



湖北华特红旗电缆有限公司
Hubei Waht Hongqi Cable Co.,Ltd.

华特电缆电线 保用三十年
地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园 销售电话:0715-8129666

我市三区域产权产籍 规范化管理达标

在日前召开全省产权产籍规范化管理工作会上,我市市本级、通山、崇阳三区域产权产籍规范化管理达标并获得表彰。

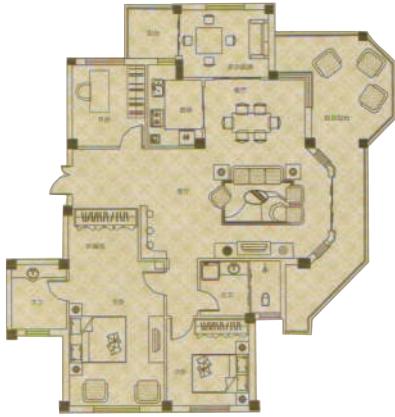
其中,市本级产权产籍规范化管理通过复审验收,通山产权产籍规划化管理经验汇编成册作为全省学习范本。市本级产权产籍规范化管理复审验收、通山、崇阳产权产籍规范化管理达标,意味着我市产权产籍管理工作更加规范、高效。

(黄兰芬 高峻 陈静)

大户型:置业一步到位

张先生一家在单位房住了十多年。考虑到儿子即将毕业、父母年长需要人照顾,就想将手中的积蓄买套大户型。他希望一家人能住在一起,但是各有各的生活空间。

“儿子过几年就到婚嫁年龄,结婚之后生小孩。住在一起方便带孙子。乡下的父母年纪大,容易生病,接过来一起居住,一家人有个照应。”张先生综合各种因素之后,把购房的目标定在大户型上。



推荐户型:咸宁航天花园

户型类型:四房两厅两卫

户型面积:约 170m²

推荐理由:170m²超大户型,每个房间的空间绰绰有余。

该大户型功能空间齐全且相对独立,既能一家人共享天伦之乐,又能同时兼顾个人隐私。一步到位,能省掉换房的诸多烦扰。因为户型够大,户型架构上能充分做到宽敞、明亮,动静分明。在小区的规划设计上,大户型被置于小区的中心位置,可享受更安静舒适的小区环境。

该户型有一个多功能房设计,可以给屋主生活更多的创意空间。

该户型厨房、餐厅、客厅、景观阳台似是独立,而有相互联系。在南边,两个卧室连在一起,既可以打通装修成一个豪华套间,也可以分为两间卧室。因为空间富余,主卧还设置了一个大大的衣帽间,更加彰显了大户型的“气度不凡”。

值得一提的是该户型的 270° 景观阳台,宽敞的空间可供一家人围坐一起,一边可设置一个休闲区域供小朋友游戏。

潜龙山居 在老城区里开启新生活

□记者 黄兰芬

看盘地点:大地·潜龙山居

时间:5月 10 日

天气:阴转小雨

地址:咸宁市温泉潜山路 10 号

楼盘状况:该项目占地面积 3 万平方米,总建筑面积 7 万平方米,共分两期开发。一期一组团 264 套房源基本销售完,在今年 9 月份交房。二期二组团 197 套房源即将入市销售。项目二期明年动工建设。在售的户型面积有 60 m²、84 m²、96 m²、100 m²、127 m²、138 m²、165 m²。住宅均价现是 3400 元/平方米。

居家:10分钟生活圈

老温泉人都知道,潜山路是一条老街,路旁一些小吃店、杂货铺存在十多年来。许多单位企业职工居住在此。这条路历经多年的发展,商业业态丰富多样,生活配套完善成熟。

潜龙山居周围分布有中小学、商业街、职校、菜市场、便利店、饭馆、银行。小区居民

10 分钟内就能到菜市场、上商业街、到学校。

咸宁职业技术学院位于潜龙山居西侧。出潜龙山居往北沿着潜山路走 3、4 分钟就到达三号桥菜市场,而往东南方向沿潜山路 6、7 分钟就可到红旗路中学、二号桥小学,学校街对面就是潜山商业街街尾。潜山商业街上集聚多家中西餐饮店、多家娱乐场所、大型的中商百货购物中心和超市以及银行。

偶遇病痛,也需要步行一刻钟左右,就能到达一九五医院就医。小区北有人民广场,西有潜山森林公园,小区居民开车到这两地不需 10 分钟,双休日可以同家人到这两地逛逛。

有 6 路、9 路、K3 路城市公交途经潜龙山居。居民出小区往左就可到停靠站牌点。

投资:升值前景看好

潜龙山居拥有地段优势,加上自身不俗的实力,升值前景被看好。

潜龙山居建筑商是拥有一级建筑资质的

湖北海厦建筑有限公司,在武汉、宜昌、十堰等地有过开发项目。据潜龙山居销售人员介绍,小区采用框架现浇结构,房屋质量好,抗震能力强。

该项目一期规划是多栋 11 层小高层电梯房,二期规划有酒店、宾馆、超市、SOHO 等。目前一期 10 栋房屋主体工程完工。小区整体一楼有 2.8 米的架空层,能避免一楼潮湿的环境。小区设计有 60—160 m² 多种户型,可以满足不同层次的消费者需求。小区内目前绿化、道路都还在修建中。

潜龙山居采用了节能环保材质。据介绍,小区外墙、屋顶进行保温技术处理,采用隔热材料。同时,小区附带太阳能中央热水系统,建成后能保证每家每户有足够的热水供应。

有潜龙山居住宅消费者称:“除了小区地段和本身优势外,在附近都没有商业楼盘,更加显得潜龙山居的‘独一无二性’,将来肯定要升值。”



不在乎房子多大 送给父母的房子一定要舒心

□记者 黄兰芬

上周日是母亲节,这天许多子女发短信、买礼物送给妈妈以表达自己的感恩心意。部分楼盘也适时推出母亲节活动。近日,记者在城区一些楼盘了解到,也有经济宽裕的子女,买处房子送给母亲养老。

温泉一售楼部的销售人员告诉记者:“临近母亲节,有一些子女陪母亲来看房,想给母亲买套房子。这些子女中,有的是企业老板,有的工资收入颇丰,能承担咸宁的一套房价。”

银泉大道旁一家楼盘的销售人员表示,

一些有孝心的子女会送房子给父母,让父母有个好的居住环境安享晚年。还有售楼人员告诉记者:“买房花钱是大数额,不少父母会嫌子女破费,宁愿自己掏钱。”由于这份大礼价值不菲,因此送的人不多。

对于那些希望购房给父母养老的子女,有业内人士建议,子女们不要在房产商“温情”催化下慌忙下单。

如今,楼盘的促销手段越来越务实,低价入市、打折促销、大幅优惠成为市场主流。给父母买房的子女对这类实惠一定要睁大眼

睛,自己计算一下优惠幅度到底有多大。选择正规品牌开发商。

老人的晚年生活是否幸福,居住环境起到很大作用。因此,子女选房要考虑周边是否有医院、公园和银行等老年人基本的生活配套设施,病痛来袭时可以方便就医,平时可以到公园或绿地休憩锻炼,繁茂的绿色植被能起到净化空气和隔离噪音的效果。另外,需要考虑的就是银行、购物场所等配套。选择距离超市和菜市场等场所比较近的小区,可以方便老年人日常生活和购物。

别让健康生活被污染

买房,拒绝四大污染源

□记者 黄兰芬

大多数人购房时比较关注户型、房价等因素,常常忽视周边的污染源。其实,噪音污染、有害气体污染、光污染以及电磁污染等,会导致居住品质受到影响,买房要远离污染源。

污染源一:噪音

居住在温泉路路边的徐小姐说,在夜深人静渴望入睡的时候,车轮碾过的声音、楼下通宵小吃店传来人声会让她感到头疼。而睡眠质量不高,直接影响第二天的工作。

重点区域:通常,噪音污染比较常见的区域是交通繁忙的马路或者高架桥。此外,小区地下车库出入口、学校操场、水泵房以及快餐厅等,也或多或少存在这种情况。因此,消费者购房时尽量避开此类区域。

污染源二:有害气体

油烟、汽车尾气、腐臭味道、化工气体等气体,会严重影响人的身体健康甚至造成人体中毒。因此购房者在购房时因考察周边是否有气体污染源。

重点区域:住房不要靠近有害气体污染源,垃圾堆放场所散发出来的气味也让人难以承受,也应避开。还有就是要远离餐馆的油烟排放口。高架桥附近汽车尾气的排放量远高于其他地方,也应该远离。

污染源三:光线污染

温泉居民胡先生就遭受过灯箱和路灯光线的污染。他称,夜幕降临之时,灯箱发出的变幻不定的光线会扰得人心神不宁,特别是些闪烁而刺眼的灯光,更加让人无法忍

受。自家窗前的路灯亮度很高,天一黑就得把窗帘拉上,否则白花花的路灯灯光会让他的眼睛受不了。

重点区域:光线污染虽然不多见,但如果注意也会给生活造成不便。目前比较常见的光污染源主要是广告灯箱和路灯。还要避免靠近有玻璃幕墙的办公大楼,因为玻璃幕墙会反射阳光,非常刺眼。

污染源四:电磁

大家知道,长久电磁辐射会给人体环境带来变化,或会致病。有专家表示,如果靠高压线太近,身体也无法避免不受影响。

重点区域:对居民小区而言,目前能够直接形成电磁污染的有变电站等区域。因此购房者在考察时一定要看看是不是靠近变电站,也最好尽量远离变电站或者高压线。

户型推荐

