

柯美洋：从打洋工到当老板



5日上午9时,在咸宁经济开发区回归创业园内,35岁的柯美洋正在自己的公司车间里指挥工人生产板材。

谁也想不到,这位只有初中学历的年轻人,3年前曾独自一人闯荡非洲,在尼日利亚和多哥两个国家做出口贸易。

“到了咸宁我才找到了归属感,这里的投资环境比我所到过的地方都要好,所以我决定选择在这里创业了。”一脸高兴的柯美洋对记者说。

初中毕业外出谋生

柯美洋出生于黄石市阳新县洋港镇与江西瑞昌市交界的一个边远山村,家中兄弟姐妹6人,柯美洋排行老么。因家大口阔,一家人的日子过得非常清苦。

为了减轻父母的经济负担,1993年7月初中毕业后,懂事的柯美洋就跟着村里一帮长辈们来到县城和黄石市区的一些建筑工地上打工。每天穿梭在工地上,咬牙和叔伯们一起同劳作同休息。一年下来,年幼的柯美洋皮肤晒得黝黑。

2年后,柯美洋觉得应该到大城市去闯一闯。春节一过,他就和家里人商量,他要随同村里的老乡到温州皮鞋厂打工。

自学英语出国打洋工

2007年底,柯美洋从温州回家过春节。在阳新一家大型国企当老总的姑父到他家做客时说,他们企业在非洲的尼日利亚、多哥等国家建有销售网点,想找个靠得住的人去那边帮他打理。姑父的一席话让柯美洋怦然

心动,这么好的发展机会,何不到国外去闯一闯?饭后,柯美洋单独找姑父求情,能否让他去试试。

了解柯美洋底细的姑父一脸吃惊:你一个没出过远门的初中生想出国?你会英语吗?“只要您给我机会,我就自学英语。”柯美洋认真地说。

看到内侄态度这么坚决,姑父半信半疑地答应了。

到非洲去从事销售工作,首先面临的困难就是语言沟通。只有初中文化的柯美洋知道,自己读书时英语成绩不是很好,再加上毕业后从没与英语打交道,初中所学的那点英语知识早已忘得一干二净。

“农村出来的孩子,最大的优势就是不怕吃苦。”在柯美洋的心中,只要决定的事,不管有多困难他也要做下去。

姑父走后,柯美洋在家翻箱倒柜,找到那些尘封已久的初中英语教材,吹了吹书面上灰尘,全身心地开始自学英语。听磁带、看CD,从最简单的英文字母开始学习,跟着复读机重复着每一个简单的英语单词……

多少个日日夜夜,柯美洋沉浸在学英语的氛围中无法自拔,初中的英语教材很快无法满足他的学习。为了能正常和外国人沟通交流,柯美洋又到黄石参加英语培训班。

非洲打拼不寻常

2008年国庆节这天,对柯美洋来说是他永生难忘的日子。在上海虹桥国际机场,他平生第一次看到飞机,第一次坐上飞机;这一天,他要飞到一个陌生的国家去打拼。

在迪拜短暂停留,次日中午12时,飞机飞抵尼日利亚港口城市拉各斯。懵懵懂懂地跟随一个好心的中国人离开机场,柯美洋打的到了姑父所在公司设在拉各斯的销售网点。

第二天一早,柯美洋独自一人到一家外



资公司考察,了解销售点的来往业务和市场行情。

一个月后,柯美洋又独自一人前往非洲另一个国家——多哥。在多哥,柯美洋每天的工作是通过委托的当地公司到海关提由国内发到多哥的货,然后分发到代理公司销售。

由于工作努力,在多哥两年,那里网点的年销售额达300多万元。

2010年底,因父亲病重,柯美洋离开多哥回国。

选择咸宁投资办厂

在非洲两年,柯美洋尝到了思乡的滋味,此次回国后,他决定不再出国了。

2011年2月,柯美洋的堂哥在北京开了一家大型石材公司,有意请柯美洋加盟。在该公司学习了半年石材工艺管理后,柯美洋在当年8月来到了堂哥在杭州开的石材加工分公司,在那里负责生产管理。

2012年2月,一次偶然的机会,柯美洋到咸宁看望做石材生意的侄儿。他惊讶的发现,在咸宁投资做石材加工业发展前景很大,而且咸宁离家很近。

不安分的柯美洋毅然退出在杭州堂哥公司的股份。今年3月份,他投资百余万元,购置全国最先进的红外线桥切机、电脑仿型线条机等高端设备,在咸宁经济开发区回归创业园注册成立了咸宁市东达石业有限公司,主要从事石材加工、销售、设计、安装。

“咸宁有很好的区位优势,交通便捷,投资环境又好,我决定在这里扎根了。”柯美洋说,虽然目前公司的规模不大,但自己看到了咸宁的发展前景,争取在5年之内,通过自己的努力,以自己的公司为龙头,在咸宁组建一个大型石材市场,为咸宁经济发展贡献出自己的这份绵薄之力。

(记者 袁立新 方达星)

每人每月增加养老金66元 工龄每满一年增发3元 咸安12697名 企业退休人员上调养老金

本报讯 (记者陈志茹 通讯员张友平 郑静)昨日,记者从咸安区社保局获悉,从今年4月22日起,咸安区12697名企业退休人员按政策全部增资,每人每月增加养老金66元,工龄每满1年增发3元,人均月增157元。

据了解,咸安区企业退休人员养老金调整范围包括去年12月31日及以前已按规定办理退休(含退职)审批手续,并按月领取基本养老金的企业退休人员。

此次基本养老金的调整标准分为普调部分和倾斜部分。普调部分:每人每月增加养老金66元,缴费年限(含视同缴费年限,不含特殊工种折算的缴费年限)每满1年增发3元;倾斜部分:在普遍调整的基础上,对有关人员再适当予以倾斜。

为确保退休人员在5月份领到调资补发的工资,咸安区社保局还采取先发放增资后补办手续的措施,同时利用现有的离退休人

员信息数据库资料,按照增资条件对退休人员信息逐条筛查,确定企业退休人员按政策全部经过微机增资,保障了企业退休人员增资信息的准确性。

据悉,此次增资涉及企业退休人员12697人,月增加基本养老金总额199.34万元,人均月增157元。今年1—4月补发增资金额和5月份调增后的养老金,将在5月28日以前发放到位。

咸宁传输局携手白茶社区 上门慰问孤寡老人



5月7日,咸宁传输局携手温泉白茶社区开展慰问社区孤寡老人活动。联合慰问组一行为老人送去了大米、食用油等慰问品和慰问金,还帮助老人打扫住所卫生、做午餐,让老人感受到亲人般的温暖。

徐育军 杨向前/摄

湖北省赤壁市国有建设用地使用权拍卖出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》的有关规定,经赤壁市人民政府批准,受赤壁市国土资源局委托,赤壁市土地储备交易中心联合湖北嘉隆国际拍卖有限公司公开拍卖出让赤壁北站两宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

| 一、出让地块的基本情况和规划指标要求 | | | | | | | 单位:万元 | | | |
|--------------------|-------------------|-------------|----------|--------------------|---------|----------|-------|-----------|------|-----------|
| 宗地编号 | 土地位置 | 土地面积 () | 土地用途 | 出让年限 | 规划指标要求 | | | 竞买 保证金 | 备用金 | 拍卖 起始价 |
| | | | | | 容积率 | 建筑 密度 | 绿地率 | | | |
| P(2013)37号 | 赤壁市 建设大道 北侧 | 33100.94 | 住宅 商业 | 住宅 70 年 商业 40 年 | 3.0—4.2 | ≤30% | ≥30% | 1000 | 1000 | 500 |
| P(2013)38号 | | 26041.97 | | | | | | 800 | 700 | 400 |

(其他指标详见规划设计条件)
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请竞买,申请人可以单独申请,也可以联合申请。申请人参加竞买须提出竞买申请,并提供竞买须知中要求提供的相应文件(具体细则详见竞买须知)。
三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采取增价拍卖方式,按照价高者得原则确定竞得人。

四、现场踏勘和地块情况介绍

赤壁市土地储备交易中心和湖北嘉隆国际拍卖有限公司本次拍卖出让不另行专门组织现场踏勘和地块情况介绍,申请人可在公告期间自行踏勘现场。

五、本次拍卖的详细资料和要求

见拍卖文件。申请人可于2013年5月29日16:00时前到赤壁市土地储备交易中心或湖北嘉隆国际拍卖有限公司获取拍卖文件。

六、申请人应于2013年5月29日16:00时前到赤壁市土地储备交易中心和湖北嘉隆国际拍卖有限公司提交书面申请。交纳竞买保证金和备用金的截止时间为2013年5月29日16:00时。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金和备用金,具备申请条件的,湖北嘉隆国际拍卖有限公司将在2013年5月29日17:00时前确认其竞买资格。

七、拍卖时间、地点

定于2013年5月30日上午10时在武汉市洪

山区珞喻路533号湖滨花园酒店举行拍卖会。

八、联系方式与银行账户

赤壁市土地储备交易中心
联系地址:湖北省赤壁市赤壁大道559号
联系人:林先生 0715-5359806

湖北嘉隆国际拍卖有限公司
联系地址:湖北省武汉市洪山区珞喻路456号5楼
联系人:胡先生 13907130903 027-87506776
开户单位:赤壁市非税收入财政专户
开户银行:工行赤壁支行营业部
银行帐号:1818050119200075155
开户银行:赤壁市农村信用合作联社营业部
银行帐号:82010000000139074

赤壁市国土资源局
湖北嘉隆国际拍卖有限公司
二〇一三年五月九日