

给您一个五星级的家！

咸宁碧桂园特约之——《热线热帖》



反映群众意见、倾听百姓呼声、关注社会热点、解决民生问题。是网民娱乐、休闲、交友、互动的平台。咸宁市最大的互动平台。咸宁人自己的论坛。



外面一下雨，家里就成了水帘洞

福利房年久失修该由谁来补漏？

本报讯（记者 方达星）“外面下大雨，家里就下小雨。”近日，阴雨天持续不断，住在温泉夹皮沟的业主心情很是不爽，因单位分的福利房年久失修致使家里经常漏水，且无人管理，希望记者能帮忙呼吁。

受困扰的业主程先生告诉记者，他于八十年代在此购买了一套房子，随着时间的推移，房子老化，年久失修，只要外面下雨，家里就成了水帘洞。单位把房子卖给他后，就不管了，这里没有物业管理，致使问题一直得不到解决。

据记者了解，程先生反映的问题并不是个别例，在夹皮沟一带，许多居民购买的福利房因房子老化都存在房子漏水、墙壁出现裂缝等现象，因为都是福利房，自住户购买后原单位又不对房屋负责，出现无人管理的状态。

网友风荷在咸宁论坛称：宁虹小区某栋楼房已建成七年有余，现如今公共区域已严重破损，房顶千疮百孔，每逢下雨，走廊水流成河，严重积水，地面青苔丛生，给该栋楼房居民生活带来严重的不便。在无物业管理、无开发商的情况下，我们该怎么办？希望有

有关部门给予关注。

对此，市房产局开发物业管理科周科长表示，按照相关规定，业主在购房前都要交纳房屋维修基金，这笔资金就是房屋的“养老金”，如果房子的公共部位出现破损现象，只要三分之二以上的业主同意，就可以向房产局提出申请，动用这笔资金来维修。

周科长介绍，单位职工购买福利房后，原单位是不用对房屋负责的，如果业主当时没有交纳房屋维修基金，福利房的公共部位出现问题后，住户可以协商分摊房屋维修费用。

5月9日,网友“失落的灵魂”在咸宁论坛发帖:近段时间菜价居高不下,一些蔬菜价格甚至与肉价持平,希望物价部门对稳定市民菜篮子做些努力。

5月11日，网友“108768989”在咸宁论坛发帖：担山317省道路面严重受损。晴天沙尘暴，雨天泥石流，严重影响周边居民正常生活，希望相关部门对路面及时进行修缮。

5月11日，网友“yang1346888”在咸宁论坛发帖：特殊征婚。网友yang1346888因身高问题(1米3)一直未能找到合适的对象，但从未放弃追求幸福的权利，希望能觅得一有上进心的男士，共度一生。

5月12日,网友“咸宁人在咸宁过”在咸宁论坛发帖:横沟朝阳小区位于横沟中学与小学之间,周边居民外出和学生上学都需途经此处。但如今小区内秽物遍地、蚊蝇横飞,卫生环境惨不忍睹,希望相关部门对此处进行整改,还居民一个整洁的生活环境。

5月13日，网友“我本非狼”在咸宁论坛发帖：鄂南高中门口上下学期间交通十分拥堵，学生横穿马路，机动车不主动避让行人，十分容易发生事故，希望交管部门在放学期间对其进行交通管制。

以上报料未经核实,请有关部门及时回复。

咸宁楼市群英“惠”

三江航天花园2^期
SAN JIANG AEROSPACE GARDEN

五一特惠28套

「实景准现房」
「限量特价销售」

2期30-80m²临街商铺
火热登记中!

② 8151666

项目地址:咸宁市温泉贺胜路(农科所旁)

The image is a real estate advertisement. At the top left is a circular logo containing a golden crown and a red shield. To its right is the Chinese text "中亨尊品" (Zhongheng Noble Quality) and the English text "ZHONGHENG NOBLE QUALITY". Below this is a horizontal line with the slogan "尊贵府邸 上品生活" (Respectable residence, superior life). The main title "中亨尊品" is repeated in large, bold, black font. To its right is a large red price tag "2488元/m²起" (Starting from 2488 yuan per square meter). Below the title is the text "20万方西班牙帕提欧尊贵住区" (200,000 square meters of Spanish-style Parque Patisio尊贵住区). Further down are the phone numbers "购房热线: 0715-8891666/8892666" and the address "地址: 咸宁市温泉区马柏大道". The bottom half of the image shows a photograph of several modern apartment buildings with balconies, set against a yellow background.

凯悦·学府家园
University Garden

距离高仅一步之遥

三期应市加推

82-110m²电梯宽景洋房

2868元起
最高优惠6万元

贵宾专线:8150770 8150880

The advertisement features a circular logo with four stylized petals or leaves in the center, surrounded by concentric circles. Below the logo, the text "SWEET OSMANTHUS" is written in a serif font, with "THE CITY OF" in smaller letters above it. To the right of the logo is a photograph of a modern residential complex at night, with illuminated windows and balconies. In the foreground, there's a landscaped garden area with trees and shrubs. The bottom half of the ad has a warm, orange-toned background. It features large, bold text "大社区 · 大未来" (Large Community · Great Future) in the center. Below this, a dark rectangular box contains the text "85-118m²实景现房热销中 即买即住" (Actual scene, 85-118m² pre-sold ready-to-move-in). At the very bottom, another dark rectangular box contains the text "咸宁最佳生态人居楼盘 · 十大畅销楼盘 · 房地产十强企业" (Xiangyang's best ecological residential project · Ten best-selling projects · Top ten real estate companies). On the far left, the phone number "Tel · 8111 888" is displayed in large, bold, white digits. To its right, the address "项目地址: 银泉大道6号" (Project Address: No. 6 Yinqian Avenue) is written in white.