

武咸城铁咸宁东站 开启咸宁东 发展新未来

□图 / 赵忠志 文 / 黄兰芬

踏访武咸城际铁路,建设正紧锣密鼓。

武咸城际铁路将于今年7月1日进入联调联试,年底开通运营。

……

随着武咸城际铁路开通临近,社会各界对这条铁路的关注度日益升温。在他们眼中,用武咸城际铁路描绘咸宁的美好蓝图即将实现——城铁将带动咸宁区域经

巨龙横空 香城迎风起舞

武咸城际铁路2009年3月动工以来,咸宁频频在知名媒体亮相,成为人们搜索的热词。探知背后,人们强烈感觉到武咸城际铁路给香城泉都带来的强大经济动力。

搭建武汉城市圈城际铁路并非先例,我国已有区域的城铁正式营运,城铁带给区域的价值可见。拿正式投运近5年的京津城铁来说:直接构架了两地半小时经济圈,加强两地政治、经济、文化等方面一体化发展,带动沿线地区经济发展。对天津熟悉的人有感受:京津城铁带动天津武清区房地产业快速发展。武清区地理环境优势,北京、天津许多居民纷纷“搭乘”城际铁路便利,到此休闲置业,带动了该区房价持续上涨,从而拉动区域经

不管是普通的老百姓,还是知识渊博的学者,亦或是行政职能部门,无不表示城际铁路对咸宁区域经济的推动力是绝对的。因为城铁大大改善城市交通环境,而交通“进化”,为城市发展奠定了坚实基础。

旅游收入提高、城铁周边房价突飞猛进、更多企业被吸引来、大量农村人口转化为城镇居民……众多专业人士描绘的城铁经济蓝图,让旅游、房产、物流、服务等行业看到新一轮的朝阳。

据了解,武咸城际铁路咸宁段全长24.44公里,总投资30亿元,工程设计建设4个车站,分别为贺胜桥东站、横沟桥东站、咸宁东站、咸宁南站。目前,武咸城际铁路路基主体工程全部完成。铁道部已经下达计划,武咸城际铁路7月1日进入联调联试,年底开通运营。届时,只需20多分钟,两地居民互通往来。

巨龙即将横空起舞,舞动的不仅仅是武汉



城市圈的辉煌,更是香城泉都的美好明天。

咸宁东站 城市核心崛起

以武咸城际铁路为契机,我市早开始对城铁周边进行规划,其中东站附近片区是其中规划重点之一。

规划中的武咸城际铁路东站片区,扮演着城市副中心的角色,将成为城市新的核心商圈。

记者从市规划局获悉,武咸城际铁路东站片区规划用地面积2517亩。片区范围以武咸城际铁路东站为中心,东含贺胜路以东400米范围,西以金桂大道为界,南以红牛厂区为界,北以十六潭路与贺胜路交叉口为界。规划建设有大型商业场所、商务办公、居住区等。

武咸城际铁路东站片区规划以东站为中心,主要分居住、站楼及站前广场和配套商业三大部分建设。在贺胜路、旗鼓大道、十六潭路分别布置有行政办公、工业厂房和居住小区等,并在十六潭路与贺胜路交叉处设置景观节点和绿化广场,与站前广场的绿化广场遥相呼应。建成的武咸城际铁路东站片区,将是咸宁新型城市片区、咸宁大流量对外交通枢纽、咸宁独具特色的城市对外景观门户。

金桂大道、书台街、十六潭路、旗鼓大道是我市近几年新修道路,周边生活、商业配套设施缺乏,附近居民时时期待能早日实现逛街、买菜之便。武咸城际铁路东站片区规划无疑将会解决这一难题。

可见,武咸城际铁路东站将填补周边区域商业空白,带来大量人流。

经过几年的规划建设,酒店、写字楼、住房等城市功能配套纷纷进入,武咸城际铁路东站片区发展显现出潜力。一些大小小

的投资者嗅到其中商机,他们纷纷在此区域买地盖房、买房投资。

城铁时代 开启动感生活

武咸城际铁路到来,将极大方便武汉、咸宁两地百姓的生活。

嫌武汉房价贵那就在咸宁买房,白天在武汉工作,晚上回咸宁住;不想在车流高峰期开车到咸宁旅游,可以坐城铁快速来咸宁;咸宁居民可以更加频繁的去武汉逛街……城铁的开通,两地居民生活融合一起,宛如“一家人”。早上7点钟在咸宁过个早,8点就能赶到武汉上班;下午6点从武汉下班,7点钟就可以坐在咸宁家里吃饭……穿梭时空般的城市生活,随着城铁的开通变为现实。

市民畅想武咸城际铁路开通提升幸福指数:居住成本降低,手上有更多的钱可支配;更方便到武汉逛街消费,随时享受大都市生活时尚;每个周末到咸宁呼吸绿色空气。

武汉的韩先生先后到咸宁三次,在上个春节期间,他就花了45万元,在温泉中心城区买了一套三室两厅的住房。“到咸宁买房真值!”买下房后,他第一时间给武汉一帮朋友打电话传递好消息。韩先生介绍,他到咸宁买房是受朋友影响,开始还有些怀疑朋友的吹嘘,亲身感受后,他定了心。让韩先生定心有三大理由:一是地处市中心的高层3500元均价,比武汉便宜一半,减少了资金压力;二是咸宁森林覆盖率超过50%,全年有300天以上空气质量属于优良,这么一个“城在山中、水绕城转”的山水城市,是人们梦寐以求的养生之地,最重要的是交通网络阔绰的咸宁到武汉才半个多小时的车程。

武汉城市圈城际铁路的开通对于地方经济推动是毋庸置疑。城际铁路的便利,将给咸宁带来大量的消费群体,景点消费、住宿消费、饮食消费、土特产消费、住房消费等等。城际铁路给咸宁房地产行业直接带来城市交通配套的提升,城际铁路咸宁中周边项目因此附加值提升、地段优势加大,在业内竞争力加强。武咸城际铁路通车带给房地产业的影响,需要一定时间之后才能显示,像一些人料想的房价因城际铁路通车而“突飞猛进”的现象或许不会出现。

咸安市民刘先生

城铁不到半个小时,就能从武汉开到咸宁城区,这比坐从咸安到温泉的公交还快。现在咸宁到武汉打工创业小老板们还有不少,由于武汉的房价高,他们没在武汉买房,所以好多人都等着城际铁路开通后,把家安置在咸宁,过上日在江城、夜宿香城的日子。

背景资料

武咸城际铁路简介

武咸城际铁路是武汉城市圈内一条连接武汉和咸宁的快速城际铁路,自武昌站引出,途经东湖新技术开发区、庙山经济开发区等地,全长90.12公里。

武咸城际铁路咸宁段全长24.44公里,总投资30亿元,工程设计建设4个车站,分别为贺胜桥东站、横沟桥东站、咸宁东站、咸宁南站。

目前咸宁东站和南站站前广场工程已经完成项目的可研、环评、规划、设计、招投标等前期工作,进入工程施工阶段。截止上个星期,武咸城际铁路路基主体工程全部完成,路基附属工程完成98%,绿化工程完成90%;轨道工程完成无碴道床20.776正线公里,占设计总量的92.27%;接触网立柱已经全部完成,房屋工程配变电房完成设计量的67.65%。

根据目前的进度,武咸城际铁路预计7月1日进入联调联试,年底开通运营。



相关链接

汉宜铁路的同城效应

汉宜铁路是我国“四纵四横”铁路主干网络中沪汉蓉快速客运专线的一部分。该路走向基本与汉宜高速公路平行,东连合肥至武汉铁路,西接宜昌至万州铁路。由汉口站经汉川、天门、仙桃、潜江、荆州、枝江到达宜昌花艳,在宜昌东站与宜万铁路接轨,全长291公里。2012年7月1日,汉宜铁路正式开通,26对动车组、5对普速客车,共计31对列车在汉宜铁路上奔驰。

1. 拉动武汉周边旅游景点

汉宜高铁的开通,是一剂强有力的助推剂,对沿线城市的旅游发展具有重大意义,还将辐射到恩施、神农架等地,全省旅游的格局将得到优化,旅游品质得到重大提升。汉宜高铁的开通也大力拉动了武汉周边旅游景点。

2. 宜昌成武汉休闲后花园

据宜昌东站此前的预测,汉宜高铁开通后,日均总发送人数将达到12000人次左右,相比现在每天可增加发送5000人次左右。另外,如果通过武汉高铁平台,成功开行宜昌直达北京、广州、上海的高速列车,客流将成倍增长,将会对宜昌旅游带来前所未有的发展机遇。

武汉历来是宜昌的旅游客源地,汉宜高铁开通后,有利于宜昌和武汉实现旅游的双向互动和客源互留,宜昌能够以武汉为交通枢纽中心,扩大其客源市场。

3. 武汉将拥抱鄂西圈形成1-2小时生活圈

汉宜铁路将实行公交化运营,26对动车组、5对普速客车,共计31对列车将在汉宜铁路上奔驰,武汉到宜昌最快只要99分钟,两城形成一小时生活圈。实现早上乘火车到宜昌过早上班,晚上乘火车回武汉吃晚饭。

各方观点

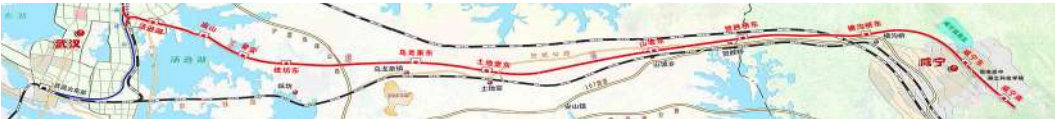
华中科技大学经济学院硕士生导师

舒扬

城际铁路的开通对于一个城市发展影响是非常显著的,它对于其周边区域的经济辐射也相当强。城际铁路的影响就如同一个城市的地铁一样,靠近地铁的商圈、住宅都因为交通的便利而受到良好的辐射,从而带动该片区的经济发展。武咸城际铁路的开通,武汉到达咸宁届时只需要28分钟,便捷的交通让武汉上班族来咸宁买房置业成为了可能,对于咸宁经济的助推无疑具有重要意义,武汉1+8城市圈的经济辐射力也将凸显。

湖北科技学院经济与管理学院院长、教授 商文斌

武汉城市圈城际铁路的开通将给咸宁带来五点变化:加快咸宁融入武汉城市圈;咸宁自身拥有的自然环境、区位优势,必将



使得咸宁成为武汉城市圈休闲、旅游的目的

市发改委有关负责人

城铁是所有咸宁人民的期待、期盼。20多分钟就能从武汉到达咸宁的城铁,将使城市圈效益扩大,实现资金、人才、市场等生产要素互补。

湖北致美置业顾问有限公司总经理

郭兆力