

入住两年，新居墙面两度渗水

物业:管道堵塞所致需拆墙维修 业主:担心情况反复影响房屋质量

本报讯(记者毛亚轩)近日,家住温泉盛世华庭小区的周女士致电本报热线反映,所住商品楼下水道堵塞,致使她家墙面渗水,而物业与开发商竟要拆掉她家墙面,探寻下水道堵塞原因。

22日上午,记者来到现场看到,周女士位于盛世华庭小区1栋1楼,家中卫生间旁一处墙面出现渗水现象,水流顺着墙面一直渗到墙角,形成近2米高的水渍。“受影响的并非我一家。”周女士说,渗水情况是埋在墙里的下水道堵塞所致,该楼住户的日常生活均受到不同程度影响。记者在2楼住户陆先生家看到,其厨房污水横流,遍布污渍。

据周女士介绍,2010年4月,她在盛世华庭小区购得这套90余平米的住房,于当年6月入住。期间,她曾发现厨房顶部有渗水现象,后经物业处理得到改善。今年2月21日晚,她却发现墙面再次渗水。次日早上8时许,她将情况反映到市房屋质量监察站,工作人员现场勘察后,要求物业和开发商负责全面维修。物业告诉她,整栋楼的下水道安装在她家渗水的墙内,渗水可能是下水道堵塞所致,如要查明堵塞原因并维修,必须将渗水墙面挖开。

“这次挖开修好,下次再次堵塞渗水怎

么办?是否还要再拆墙?”对于拆墙维修,周女士是一万个不愿意,她称该楼下水道时常堵塞,如果每次维修都要拆墙,将会影响房屋质量。

对此,盛世华庭小区物业公司宏鑫物业管理有限责任公司的一位朱姓负责人称,21日白天,他们就对1栋楼的下水道进行过疏通,孰料当晚再次堵塞,以致该楼6楼以下受到影响,但究竟是在哪一层、因何原因所致,尚未查清,但需挖开周女士家的墙面,方能对下水道进行疏通。

小区开发商咸宁市宏鑫房地产开发有限公司一石姓工作人员表示,目前他们正在与物业公司积极协商,解决周女士家墙面渗水一事。

热帖热线
8210000 8126342
<http://www.xnnews.com>
新浪微博@南鄂晚报社



春节高峰期已过 市场需求减弱

节后猪肉蔬菜价格下跌

本报讯(记者吴青朋)春节长假、元宵佳节已过,猪肉、蔬菜价格出现相应回落。昨日,记者走访城区集贸市场和超市发现,节后猪肉及部分蔬菜价格出现下跌。

节后猪肉价格下降

据有关部门的价格监测数据显示,随着春节期间消费高峰的过去和需求的减弱,目前市区猪肉价格出现下跌趋势。

昨日记者从温泉集贸市场了解到,猪肉零售价每公斤比春节期间的价格下降了1元-4左右,五花肉从节前的27元每公斤跌至26元每公斤,前后腿肉从原来的28元每公斤跌至26元每公斤,肥肉从原来的20元每公斤跌至14元每公斤。

从走访城区多家集贸市场的情况看,五

花肉、前后腿肉、肥肉价格有相应下跌外,猪排骨、瘦肉价格下降幅度不大,在一些小型菜市场,猪排骨、瘦肉价格没有太大变化。

节后猪肉价格为何会有回落?据业内经销商分析,主要是因为节前腌制腊肉和春节期间市民消费高峰已过,生猪存栏和市场供应充足,市场供大于求,供应多了,价格自然就降下来了。

部分蔬菜价格也下跌

节后,市场上的蔬菜价格明显回落。昨日记者从城区多家集贸市场了解到,节后各品种蔬菜价格都有所下降,平均降幅达到20%左右,部分蔬菜价格降幅达50%。

节后红菜薹、白菜薹、白菜降幅比较大。红菜薹由年前的每公斤6元钱降到现在

每斤3元钱,白菜薹由每公斤8元钱降到每公斤4元,白菜和包菜由每公斤4元降到每公斤2元钱,降幅都在30%以上,菜薹则达到50%左右。

记者采访发现,一些蔬菜价格,比如蘑菇、辣椒、西红柿每公斤价格下降1元左右,下降幅度不大。蒜薹、茄子、黄瓜等一些蔬菜价格跟节前比没有太大变化。

温泉集贸市场蔬菜经营业主殷女士告诉记者,根据往年经验,过完元宵节后,蔬菜价格都会有回落。因为节日效应退去,市场需求减弱,市民购买力有限。

业内人士分析,立春之后气温回升,有利于蔬菜生长,上市量较春节期间也明显增加,先前供不应求的局面发生改变。预计未来一段时间,随着上市量的不断增加,菜价还会继续下跌。

油价上涨,有车一族淡定以对

出租车燃油附加费暂未调整

本报讯(记者吴青朋 葛利利 胡莹)国家发改委发出通知,从25日零时起,97号汽油价格再次上调至8元以上,每升零售价为8.15元;93号汽油价格从7.4元/升涨至7.65元/升。油价上涨第一天,私家车车主及出租车公司反应均较为淡定。

油价上涨,有车一族很淡定

据悉,此次价格调整后,90号汽油每升上涨0.2元,93号汽油上涨每升0.25元,97号汽油和0号、5号、-10号柴油价格每升均上涨0.3元。这是今年国内成品油价格首次调整,调整后汽、柴油每升单价平均上涨0.25元。面对上涨油价,有车一族很淡定。

昨日,记者采访了城区多位有车一族,他们纷纷表示影响不大。在温泉某单位上班的小李去年年初购置了一台私家车,在经历了2012年油价四涨四跌后,面对这次油价调整,他显得十分淡定。小李说:“油

价走势有高就有底,这次涨价后每个月油费大概会增加四、五十元,还在承受范围之内。”

然而,记者在市区各家加油站看到,或许是因为消息刚刚发布,许多人并不知情。但加油时获知油价上涨后并没有过多的意外与抱怨。一位私家车主表示:“油价时涨时跌,已经习惯了。”

据了解,自2009年以来,我国成品油价格共调整24次,其中15涨9跌。此次油价上涨,几乎抵消了去年11月调整时降价的幅度,不过仍未超过去年油价的最高值。

出租车燃油费暂未调整

油价上涨,对于没有私家车的市民来说,关心的则是出租车燃油附加费的变化。

平时常靠打车上下班的王小姐表示:“去年出租车的燃油附加费从5角涨到1元,这次油价上调,燃油附加费可别再跟着涨

了。”王小姐称,由于工作需要,每天最少都会乘坐两次出租车,每个月的交通费用在600元以上,如果燃油附加费跟着油价上调,对她来说将有不小的压力。

昨日上午,记者在温泉城区茶花路加油站看到,加油站的油价表已经调整成了新价格,其中93号汽油的价格为7.65元,97号汽油的价格为8.12元。加油站的工作人员告诉记者,由于他们站属于自助加油,所以97号汽油比这次涨价后的标准价格8.15元便宜0.03元。

昨日,记者采访城区源通、祥生、城顺等多家出租车公司获知,此次成品油调价幅度,尚未达到调整出租车燃油附加费的程度,各出租车公司暂时并没有对燃油附加费进行调整的打算。

此外,油价上涨,我市物流业等一些运输业价格并没有受其影响。业内人士告诉记者,油价上涨势必会增加运输成本,但此次油价涨幅度不大,因此影响较小。

公路迎来客流高峰

省内客运车票成香饽饽

本报讯(记者庞贊 通讯员邓鹏)昨日,我市公路运输迎来节后第二轮客流高峰,以长途务工流和短途学生流为主。

受元宵节的影响,25日,温泉客运中心到深圳、玉环、张家港、上海等方向的长途客运班车停运。昨日开始,这些车辆又恢复运营。

来自温泉客运中心的数据显示,昨日当天共发送旅客4300人。其中,从咸宁到玉环发送了12个班次,发送人数达到500人。

随着各大高校陆续开学,近期学生流骤增,使得省内客运车票出现一票难求现象。昨日,从咸宁至武昌、孝感、荆州、黄石、宜昌等省内方向的客车都是满座。而市内客运班车票额充足。

温泉客运中心工作人员提醒,最近几天都是客流高峰期,需要出行的市民应该提前购票,以便车站及时调度车辆,满足大家的出行需求。

冬季商品清仓忙

服装最高5折促销

本报讯(记者陈志茹)“换季服装全场5折”、“电热器大幅降价”、“全场清仓大抛售”……春节过后,针对包括冬装、棉被等在内的冬季用品,温泉城区所有商家纷纷打出降价牌。有不少市民也趁机抢先购买便宜商品,为来年囤货。

在中商百货咸宁店,虽然服装卖场中仍是以冬季服装为主,但是各大品牌都纷纷打出了大幅的折扣优惠。一些知名品牌甚至打出了低至5折的优惠,吸引了不少市民前来选购。

在温泉第一街、中辉国际广场等卖场,冬季服装大幅降价的情况同样存在。正在一家专卖店选羽绒服的市民杨女士告诉记者,每年此时各服装店都会掀起降价风暴。春节前标价800多元的衣服现在折扣后400多元就可以买到,很实惠。因此每年此时会多选购几件冬款大衣和羽绒服囤货在家,以便来年再穿。

随后,记者又从温泉各超市中所卖的国美、美的、海尔等电器中获悉,节前热销的电暖器近期促销力度也不低,不少电暖器纷纷打出特价,吸引消费者。

囤货多 销量少

水果价格“跳水”

本报讯(记者葛利利)昨日,记者走访咸安区宝塔水果批发市场发现,元宵刚过,水果价格即出现“跳水”情况。

昨日上午10时许,记者在宝塔水果批发市场看到,整个市场冷冷清清,沙糖桔、龙眼、金钱橘等不易储存的水果都被摆到了显眼位置甩卖。

批发市场内11号店铺的韩老板告诉记者,沙糖桔和眼是过年期间十分畅销的水果品种。由于不易储存,元宵一过,各商铺就开始对这两种水果进行甩卖。

“沙糖桔年前要卖150-200元/箱,元宵过后60元/箱。龙眼是200元/箱,元宵后是180元/箱。金钱橘年前54元/箱,现在30元/箱。”韩老板说,即使价格下跌,依旧没人买。

13号店铺的陈女士告诉记者,因目前市民家中水果存货较多,商铺大多只能低价销售年前就购进的苹果、猕猴桃、香梨之类的新鲜水果。新上市的水果仅有草莓一种,且处于平价状态。