



浙江省统计局最新公布的数据显示,浙江2013年一季度房地产开发投资1132亿元,增长17.9%;商品房销售面积和销售额同比分别骤增88.7%和1.2倍。
(新华社)

五一还没到,楼盘先“放价”

市场:促销提前打响 提醒:买房算清优惠

□记者 黄兰芬

距离五一假期还有一周时间,一些楼盘现已开始促销。记者从城区楼盘了解到,为了抢占五一楼市黄金销售节点,各房企蓄势待发。有业内人士提醒,购房者面对五一众多促销折扣活动,不要昏了头,要多方思量考察之后再下单。

市场:楼盘先过五一节

昨日,记者从城区多个楼盘了解到,各项目已经开始准备五一促销,其中一些楼盘已经提前开始五一活动。
凯悦学府家园销售人员介绍:“从本周

开始到下个月底,楼盘推出15套特价房,最低的价格在2800元/平方米。”

采访中,楼盘纷纷表示,五一是一楼市的销售黄金假期,大家都不会放过,折扣、降价必不可少。

记者了解到,不少楼盘五一购房优惠比清明假期的要大。桂花城销售人员向记者介绍五一买房优惠:“总价有优惠,还有其他活动,比平时要划算不少。”

针对五一节点,楼盘不仅会打折降价,一些楼盘还将推出新房源。天浩国际城二期雅典城销售人员说:“4月底,楼盘将推出两种新户型入市,以供五一假期买房的人挑选。”

这边厢楼盘忙着蓄客、谋划,那边厢一

些今年有购房打算的市民也开始将逛楼盘、下订单列入假期行程中。

购房:看清优惠再出手

五一期间,几乎每个楼盘都会推出优惠。有些是真实惠,有些只是吸引顾客的噱头。有业内人士提醒市民,不要轻易被市场上一些假优惠迷惑,要理性的购买。

住宅促销中,不少并不是直接降价,而是“送物业费、送契税、送装修费、送黄金、低首付……”通过这些方式间接降价,因此,购房者应该了解这些变相降价背后是否需要耗费更多

的时间成本,是不是比平时更划算等问题。

购房者勿盲目轻信楼盘广告,要注意楼盘的五一优惠活动是否“真优惠”。有的楼盘在非节假日就有相关的优惠活动,在五一期间只是宣传做得更大,吸引购房者。有的楼盘在非节假日会有价格打折,可到了五一期间可能没有打折只有其他优惠。如果购房者对某个楼盘有购买意愿,应多方打听其近期的销售价格,细心核算,最后看怎样才划算。

除了辨别优惠真假、高低外,购房者还应注意,根据自身经济承受能力买房,签购房合同要仔细看其中条款是否能保护自身合法权益。

公积金新政实施半月

政策放宽未刺激业务量上升

本报讯(记者黄兰芬)昨日,记者从市住房公积金管理中心获悉,我市公积金新政自4月9日起正式实施半月来,并未出现一些人预料的大量办理场面。

据了解,今年我市公积金新政将贷款额度提高,将还贷标准放宽。具体来说:夫妻双

方同时缴存有公积金买房最高能贷30万;自贷款之日起正常还款二年后,当职工公积金存款与公积金贷款本息相当时,可申请一次性办理提取公积金存款还清公积金贷款手续。

市住房公积金管理中心工作人员介绍,

虽然政策调整,但市民申请办理的手续和之前无异。

公积金新政3月底公布,有些人预计政策放宽会引得大量人办理。到目前新政实施半月,市住房公积金业务办理大厅日均人流量与之前差不多。市住房公积

金管理中心工作人员称:“新政策需要一段时间宣传,职工全了解也有一个周期。毕竟买房不是小事,需要全方位考虑,购房者不会因为公积金贷款额度提高而赶着去买房。”

创咸宁妇科第一品牌

看妇科 / 找专家
到谱爱医院

{ 绿色精品妇科 缔造完美女人 }

妇科炎症/宫颈疾病/终于意外妊娠/女性不孕/妇科整形

咸宁谱爱医院 健康热线: 0715-8828288
咸宁市咸安区医保/新农合定点医院 地址:咸宁市咸安区永安大道159号

国家医保/新农合定点单位
医保定点就医更放心 农合定点看病更省钱

治痔疮 / 找专家
到谱爱医院

{ PPH微创痔上粘膜环切术 }

痔疮 | 急性肠炎 | 便秘 | 腹泻 | 肛瘘 | 肛周脓肿

咸宁谱爱医院 健康热线: 0715-8828288
咸宁市咸安区医保/新农合定点医院 地址:咸宁市咸安区永安大道159号

武汉东湖海洋世界

即日起至4月30日,凭此题花购买海洋世界正价门票(80元)可优惠15元。
旅游热线: 027-86772929

OCEANO® 欧神诺陶瓷 出击5.1

中国碧桂园唯一指定用砖 央视热播品牌 活动时间: 2013年4月20日-5月5日

特推出微晶宝玉 9片共? 888元

原创玻化砖 原价229元/片现? 元/片

交定金500元变1000元

更多惊喜等着您!!!

地址: 温泉体育路20号 电话: 0715-8069866 13808899056