4月份,二手房交易呈大幅上升趋势,分月成交量依次为42套、51套、105套、

98套,每平方米成交均价为2350元、2360元、2350元、2360元,成交面积为4410㎡、5355㎡、11025㎡、10290㎡。可以看出,“国五条”出台后,二手房价格稳定,但交易量大幅攀升,3月、4月二手房交易量与成交面积为1月份的2.5倍、2.3倍。

陆水湖大道某房屋中介反映:新政出台后,受“20%所得税”影响,前来咨询的客户明显增多,该中介挂牌房源量、交易量双双升。

二手房购房者大都认为,这次房产新政将增加不少税费,以后二手房的税费也势必越来越高。二手房购房者则担忧,在无力购买新房的前提下选择购买二手房,增税负担肯定会部分转嫁给买房人,直接推动二手房价格上涨。