



我市将添一新生态旅游景观地

河背生态湿地城控规月底完成

本报讯(记者黄兰芬 通讯员刘俊杰)昨日,记者从市城乡规划局获悉,河背生态湿地城的规划设计正在积极编制中。这预示着,不久的将来在城北,我市将多一处可娱

乐休闲的生态旅游景观地。据了解,河背湿地生态城位于主城区北部的桂乡大道两侧区域,总面积69.09平方公里。目前,市规划设计院对其正在进行控制

性详细规划,预计在本月25日编制完成。通过规划和建设,保护我生态资源同时,希望将河背湿地生态城打造成市民休闲、娱乐、体验多功能于一体的旅游活动中心。

“烧”了一个月的二手房日前降温

半个月网签二手房124套

本报讯(记者黄兰芬 通讯员高峻)上个月我市二手房因为“新国五条”红火了一把。进入4月,二手房交易开始降温,中介询问量锐减,房产交易大厅热闹非常的场面不再。

上月此时,市房产局一楼交易大厅大量人排队过户,窗口工作人员忙得一边接咨询电话一边回答群众来访。而这个月,房产交易大厅窗口工作人员明显感觉来访量减少。“上个月这个时候,几乎每天一上班,就看见大量的人等着办

过户。这个月少多了。”一位工作人员说。

温泉有一些中介也表示,进入4月,来电话量和上门看房量减少。其中有中介工作人员称:“这个月因为备案过户的人少,在市行政服务中心地税、房产的窗口替客人办过户的手续,也不用排队等很久。”

记者在城区的一些中介看到,中介恢复常态,有中介一天来不了几个客人。

据统计,3月我市城区二手房网签456

套,4月截止15日我市城区二手房网签124套。若照前半月网签量估算,4月城区二手房网签量将趋于常态化。

对于城区二手房网签量降温,有中介负责人表示,上个月初“新国五条”出来后,二手房交易双方都害怕自己利益受损,恐慌地赶在政策没实施前交易过户,那些潜在的购买力被激发出来,市场需求被提前透支。过去了一个多月,政策效应减退,虽然我市新政细则没有出台,但市民回归理性陷入观望。

为逃税不过户,却遭遇房屋查封

二手房延期过户风险大



本报讯(记者黄兰芬)为了逃避税费,王某购买二手房只进行了公证没过户,最后因卖家欠他人钱而被查封,得不偿失。市房产局提醒二手房买家,买了二手房要及时过户。

国家新政策下,不少人为逃避二手房过户税费想尽花招。市房产局相关工作人

给记者讲述了一个因为逃税没有过户导致不良后果的案例:王某2008年购买李某一处房屋,两人签订房屋买卖合同并支付房款。由于该房屋产权证未滿5年,为了逃避二手房高额的税费,王某决定先办理委托过户的公证,等李某产权证滿5年后再办理过户。

办理公证后王某搬进房子。入住一年多后却接到法院的执行裁定书,以原房主李某欠他人21万元为由查封该房屋,并要求王某限期搬出。这时候王某才知道要赶紧办房产证。

市房产局工作人员称,很多人总以为签订了合同,办理了公证手续,自己买房的权益就有了百分百的保证。殊不知,根据《物权法》等国家法律规定,未到房屋登记机构办理过户手续,房产证上名字未改成买方,房屋登记簿记载的房屋权利人依然是卖方。所以,一旦卖方因为欠他人钱财而被迫债诉上法院,法院对房屋进行查封是符合法律规定的。而一旦房屋被法院查封,或是查封处于抵押状态。此时房屋不被允许办理过户手续。

房屋被查封,房子不能过户,签了合同的买房人该怎么办? 据了解,买方虽然不能主张物权,但是与卖方签订的合同有效的。买方可以凭合同向卖方追偿所付的房款和相关损失。

值得提醒的是,国家目前对房地产市场进行调控,相关信贷税收政策变化起伏,关于营业税、个人所得税的征收标准、时间、地点或随时有相应调整。想通过延时过户规避相关的税费,可能会带来更大的损失。市房产局提醒购房人及时办理房屋登记过户手续,以保障自己的合法权益。

继三胜●印象1期商业步行街创销售传奇之后,于4月10日公开认筹的三胜●印象1期住宅项目同样受到市场热烈追捧,3天共接待客户近200批次,仅认筹当天上午认领三胜●印象住宅VIP卡的客户就突破40组(认领VIP卡可享受三胜●印象开盘多重优惠),销售现场异常火爆。

三胜●印象位处长安大道、文笔大道交汇处(咸安武商对面),总建筑面积约28万方,致力打造汇聚高端写字楼、星级酒店、时尚单身公寓、山水别墅、园林住宅及风情商业步行街、时尚购物广场为一体的庞大城市综合体。

该项目居咸安中央生活圈,青龙山森林公园脚下,滢河畔,武商量贩前,商场、超市、医院、银行、学校、公园等完美配套应有尽有,交通也十分便利,高铁站、火车站、咸安汽车站、京珠高速等全面掌控,1/2/4/6/8/K5等多路公交经此停靠,不管您是居家还是投资,无不彰显其独有的地王身份。

一期住宅打造六大功能景观区,亚热

三胜●印象首批住宅受追捧

带风情景观园林,造就超宽楼间距,户户大观景,人人大视野,著名景观大师倾力打造,环形水系以中心景观为主环绕休憩栈道,用亚热带原生态调与青龙山天然氧吧和滢河畔水脉的芬芳,筑就贵族的浪漫生活!

4月10日,三胜●印象全面公开认筹当天,据记者现场了解,此次认筹的为首次推出的住宅,共153套房源,面积在80~130㎡左

市领导调研咸宁文化城提出建议

汇集各地茶文化

助推咸宁茶产业

□记者陈志茹 蔡立 通讯员谢新友

4月12日,市政协领导对咸宁文化城在建工程进行了实地考察。要求将该项目全力做成精品工程,助推我市茶文化商贸业的快速增长。

当日,考察组一行了解了该项目的茶企品牌服务平台定位,以及“五大服务平台”,首创国内“大型茶批的一站式体验购物模式。”等发展目标。

考察组获悉咸宁文化城将打造3000平米的茶叶博物馆时,一致认为鄂南茶城需在咸宁茶百亿产业的发展基础上,多方汇集全国各地的品牌茶企、茶商,提升档次,丰富咸宁茶品牌和茶衍生产品,全面呈现全国各地的茶文化,推动茶企走向全国乃至全球。

时代华庭

创新手段

提高建筑工程质量

□记者 蒋逐辰

16日,针对咸宁市房地产工程项目质量通病的防治,市建工处、质监站专门组织咸宁市房地产公司在建项目200余位技术负责人,参与咸宁市时代华庭工程项目组织的防止进户门松动、窗台开裂渗水新技术、新工艺观摩宣传推广活动。

上午9时许,该项目负责人开始宣传讲解时代华庭项目对进户门易松动、外墙裂缝、窗角裂缝等工程质量通病防治的具体措施,并带领参与者进入施工现场实地观摩。

据项目负责人介绍,该楼盘在所有进户门边砌墙时留槎和预留拉结筋,按构造柱的配筋及做法与门过梁用混凝土浇筑,让门框和构造柱形成一个整体,有效解决了入户门易松动的问题。建筑物所有的外墙在两框架柱之间都有8-10CM的混凝土板带,板带钢筋与构造柱和墙体拉结筋相连接,使构造柱、墙体形成了一个整体。使用这样的做法,住在时代华庭的居民再也不用担心框架柱与墙体相交地方开裂。

该项目采用先进方法防治工程质量通病的做法赢得了参观者的一致认可。

右的两房和三房,均为方正户型,无浪费面积,采光通风效果极佳,大部分都是双阳台,赠送面积非常多,正是由于其绝版的地段优势和成熟的周边配套以及优美的环境和户型,截止到认筹当天上午12点,发售的VIP卡就已突破近40余张。看来在市场并不乐观的情况下,具有绝对的区位、地段、人气、品质配套等优势的住宅项目依然会成为居家投资者们的首选。

一期首批住宅VIP卡持续认领中.....

咨询电话:8728888