

一报在手 置业无忧

回乡置业,就看《回家 style》

本报讯 (记者 毛亚轩) 又是一年归乡时,千千万万外出务工的游子们带着一年的辛劳和对家的思念,踏上了返乡的路途。对于在外漂泊的人而言,最希冀的莫过于在家乡有一处房产,才觉得落叶归根。为了帮助返乡人士置业,南鄂晚报将于2013年1月30日精心策划推出《回家 style》春节回乡置业特刊,圆游子一个安家的梦。

特刊将关注返乡者的置业故事和置业梦想,对返乡置业做出引导和建议,为置业者提供帮助和优惠。

此次特刊将集中展示咸宁知名房产项

目,对各项目的特点、春节期间优惠内容、地址、电话等一一归纳总结,让返乡置业者通过一份报纸就了解市场、项目的概况,方便其挑选。

针对置业者的不同需求,特刊设有商业地产、生态地产、公园地产、旅游地产和教育地产五大板块。详细介绍、对比各类地产的优势特点、升值潜力、价格区间、配套设施、综合服务,并推荐各类地产的明星楼盘。返乡置业者可按需寻找心仪的楼盘。

为了把服务做足,特刊还介绍了返乡置业的注意事项、购房技巧,同时将会为返乡人群制定优惠方案,让您“一报在手,置业无忧”。



54城成交大涨103%

根据中原地产研究中心统计数据显示,全国主要的54个城市,截至1月13日,新建住宅签约套数达到了10.48万套,相比12月份前13天的12.50万套下调了16%。但较2012年同期的5.15万套上涨了103%。

而来自中国指数研究院的数据也显示,在其统计的40个城市中,新年首周的成交量同比上涨城市占九成以上,除上海、深圳、重庆、武汉外,其他重点城市的成交量涨幅均超过一倍。

中原地产市场研究部总监张大伟表示,“从目前的市场来看,新房销售持续火热且呈现供不应求的态势,价格也是稳中有升。房企融资环境宽松,资金压力减小,土地成交活跃,热点地块增加。在这种情况下,如果在政策上不进行适度控制,那么这种市场格局仍将延续。国内楼市向来有着买涨不买跌的传统,在价格上行的情况下部分潜在需求反而可能提早释放,短期市场出现明显回落的概率很小。” (新华网)

三年时间翻了三倍

去年,住房公积金余额20亿元

本报讯 (记者 毛亚轩 通讯员 孙海泉) 昨日,记者从市财政局获悉,2012年我市住房公积金缴存余额达到20.56亿元,同比增长44.37%,是2009年6.8亿元的3倍。全市现有缴存职工人均账户资金达到2万元。

据介绍,2012年全市住房公积金缴存总量大幅增加主要受政府督办、政策激励、以贷款促缴存这三方面因素的影响。

2012年《政府工作报告》要求各市区

住房公积金财政补贴标准达到工资总额的8%以上。年底前6个县市区都已达到或超过了这个标准。在政府的推动示范作用下,多数企事业单位也相继提高了住房公积金缴存比例,直接增加了个人账户余额。

去年,经请示市政府同意,市住房公积金管理中心出台了《对县市区办事处完成年度目标任务的奖励办法》。该办法极大地调动了各方工作积极性,6个县市区办事处第

一次全面超额完成了各项工作任务。

此外,由于住房公积金购房贷款比商业银行贷款利率低,利息负担相对较轻,受到购房者青睐。住房公积金管理中心也加大了公积金贷款发放。2012年全市共为2992户家庭发放公积金贷款3.4亿元,同比增长69%。一些单位职工主动要求缴存住房公积金,维护了自身权益,扩大了制度覆盖面。

市规划局 档案管理获“省特级”称号

本报讯 (记者 毛亚轩 通讯员 刘俊杰 骆传芳) 昨日,从市规划局传来喜讯,该局在机关档案工作省特级评审组的现场检查中达到全省领先水平,被现场授予档案管理“省特级”称号。

据悉,全市城乡规划(测绘)系统档案工作目前均通过省级验收,市局档案中心已建立起“五室一库”格局,档案用房总面积460平方米,至少可满足30年档案保管需求。并筹备建设“数字档案”系统,将为“数字(智慧)城市”项目提供有力支撑。

新版房屋权属证书正式启用

旧证书依旧有效

本报讯 (记者 黄兰芬 通讯员 陈静) 自1月4日起,我市正式启用新一代房屋权属证书。新房权属证书运用了最新防伪技术,增加了其安全性。

据了解,此次启用的证书是房屋权属证

书第五次防伪技术升级的产品。此次升级,是在现有防伪水印纸张上埋入全息开窗安全线,安全线均匀分布在房屋权属证书内页,宽2毫米,其上文字内容为循环排列的“住房和城乡建设部”字样,在日常光线下呈

现出不同颜色的辐射光。其他如版式、颜色等证书的原设计风格和印刷要素均保持不变。

此外,市民手中旧的房屋权属证书依旧有效,可继续使用。

劲风·财智领域

产品推介会圆满举行



本报讯 (记者 胡树林) 1月12日,劲风·财智领域产品推介暨客户答谢会举行,相关领导、媒体代表以及商家代表就项目未来发展前景及周边商业发展进行探讨。同时,该项目将于1月19日正式开盘。

据了解,劲风·财智领域项目规划建筑面积约4.3万平方米,框架结构,地下1层,地面29层,建筑高度103米,总投资1.2亿

元,是目前咸宁唯一一座5A甲级写字楼式建筑。项目位于咸宁学院西门路口,占据银泉大道与咸宁大道的商圈核心,汇聚了中央行政区、中央商务区、中央学区的多重核心价值的绝版黄金地段。目前推出100-682平方米的轻型商务办公,内设6部日本三菱高速电梯,可自由灵活组合。为客户提供了可大可小、可自用、可投资的良好办公产品。



湖北三江旅游发展有限公司 迎春长跑倡导健康

本报讯 (记者 蔡立 通讯员 程甜甜) 1月15日,湖北三江旅游发展有限公司以“开展全民健身运动,倡导健康文明生活”为主题,组织迎春长跑。

当日上午八点半,公司300多名职工在象山宾馆篮球场出发,沿着淦河长跑,构成了一道独特的风景。长跑活动展现了该公司员工积极的精神风貌。

【大楚城】二期首发,火爆开盘

2013年1月12日大楚城迎来了项目二期的盛大开盘。焦急等待开盘的长队,争相抢房的客户,不断刷新销售记录,人气爆棚的火热场面将严寒的冬日衬托得喜气洋洋。二期首次开盘即告大捷!大楚城再次引爆中心楼市,惊艳咸宁!

火爆抢购,惊艳咸宁

清晨4点多,营销中心的大门还没开,就有客户早早地到候选区排队等候领取选房卡。这在咸宁不温不火的楼市中极为罕见。早上8点前已经有五十多组客户认领

了VIP选房顺序卡,9点多近百组客户将候选区围得水泄不通。严寒的广场上人潮涌动,主办方事先准备了热饮、餐点、暖手宝,大量的接待人员有序分工,为到场的客户送上了浓浓的亲情般的关怀。9点半,锣鼓喧天,烟花燃放,瑞狮狂舞,随着主办方负责人宣布二期1#楼正式开盘,顺序号排在前面的客户早已按捺不住,蜂拥而入。

售楼部内场选房区捷报频传,1#楼88、98平方米起享DIY户型房源销售之快,让工作人员应接不暇,101、201、301、402、404……房源的数量以秒计算,分秒递减。抽奖区,一个接一个的金蛋被砸开,

iphone5苹果手机、4天3夜台湾游、一年物业费、进口红酒……在一阵阵的欢呼声中各自找到自己的归属。售楼部门口整齐排列的电动车也在一串串热闹的鞭炮声中迎来了它的主人。

价值洼地,有目共睹

开盘便迎来热销80%的满堂彩,对于大楚城来讲并非偶然,而是准确的市场定位和超高性价比多重作用的结果。现场的很多客户表示,大楚城的优势全面而明显,大楚城总建筑面积约20万平米,位于咸宁市

中心核心城区,建于咸宁学院温泉校区原址之上,实小、温中伺服左右,可为文脉传承,底蕴深厚。加之离咸宁繁华商业中心——温泉路仅一路之隔,雄踞黄金地段,万千配套近享。这样一个咸宁城市中心的第一大盘,其价值当然有目共睹,且本次为二期的第一次开盘,逢低抢购,是个出手的好时机。其自住、投资、保值、升值的全能性价比都无可比拟。可以说二期的热销正是稀缺价值与高端需求完美融合的最好证明。相信随着大楚城二期拉开序幕,有志于在温泉中心终极置业的市民又多了个不错的选择。