



湖北華特紅旗電纜有限公司

Hubei Waht Hongqi Cable Co., Ltd.

华特电线电缆 保用三十年

地址:咸宁市温泉经济技术开发区高新工业园 销售电话:0715-8129666

带入户花园户型 把自然搬进家中

□记者 黄兰芬

在日常居住环境中,很多人都想拥有自己的私家花园。张小姐说:“为了让家中充满绿意,我会在阳台养很多的盆栽。盆栽一多,阳台空间显得很小。”她再买房时希望能有专门的一块地方拾掇花草草。在张小姐的规划中,新房子既要花园,也要满足一家三代人的日常生活起居需求。



推荐户型:璟湖世纪城20号楼
户型类型:三房两厅两卫
户型面积:122.81㎡

推荐理由:该户型最大的亮点是带入户花园。大多户型进门不是客厅就是餐厅,而该户型进门是入户花园,在入户门与客厅之间形成过渡。入户花园的户型增加了家庭的私密性,同时丰富了室内的空间格局。将入户花园栽种上花草树木,改变了家庭生活环境,展现出屋主的生活品质与情趣。

难得的是,122.81㎡的户型在带有一个入户花园的同时,还配备有三个居室、两个卫生间、两个阳台、一个带大飘窗的主卧。这样的户型格局兼顾三代人居住功能,还给屋主的装修带来更多发挥空间。

该户型三面通风采光、干湿分区、动静分离,兼具了市场上许多户型的优势。



咸宁航天花园 贺胜路上的绿明珠

□文/图 记者 黄兰芬

绿意盎然

雨后的航天花园,草皮一片绿莹莹,树木散发着清香,记者不由得对航天花园生出好感。航天花园景观布局比较讲究:分布均匀的园林小品、高低植物错落有致、主次景观串起小区。小区建筑和绿化相辅相成、十分协调。畅游其中,给人小桥、流水、人家的意境。

五月的航天花园内多处现花影。单元门侧多色花拼栽一起的盆景、楼房拐角处怒放的红月季、人行小径旁的低矮花丛……咸宁航天花园销售员介绍:“小区内四季可赏花,春看樱花、夏看合欢、秋看桂花、冬看腊梅。”

记者通过售楼员了解到,航天花园景观聘请国内一流团队打造,园林设计糅合欧式景观元素,绿化率达到41%。

目前,航天花园一期绿化成型,二期的绿化正在建设中。

体贴温馨

航天花园处处显出的“体贴”非常打动人。

配套建设上,咸宁航天花园配有幼儿园、休闲场馆、游泳池。咸宁建有室内游泳池的小区屈指可数。这些配套建设位于航天花园一期后方。航天花园幼儿园已经开园,学校有师生100名左右。休闲场馆有2000余平方米,设有羽毛球场、乒乓球室、台球室、棋牌室、瑜伽馆、休息室、淋浴间,周

末有很多人过来打球或打牌。不管是幼儿园还是休闲场馆,航天花园业主享受优先、优惠的权益。

物业服务上,航天花园物业是湖北三江旅游发展有限公司投资组建成立的全资子公司。有开发商资金支撑,小区安保、清洁等各项服务更加及时、到位。

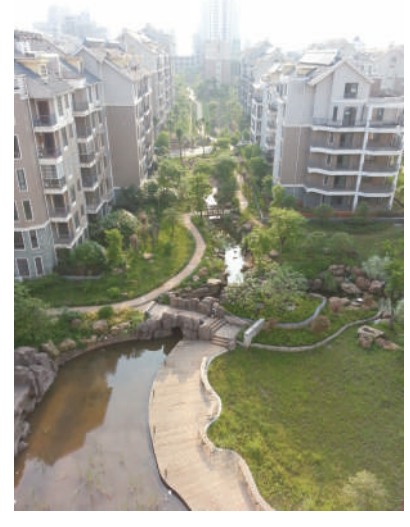
此外,开发商举办放风筝、插花、免费体检等多项活动,加强业主间联系、活跃小区气氛。

舒适宜人

航天花园位于贺胜路一侧,站在高处看整个小区,60栋左右多层楼房抱团一起,咖啡色配白色、灰白色的外墙,时尚又有气势。

航天花园计划建设2500户,目前一期有200户左右入住。在咸宁属于中型小区,周边配套还算完善,小菜场、小超市等生活配套均有。小区往北大约20分钟路程可到鄂高,往南不到10分钟车程可到中百。目前市内6路公交车途经航天花园。

看盘途中,一些业主表示,小区居住密度低,楼间距大,房子坐北朝南,一梯两户板楼设计,绿化好,楼道总是打扫得干干净净,感觉居住起来非常舒适。



看盘地点:咸宁航天花园
时间:5月6日
天气:雨转晴
地址:温泉贺胜路农科所旁
楼盘状况:项目建筑面积36万㎡,计划分多期开发,一期房源售罄、二期房源在售,还有一部分空地待建。项目在售的户型有80-170㎡多种,三居室偏多。住宅现在均价3050元/平方米。

房主靠谱吗? 房屋能卖吗? 出让金谁付? ……

购买房改房要摸清“底细”

□记者 黄兰芬

“二手房交易中,买房改房要注意什么?”近日,有一些市民咨询记者。记者从有关部门和房屋中介了解到,买房改房主要看产权可靠性和土地证过户问题。

据了解,房改房是单位给职工的福利住房。我市单位的房改房因房龄比较大、总价低,在二手房市场中比较走俏。房改房不同于一般商品房。初涉二手房买卖市场的人,都比较关注房改房交易风险等问题。

温泉一房屋中介负责人表示,消费者买房改房,要了解卖的人和该房屋产权人是否

为同一人,这可到房管部门查询产权证真实性。还要确认原单位是否允许转卖并了解房屋的性质。因为大部分单位房进行房改时,原单位都保留优先回购权。同时还要了解房主是否已经按成本价补足分摊费用。

了解到房屋是否能销售之后,市民需要确认登记的面积、使用期限。产权证上一般标明的是建筑面积、户型、土地使用期限、是否已补分摊等内容。值得注意的是,有一些房改房土地属于划拨土地,过户转让要付出出让金将划拨土地变成出让土地,

因此,购房者要和卖方协商好土地出让金由谁支付。

市房产局产权市场科相关负责人提醒购房者,房改房是否欠交物业管理费以及水电煤气费用、房屋是否抵押给银行也要了解清楚,这可向管理处或就近的居民了解情况。如有配套设施的,要现场使用以确认是否损坏,观察户内外电线是否有老化现象,“三表”是否出户,电话线的接通情况,小区绿化、保安情况以及住宅电梯质量等。

对不起,又快没了

5月5日大楚城开盘现场爆棚 房源即将售罄

中辉·大楚城缔造热销传奇,在楼市受“新国五条”宏观调控的影响下,5月5日中辉·大楚城以震惊咸宁的销售速度,掀起新一轮的抢购热潮。百余组客户彻夜守候着二期3#楼的开盘;开盘后不足1个小时,3#楼所推房源即将售罄,演绎了一场咸宁楼市难得一见的热销奇景。

5月5日中辉·大楚城二期3#楼盛大开盘。凌晨5点,当工作人员到达营销中心时,百余组客户已久候于此,上午8点,等候区内已是人满为患,客户热闹聚集,人气指数几近爆棚。

5月5日上午8:30,开盘盛典正式开始,从等候区到选房区,到洽谈区、签约区,一路人潮涌动,一幕又一幕“抢房”的奇景陆续上演,气氛紧张而热烈。因此,开盘不足1个小时,3#楼所推房源即将售罄,如此速度,大大超出湖北新瑞融置业有限公司的预期。由于,此次推售的房源数量有限,仍有十余位客户未能如愿,纷纷为错失这千载难逢的好

机会摇头叹息,不少客户甚至开始向置业顾问咨询下一次推售时间,为下一次抢占先机提前准备。

据悉,中辉·大楚城二期3#楼为88/98㎡超享DIY户型,购房享98折、认筹5000元抵20000元;开盘当天重重豪华大礼派送,开盘当天前40名购房客户可参与砸金蛋活动,100%中奖,奖品为一等奖iphone5苹果

手机、二等奖液晶电视、三等奖全自动洗衣机、四等奖高档红酒;同时,开盘当天前10名购房客户可获得电动车一辆和豪华家宴一桌,11名以后皆可获得电冰箱一台和豪华家宴一桌。

中辉·大楚城市位于温泉区核心城区的中心地段,坐享万千成熟配套和城市文脉于一身;坐拥温泉路核心商业配套、实验小学等最优质的教育资源等优质配套,再加上自身优质产品,让大楚城能够缔造百余名客户抢购,咸宁楼市热销奇景。

(陈斌)