

精雕细琢绘新图 扮靓香城天地间

——咸安城乡建设事业科学发展记略

□图/文 本报记者 葛建伟 通讯员 刘磊 江涛

阳春四月,春风习习。记者穿梭在咸安区城乡,扑入视野的公路,宽敞平展,四通八达;村湾,错落有致,面貌一新;集镇,古韵犹存,绽放新姿。

“这些变化,同区建设局全体干部职工的辛勤工作分不开……”陪同记者采访的该区政府一位负责人这样如是介绍。

近年来,该区建设局在以党委书记、局长周文平为核心的一班人带领下,不断适应新时期城乡规划建设发展的新要求,立足咸安城乡规划建设工作实际,积极探索咸安城乡规划建设的新途径、新方法,走出了一条适合咸安城乡规划建设科学向前发展的新路子,各项工作取得了令人瞩目的成就。特别2012年,该局在咸安区委、区政府的正确领导下,以学习贯彻“十八大”精神为契机,以治庸问责和创建“国家卫生城市”为抓手,提升村镇宜居功能和公共服务功能为目标,积极实施“规划、建设、管理”三位一体发展战略,大力整顿和规范建筑市场秩序,提高工程质量、安全监管及文明施工水平,增强行政监管服务效能,进一步提神鼓劲,真抓实干,使咸安城乡规划建设事业再上新台阶,再现新亮点。



党委书记、局长 周文平

协调服务细致周到

在项目建设上,该局积极围绕“五区二城一带”建设,细致周到做好协调服务。一是争做助力经济发展排头兵。即在土地合理利用、城乡科学规划、规划使用、控管、城乡统筹、建筑风格等方面提建议、出点子,做好参谋及控管和推动作用。二是争做推动城乡建设的勤务兵。即发挥好职能,为中心镇、中心村、宜居村庄、城中村、旧城改造、危房改造等城乡建设各个环节做好政策支持、技术支撑。三是争做行业领域发展排头兵。即在规划管理上,突出编好、用好、管好规划;在建工监管上,突出抓好市场、安全、质量、造价、检查各方面职能职责执行情况;在行业产业发展上,突出抓好企业安全生产、信誉宣传、升级改造、培养一级建筑施工企业。2012年,该局荣获了“咸宁市质量工作先进单位”。

据悉,该局协调服务的有青龙山公园、车站路片区、金桂西路、桂花源、咸安经济开发区、金桂湖低碳示范区、梓山湖新城、公租房、咸安商贸物流区等市区重点项目。由于该局充分发挥职能,细致周到做好协调服务,这些项目启动建设,均呈现出如火如荼,依次推进、顺利完成的新局面。

建筑市场管理规范

在建筑市场管理上,该局注意突出安全质量监管,规范监管方式,消除监管盲区,尤其加强对乡镇、城乡结合部、工业

园区等重点区域和保障性住房、大型公共建筑和市政基础设施等重点工程的质量监管。如肖桥工业园、梓山湖新城贺胜农民集中住房示范项目的质量监管,并深入开展“住宅工程质量通病再治理”活动,全年开展拉网式检测4次,检测在建工程40多个。同时,开展“安全生产年”活动,所有建筑工地都实行安全生产承诺制,全面实行安全生产一票否决。并抓好专项整治,督促引导相关乡镇、工业园等位置的安全监管,对企业进行隐患排查治理,对排查出来的问题及时下达整改通知,对重大隐患实行挂牌督办,跟踪治理,全年共查出安全隐患100余处,下达整改通知32份,停工通知书22份,发放登机牌和备案证50多份。对于材料质量,该局注意采取原材料质量见证取样制度,杜绝弄虚作假,确保工程质量检测的真实性、准确性、可靠性。检测人员发挥“5+2”、“白+黑”精神,对全区40多个工程项目进行现场检测和不定期抽查,全年共发出检测报告2万余份。认真实行招投标许可动态监管,建筑市场秩序监管。一是认真履行好市政和房屋建筑工程招投标行业监管职责。二是严格执行施工许可证管理制度。三是加强农民工技能培训、岗前教育、强化特殊岗位持证上岗制度。四是大力改善农民工生产、生活条件。并依法打击恶意拖欠农民工工资的行为。今年督缴农民工工资保证金42.66万元。参与调处18起拖欠农民工工资事件,共帮助农民工追缴拖

欠工资208万元。全年新开工43项,建筑总面积67.6万平方米,工程总造价5.9亿元。竣工工程37项,建筑面积64.6万平方米,工程总造价5.8亿元。全区建筑工程报建率95%,工程受监率100%,工程合格率100%,工程备案率90%。全年质量管理工作获得市政府表彰。

城乡一体雏形渐显

在城乡统筹发展上,该局积极参与,一是中心镇建设全面推进。全区累计投入中心镇基础设施建设资金6000余万元,新建通组公路12公里,完成34公里镇区道路刷黑和人行道改造升级,新建排水管网5000米,栽种行道树10万余株,安装路灯60多盏,新装果皮箱300个,兴建停车场1个,续建污水处理厂1个。二是城中村和旧城改造进展迅速。银泰百货二栋商住楼续建已完工。商场影院装修完成,影院已正式营业。地下停车场(4200平方米)和步行街建设完成。温泉六组房屋拆迁工作已全部完成,场地三通一平基本竣工。还建楼设计方案已完成,已报市规划局做规划评审。望星堂庙搬迁工作已开始,新址已选好,正在进行设计。泉塘村五组已搬迁3户,拆除5户,还剩1户未签订协议。三是危房改造工作成绩斐然。2012年争取1705户农村危房改造指标,争取危改资金1279万元,各项指标均达100%,全市排名第一。由于该局危改工作成绩优异,省住建厅于2012年年底以奖代补形式追加了360户危改指标,资金已拨付到区财政。2013年已向省住建厅申请农村危房改造1000户的任务指标,第一批650户危房改造指标已下达。四是加大宜居村庄建设力度。重点对桂花镇刘家桥新村和官埠桥镇小泉新村进行申报,为2个村湾制订了规划设计方案和建设计划,协助镇、村做好“宜居村庄”示范项目建设,并为刘家桥村争取到全省唯一一家旅游名村的称号。

村镇规划管理有序

在村镇规划管理工作中,该局积极实施“规划、建设、管理”三位一体发展战略,加大项目申报和监管力度,积极实施中心镇建设方案,规范规划审批管理。一是加强规划编制与测量力度。启动了横沟桥镇和官埠桥镇控制性详细规划编制,完成测量任务92个,其中地形测量3791万,土方测量50余万方,放线48处共计1440个桩号,规划设计286万。二是加强规划管理。控规定各乡镇街道、居住点、主要道路两侧等重要地段进行立

面、风格定位、数字化控管,争取一街一景。对国道、省道、县道两侧和镇区范围内进行严格控制,对重大项目实行规划公示和专家评审制度。三是加强规划执法力度。对违法建设及时依法查处。2012年共查处违法建设26处,下达停建通知书13份,拆除违法建设2处,处理规划矛盾纠纷4起,接待规划信访5次,参与市区拆违3次。控违工作得到市政府表扬。今年一季度下乡执法巡查2次,发放停工通知书2份。并配合市、区两级,针对马桥镇、横沟桥镇、浮山办事处、温泉办事处开展大型拆违活动4次,拆除违法建筑10处。四是加强法律法规培训和宣传力度。组织公益性岗位人员进行了3次农村危房改造培训。组织专家分别在横沟桥镇和桂花镇举办了建筑与规划知识讲座,印发《城乡建设相关知识及行政许可办理指南》1000本。该局通过有条不紊的管理,使全区村镇建一日千里。

作风建设大力加强

在作风建设上,该局结合自庸问责活动,设立“一卡三牌”。将《咸安区机关作风建设“八项禁令”》制成小名片,发放全局干部职工,做到人手一个,让干部职工时刻谨记禁令要求,杜绝“吃、拿、卡、要”现象;在每个股室设立外出公示牌,告知前来办事群众股室人员外出的信息,注明外出人员时间和事由,让群众一目了然。在各个干部职工办公桌上设立岗位职务牌和风险防控警示牌,方便群众了解其信息,提高办事效率。并制作各类廉政警句牌15块,张贴在机关相关墙体上。同时,结合行风评议,健全完善了24项管理制度,实行了3项责任处罚规定,即投诉查实下岗、错案责任追究、办证超时处罚;行政审批实行“一站式”服务,统一收件、统一发证,办事手续内部传递、减少中间环节、缩短办结时限,让群众满意放心。在新一轮“三万”活动中,该局干部职工深入到驻点村清沟渠1.5公里,清扫道路2000多米,清运房前屋后垃圾60余处,清洗乱贴乱画5处,修复路带4.5公里;走访13户困难群众和10名留守儿童。投入6万元支持驻点村环境整治,投入5万元用于驻点村路带修复;并向困难户和留守儿童赠送慰问金8200元。

精雕细琢绘新图,扮靓香城天地间。在2013年工作中,该局将进一步按照咸安区委、区政府的部署要求,紧紧围绕建设“五区二城一带”工作目标,抓好城乡基础设施建设,不断推进新型城镇化进程;团结拼搏、开拓进取,为建设“五个咸安”,打造香城泉都中心城再立新功!



建筑技能竞赛



规划扮靓景点



规划新建村湾



规划新修公路