

家园向导 置业助手
2013年1月9日
每周三推出 总第335期
12版—15版
邮箱:newsbjyzk@126.com

房产周刊



或许不够红火,但是足够精彩。用这样一句话来形容2012年的咸宁楼市,应该是最贴切不过的。国家政策、相关部门、房产企业和老百姓等众多“演员”联袂演绎了一部部独一无二的“大片”。

房产周刊年度盘点:

2012楼市演绎精彩大戏(上)

□记者 黄兰芬



喜剧片

市场更规范,政策更给力,环境更美好,服务更创新……这样的发展和转变,怎能让人不笑逐颜开?

DATE
COUNTRY
DIRECTION

万余困难家庭安居

2012年我市公租房建设及其它实物建房的数量增多,保障性安居工程建设惠及更多困难家庭。

去年,我市有将近1万户城乡低收入住房困难家庭,享受到国家各类保障性住房优惠政策。

目前,全市共开工保障房15109套,竣工保障房9100套,新增发放廉租住房补贴3150户,三项均提前超额完成省里下达的任务。

万株香花进小区

2012年3月,我市房地产行业开展了“香化进小区”活动,在城区各小区栽植、补植各类浓香型乔木、花灌木。连续几个月的时间,城区小区掀起香型植物栽种热,一万多株香型植物落户小区。

经过栽植、培养,桂花、广玉兰、樟树、栀子花等不同类别的香型树木布满了城区小区。

万株香花进小区弥补了我市一些小区绿化质量低、植物种类少的不足,提升了小区整体绿化品质,改善城市环境,给业主营造一个清香的居住空间,也为打造香城泉都增香添彩。

房产信息县市联网

2012年我市不断加速推进房地产信息化建设。从咸宁住宅与房地产信息网可以看到,我市目前实现了市区房地产信息系统与嘉鱼、赤壁、崇阳、通山房地产信息系统联网对接。

新建商品房供应基本情况、新建商品房成交基本情况、新建商品住房不同价格成交结构、存量房成交基本情况及当地房地产市场供销情况、价格和结构情况等信息在网上一目了然。

县市房产信息联网公开,市民第一时间对全市的房地产运行情况了若指掌,为开发商营销、建设计划提供参考数据库。



大型房展助力楼市

2012年4月20—22日,本报咸宁首届婚庆文化节暨第四届春季大型车展举行;2012年4月29日—5月1日,本报组织的咸宁2012年春季大型房产交易会举行。两场楼市盛会里,短短几天时间共带来600余套意向成交,助推了行业发展。

房展上,我市新老楼盘齐上阵,展示自身形象。市民逛房展,一站式集中挑选心仪的房源。

这两次房展不仅是专业、集中、大型的房屋销售平台,也体现了现阶段楼市行情,成为楼市未来走向的风向标和晴雨表。

评估市场日渐规范

从2012年年初起,我市重拳整治房地产评估市场。

2012年3月,市房产局集中对城区具有资质的房地产评估机构进行全面清理检查,对各家评估机构在执业资质、内部管理、制度建设、评估师执业行为和执业质量等方面存在的不同问题,提出了整改意见并进行督办,进一步优化了城区房地产评估环境。

2012年4月,市房产局组织房地产中介

评估机构主要负责人召开座谈会,共同讨论制定了咸宁市房地产估价行业《自律公约》。对市场上出现的一些违规经营、违反房地产估价机构管理办法,估价报告不规范、不正当竞争、违规收费等问题提出具体要求。在完善房地产价格评估制度和规范注册房地产估价师行为、维护公共利益和房地产估价市场秩序方面也提出了具体做法。

二手房网签上线

11月7日,我市二手房网签第一单在行政服务中心市房产局服务窗口顺利备案。

二手房网签后,所有挂牌出售的房源都要先经过房产局的审查,看能否进行交易。网签合同有关房屋的信息都是网上自动生

成。网签合同经过备案后,才能进行过户办证。交易双方在网上都能查询到合同内容。

二手房实行网签,保证房屋资料的真实,打击了黑中介,有效防止一房多卖。

一站式“房屋超市”开建

2012年1月6日,咸宁市房地产交易大厦在金桂路和银桂路交汇处奠基,经过一年的建设于近日封顶。

咸宁市房地产交易大厦地处温泉开发区的中心,建设楼层为地上19层、地下一层,总建筑面积约1.7万平方米。交易大厦的建设工期为一年零十个月,计划在2013年底建成。

咸宁市房地产交易大厦集房屋买卖交易、抵押、房屋和中介代理、房产测绘评估、房屋安全鉴定、房地产物业管理、商品房开发楼盘展示、房屋产权产籍档案管理及查询等为一体,是一座功能齐全、设备完善、高科技信息化管理的“房屋超市”。该大厦建成后将方便楼盘展示、市民查档等多方面。

“首批房奴”解放

2003年前后,咸宁迎来首批住房贷款潮,当时房贷期限以10—15年居多,如今十年过去,“首代房奴”翻身做主。

2003年咸宁城区房价不到500元/平方米,单位职工工资多在600—700元/月,一个月的按揭300多元。如今,咸宁的首批“房

奴”很多已进入了无债一身轻的状态,未还清房贷的目前还款压力也比较小。

首批房奴不仅“翻身做主”,当时购买的房屋还大幅增值。10年前房价不到500元/平方米,现在房价上涨至3000元/平方米。当年5万元买的房子,现在增值了5、6倍。