



吉诚装饰

一包到底 省心到家

地址: 长安大道198号越通华府 联系电话: 0715-8898298

格局微调助三类住房换样

提醒:别动承重墙

所住小区家家户户都是千篇一律的房型,追求时尚个性的你是不是觉得了无新意? 其实,只要微调格局,就能让家与众不同。如何将房屋改造得既安全又个性呢? 针对框架、砖混、板式三种不结构的住宅,广州托美尔装饰咸宁分公司的设计总监李志平给出建议及提醒。

□记者 黄珊

框架:可塑性强

框架结构住宅是指以钢筋混凝土浇捣成承重梁柱,再用预制的加气混凝土、膨胀珍珠岩、浮石、蛭石、陶烂等轻质板材隔墙分户装配成而的住宅。因为用材关系,这一类住宅在改动起来相对容易些。

“框架结构的住宅是最容易进行改造的。”李志平介绍,这一类的住宅可变化性大、可塑性强,最能达到人们与众不同的要求。

李志平介绍,曾经就改造过很多框架式结构的住宅,改变门洞方向、改变空间位置较为常见。但是,在改造时有许多问题一定要注意,才能让房屋既安全可靠,又实用美观。例如,卫生间的位置不能在原本的空间内改变太大,因为要考虑到排污的问题,如果卫生间的改动较大,下水道也比较容易堵;厨房则在改动时要考虑排烟问题,其改动范围最远不要超过2.5米;房间在改造时也不要太异性,不然会造成压迫感,且不要有暗房。

砖混:不宜大改

砖混结构住宅是采用水泥钢筋浇筑房屋建筑的框架和屋顶部分,其余四周的体墙封面为砖砌结构。这一类的住宅在民用的自建楼房中较常见,80年代以前的城市住宅,有很大的一部分为砖混结构。这类住宅的年岁较长,所以,在进行故居变动时有难度。

李志平表示,通常改造砖混结构的住宅就属于是旧房改造,房屋的梁柱和墙面最好不要进行大改动,以免造成安全隐患。如果房屋确实有明显的不便和不合理设置,只能进行微调。例如,在局部开几个门洞等。

李志平介绍,如果卫生间的门正对着餐厅,不仅不美观,也影响人的食欲,那么可以将卫生间的门换到另一个过道面。但是在更改门洞时,一定要注意所打的墙不是承重墙。

板式:设计要求高

板式结构住宅就是房屋整体有两个方向是对流的。板式结构一般户型通透。多层住宅、高层板楼房屋开间和进深的比例超过8的,就是板式结构。

“板式结构住宅多用于高层建筑。”李志平介绍,板式结构的房屋将传统的梁柱隐藏在墙体本身,所以房屋内很难找到明显的梁柱结构,较为美观。这一类的房屋,在房屋结构上的设计都是较为合理的,需要改动的地方较少。

李志平表示,板式结构住房的改造对设计的要求很高,不仅要考虑美观性,还要考虑合理性和安全性。通常在改造这一类房屋时,设计师必须严格参照户型的墙面示意图进行设计,有承重功能的墙壁不能进行改变。如果户主想做一个开放式连接客厅的阳台,需要将墙壁打掉,这时就必须考虑墙体是否能打掉,要结合实际情况进行房屋变动。

保养有窍门

不同材质地板区别对待

□记者 黄珊



不同地板用材、做工不同,因此保养也要区别对待。实木地板、强化地板、实木复合地板、强化复合地板该如何保养? 记者进行了了解。

实木地板:处处细心呵护

实木地板价格较贵,自然也比较“娇贵”,如果不好好保养,就会出现各种各样的问题。利美装饰的设计总监李扬淦表示,影响地板寿命的因素很多,例如,在铺设地板时没有做好防潮处理、阳光长期暴晒、温差过大,都会造成地板变色、变形、开裂等问题。

实木地板在保养时,要注意地面的干燥和清洁。每月打一次蜡是最好的保养方法,但是打蜡前一定要将地板上的水汽和污渍擦干净。日常生活中,要保持室内空气的畅通,不要用塑料纸或报纸盖上,以免时间长

表面漆膜发粘,失去光泽。

假如地板不慎出现大面积或局部长时间被水浸泡,应及时用干布吸干,并让其天然干燥,严禁使用电热器烘干或在阳光下暴晒。

为了保持实木地板的美观并延长漆面使用寿命。最好使用中性清洁溶剂擦拭后再用拧干的拖把擦拭,切勿使用酸、碱性溶剂或汽油等有机溶剂擦洗。

强化地板:避免长期浸水

“强化木地板保养比实木地板要简单得多。”李扬淦表示,在清洁地板时,要注意保持地板的干爽,不要大量的水冲洗,避免地板长期浸水。

清洁污渍时最好选用中性的清洁剂处理,另外,还要避免阳光直射、淋雨、受潮等。此外,保持室内通风、维持室内温度也

有利于延长地板寿命。强化地板不需要油漆和打蜡,与实木地板不同,切忌用砂纸打磨抛光。

实木复合地板:保持干燥清洁

实木复合地板的维护保养相对于实木地板更简单。只要保持地板干燥、清洁,不用滴水的拖把拖地板,不用碱水、肥皂水擦地都能有效地保护地板。

据了解,实木复合地板是由不同树种的板材交错层压而成,干缩湿胀率小,具有较好的尺寸稳定性,并保留了实木地板的自然木纹和舒适的脚感。

实木复合地板兼具强化地板的稳定性与实木地板的美观性,而且具有环保优势。在清洁打扫时,先用干净的扫帚把灰尘和杂物扫净,然后再用拧干水的抹布擦拭。切勿用用湿漉漉的抹布或拖把清理。如果条件允许,还可以间隔一段时间打一层地板蜡以加强对地板的保护。

强化复合地板:清洁简单方便

容易保养就是很多人选择强化地板的一大原因。在日常清理时,只需用吸尘器或半干的拖布擦拭即可。就算有指甲油、画笔、果汁等难以清理的特殊物质沾上,也可用一般清洁剂清除,不需由专人处理。

和其他地板一样,强化复合地板也要经常保持干爽和清洁,不要用水冲洗,注意避免地板局部长期浸水。如果地板有了油渍和污渍,要注意及时清除,可以用家用柔和中性清洁剂加温水进行处理,最好采用与地板配套的专用地板清洁保护液来清洗。不要用碱水、肥皂水等腐蚀性液体接触地板表层,更不要用汽油等易燃物品和其他高温液体来擦拭地板。

创意家居

两个人的SOHO生活

在浪漫的两人世界里也不能忘了工作。在客厅一角或卧室一角用大型书架隔出一个小小的工作室,将墙面用鲜艳的色彩进行装饰,给人无限创造的激情。



两把红色的单椅与墙面装饰相呼应,整个空间的色彩都让人觉得干劲十足。特别适合广告创意人。



蓝色的工作台,搭配草绿色的墙面,连座椅也都是带着自然的气息,这样的工作环境会让人情绪淡定,心情平稳,最适合情绪容易波动的朋友。



虽然是家庭办公室,空间很小,但各自拥有相对独立的空间也是必不可少的。用白色为主色调,小空间也显得宽敞起来。两个工作台分别靠墙,有种对称美。背对背办公也能相对保留点隐私。



工作台太小,除了选择精简的桌面设备,还可以发展墙面空间。搁板、画板、收纳盒等都是很好的帮手,另外,显示器下的空间也可以利用起来,收纳一些小东西。